

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2025 года № 527

г. Сураж

Об установлении публичного
сервитута земельного участка

В соответствии со ст. 23, ст. 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Ростелеком» ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388 об установлении публичного сервитута, с учетом публикации информационного сообщения о возможном установлении публичного сервитута в Муниципальном вестнике Нивнянского сельского поселения от 16 июня 2025 года № 5, администрация Суражского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации Суражского района Брянской области от 14.03.2024 года № 212 «О выдаче разрешения ПАО «Ростелеком» на использование земельного участка, предполагаемое местоположение: Брянская область, Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, с. Высокоселище» считать утратившим силу.

2. Установить публичный сервитут по ходатайству ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) для использования земельного участка в кадастровом квартале 32:25:0170301, площадью 17 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, село Высокоселище, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Брянской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 30 календарных дней.

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 32:25:0170301, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Ограниченное пользование (публичный сервитут) земельным участком осуществляется ПАО «Ростелеком» строго в пределах границ, указанных в схеме границ сервитута согласно приложению 1.

8. После завершения работ ПАО «Ростелеком» привести земельный участок, в отношении которого установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее постановление направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу правовой и организационно – кадровой работы администрации Суражского района (Котенок В.Г.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Суражского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района (Иванченко Н.В.).

**Глава администрации
Суражского района**

Иванченко Н.В.
8(48330) 2-26-65



С.В. Толока

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Брянская область, Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, Высокоселище село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ДР)	17 ± 1 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 32:25:0170301 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Суражского района Брянской области Источники официального опубликования: http://www.admsur.ru Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 32:25:0170301, расположенного по адресу: Брянская область, Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, село Высокоселище Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1). Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления администрации Суражского района Брянской области. Постановление опубликовано на сайте: http://www.admsur.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-32, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476 499,65	1 253 841,82	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	476 500,07	1 253 845,90	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	476 496,05	1 253 846,31	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	476 495,63	1 253 842,23	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	476 499,65	1 253 841,82	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-32, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 2 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Проектные границы публичного сервитута - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- Существующая часть границы кадастрового квартала - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)
- 32:25:0170301 - Обозначение кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам и юридическим лицам

1. В соответствии с п.3-5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 32:25:0170301, площадью 17 кв.м., по адресу: Брянская область, Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, село Высокоселище, рассчитывается:

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости (руб.)	Площадь земель публичного сервитута (кв.м.)	Процентная ставка	Размер платы за публичный сервитут в год (руб.)	Размер платы за публичный сервитут за весь срок сервитута (49 лет), (руб.)*
76,90	17	0,1%	$(76,90 \times 17) \times 0,1\% = 1,31$	$(76,90 \times 17) \times 0,1\% \times 49 = 64,06$

* плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч **04273D02490**)

ИНН 3229001433, КПП 322901001

ОГРН 1023201330459

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Брянской области г. Брянск
БИК ТОФК 011501101

ЕКС 401028102453700000019

Казначейский счет 031006430000000012700

КБК: 844 1 11 05013 05 0000 120

ОКТМО: 15654440 Нивнянское сельское поселение