

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 32:25:0410705, Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, город Сураж

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "09" июля 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Брянской области  
основной государственный регистрационный номер: 1043244052092  
идентификационный номер налогоплательщика: 3250057365

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -  
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): admbr@mail.ru

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК "Роскадастр", 241019, г. Брянск, ул. 2-я Почепская, 35А

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Осташук Роман Вапсильевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-550-250 28

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1676, 2019-01-31

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: НСО А "Гильдия кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +74832444900

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: filial@32.kadastr.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	16.10.2019	2.1-41/5763	Ведомость координат пунктов опорной межевой сети	-
2	Кадастровый план территории	21.05.2025	КУВИ-001/2025-109499662	Кадастровый план территории кадастрового квартала 32:25:0410705	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "10" июня 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть, 2	Сураж, Пункт гос. геодезической сети	МСК-32, зона 1	463356.01	1240157.40	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2	Государственная геодезическая сеть, 3	Душатин, Пункт гос. геодезической сети	МСК-32, зона 1	467945.23	1237274.09	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
3	Государственная геодезическая сеть, 3	Калинки, Пункт гос. геодезической сети	МСК-32, зона 1	466618.43	1246089.57	Отсутствует	Сохранился	Отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3491811		С-ГСХ/03-09-2024/367279545			

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 32:25:0410101:125 :**

Система координат МСК-32, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	464953.75	1242601.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н2О	-	-	-	464957.72	1242600.69	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н3О	-	-	-	464958.33	1242606.21	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н4О	-	-	-	464954.35	1242606.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н5О	-	-	-	464954.46	1242607.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н6О	-	-	-	464948.15	1242608.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н7О	-	-	-	464946.04	1242589.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н8О	-	-	-	464945.64	1242585.41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н9О	-	-	-	464951.96	1242584.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$

<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 32:25:0410101:125 :</b>								
Система координат МСК-32, зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10О	-	-	-	464955.34	1242584.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н11О	-	-	-	464955.89	1242589.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н12О	-	-	-	464956.38	1242593.94	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н13О	-	-	-	464953.00	1242594.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н1О	-	-	-	464953.75	1242601.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
<b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 32:25:0410101:125 :</b>								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1.	Вид объекта недвижимости		здание					
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		-					
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		32:25:0410705:6, 32:25:0410705:8					
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства		32:25:0410705					
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		Российская Федерация, 243500, Брянская область, район Суражский, город Сураж, улица Белорусская, дом 154А					

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 32:25:0410101:125 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 32:25:0410101:125 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 32:25:0410705:183 :**

Система координат МСК-32, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14О	-	-	-	464962.12	1242633.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н15О	-	-	-	464962.87	1242639.69	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н16О	-	-	-	464965.11	1242658.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н17О	-	-	-	464964.06	1242658.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н18О	-	-	-	464964.50	1242661.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н19О	-	-	-	464960.03	1242662.23	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н20О	-	-	-	464959.60	1242658.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н21О	-	-	-	464956.17	1242659.09	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н22О	-	-	-	464953.93	1242640.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$

<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 32:25:0410705:183 :</b>								
Система координат МСК-32, зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н23О	-	-	-	464956.37	1242640.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н24О	-	-	-	464955.93	1242636.93	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н25О	-	-	-	464957.97	1242636.68	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н26О	-	-	-	464957.65	1242634.08	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н14О	-	-	-	464962.12	1242633.53	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
<b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 32:25:0410705:183 :</b>								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					-		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					32:25:0410705:7, 32:25:0410705:182		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					32:25:0410705		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, 243500, Брянская область, м.р-н Суражский, г.п Суражское, город Сураж, улица Белорусская, дом 154		



**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 32:25:0410705:183 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 32:25:0410705:183 :**

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 32:25:0410101:107 :**

Система координат МСК-32, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н27О	-	-	-	464972.30	1242680.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н28О	-	-	-	464973.03	1242683.72	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н29О	-	-	-	464975.17	1242683.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н30О	-	-	-	464976.06	1242686.89	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н31О	-	-	-	464973.92	1242687.41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н32О	-	-	-	464974.79	1242691.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н33О	-	-	-	464962.56	1242693.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н34О	-	-	-	464963.05	1242696.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н35О	-	-	-	464956.25	1242697.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$

<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 32:25:0410101:107 :</b>								
Система координат МСК-32, зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н36О	-	-	-	464954.61	1242690.84	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н37О	-	-	-	464958.45	1242689.91	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н38О	-	-	-	464957.10	1242684.33	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
н27О	-	-	-	464972.30	1242680.66	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}=0.1$
<b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 32:25:0410101:107 :</b>								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					-		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					32:25:0410705:5		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					32:25:0410705		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, 243500, Брянская область, район Суражский, город Сураж, улица Белорусская, дом 152		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					-		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					-		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 32:25:0410101:107 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 32:25:0410101:107 :**

1.	-
----	---