

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2024 г. № 1287
г. Сураж

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования "Суражский муниципальный район Брянской области" на 2025 г.

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Суражского района Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования "Суражский муниципальный район Брянской области" на 2025 год. (Приложение № 1).
2. Установить, что Перечень контролируемых лиц в отношении которых проводятся профилактические визиты в 2025 году, определяется приложением № 2 к настоящему постановлению. Перечень подлежит дополнению по мере поступления заявлений от контролируемых лиц о проведении в отношении них профилактических визитов, а также обновлению и размещению на официальном сайте администрации Суражского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).
3. Отделу правовой и организационно – кадровой работы администрации Суражского района (Котенок В.Г.) настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» и разместить на официальном сайте администрации Суражского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Суражского района**



С.В. Толока

*Новикова М.А.
Тел.: 2-15-72*

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории
муниципального образования "Суражский муниципальный район
Брянской области" на 2025 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности администрации Суражского муниципального района,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории Суражского муниципального района (далее – муниципальный контроль).

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Суражского района Брянской области, администрация Суражского района Брянской области (далее - Администрация) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального контроля.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований в области обеспечения сохранности жилого фонда муниципального образования "Суражский муниципальный район Брянской области", в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в области

обеспечения сохранности жилого фонда муниципального образования "Суражский муниципальный район Брянской области".

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный за реализацию	Срок исполнения
1.	Информирование	1. Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации ¹ в информационно-	начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, транспорта и связи	Актуализация информации на сайте не реже 1 раза в месяц.

		<p>телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>2.Администрация обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные <u>частью 3 статьи 46</u> Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p> <p>3.Администрация также вправе информировать население Суражского района на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p>	<p>администрации Суражского района;</p>	<p>Не менее 1 раза в год, далее по мере необходимости</p> <p>1 раз в квартал</p>
.2	Обобщение правоприменительной практики	<p>1.Подготовка проекта Доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля</p> <p>2.Размещение Доклада о правоприменительной практике на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>	<p>начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, транспорта и связи администрации Суражского района;</p>	<p>До 1 марта года, следующего за отчетным, годом</p> <p>Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом года</p>
.3	Консультирование	<p>1.Осуществление консультирования в устной форме контролируемых лиц и (или) их представителей по телефону, посредством видео -конференц –связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных</p>	<p>начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, транспорта и связи</p>	<p>Не менее 1 раза в месяц и по мере обращения контролируемых лиц, а также в ходе</p>

		<p>мероприятий.</p> <p>2.Осуществление консультирования осуществляется в письменной форме при поступлении письменного обращения от контролируемых лиц и (или) их представителей.</p> <p>3.Размещения контрольным органом на официальном интернет - сайте Администрации письменного разъяснения по 5 и более вопросам однотипных обращений контролируемых лиц и (или) их представителей, с указанием перечня вопросов, по которым осуществляется консультирование, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p>	<p>администрации Суражского района;</p>	<p>проведения других профилактических мероприятий</p> <p>По мере поступления обращений от контролируемых лиц</p> <p>Не менее 1 раза в год и течение 10 дней после поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц</p>
4	Профилактический визит	<p>1.Осуществление профилактического визита в отношении контролируемого лица в следствии анализа объявленных данному контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в предшествующем 2024 году, определенных приложением № 2</p> <p>2.Осуществление профилактического визита в отношении контролируемых лиц, определенных приложением № 2.</p> <p>3. Осуществление обязательного профилактический визит в отношении контролируемых лиц, приступивших к осуществлению деятельности в сфере управления домами и (или) заключивших договор социального найма в 2024 году, определенных приложением № 2.</p> <p>4.Осуществление профилактического визита по заявлению контролируемого лица о проведении в отношении него</p>	<p>начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, транспорта и связи администрации Суражского района;</p>	<p>В первом полугодии 2025 года</p> <p>В течении года</p> <p>В течение года со дня начала деятельности или заключения договора</p> <p>В течение года по мере поступления заявлений</p>

		<p>профилактического визита. Дата проведения контрольным органом согласовывается с контролируемым лицом не позднее 20 дней с момента принятия контрольным органом решения о проведении такого профилактического визита.</p> <p>Информация о проведении профилактического визита дополняется в приложение № 2</p>		
5	Объявление предостережения	<p>Объявление контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	<p>начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, транспорта и связи администрации Суражского района;</p>	<p>В течение года, по мере поступления информации</p>

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального контроля на территории Суражского городского и сельских поселений Суражского муниципального района Брянской области;
- в) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль, в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные

вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей:

п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	1
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере	0%

	благоустройства	
6.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	исполнено/не исполнено

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, транспорта и связи администрации Суражского района;

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности Программы профилактики не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, отделом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, транспорта и связи администрации Суражского района представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории на территории Суражского муниципального района Брянской области на 2025 год.

Приложение №2
 утверждено постановлением
 администрации Суражского района
 от 24.12.2024 года № 1287

**Перечень контролируемых лиц для проведения
 профилактических визитов в 2025 году**

№ п/п	Объект контроля	Фактическое место осуществления деятельности (место проведения проф. Визита)	ИНН	Основание для проведения	Категория риска	Период проведения	Ответственный исполнитель
1	ООО "КВАРТАЛ"	Брянская обл, р-н. Унечский, г. Унеча, ул.Транспортная, д. 35	3253006993	Статьи 8-9, п.3, ч.2 статей 44, ч. 6 статьи 44, ч.5 статьи 49 Федерально го закона 248-ФЗ...	низкая	1 полугодие 2025 года	начальник отдела строитель ства, жилищно- коммунал ьного хозяйства, архитекту ры, транспорт а и связи админист рации Суражско го района;
2	УК ООО "МКО"	Брянская обл, р- н. Суражский, г. Сураж, ул. Мглинская, д. 17	3253004604	Статьи 8-9, п.3, ч.2 статей 44, ч. 6 статьи 44, ч.5 статьи 49 Федерально го закона	низкая	2 полугодие 2025 года	начальник отдела строитель ства, жилищно- коммунал ьного хозяйства, архитекту

				248-ФЗ...			ры, транспорт а и связи админист рации Суражско го района;
	ООО УК "Сервис"	Брянская обл, г. Сураж, ул. Ленина, д. 51	3253500151	Статьи 8-9, п.3, ч.2 статей 44, ч. 6 статьи 44, ч.5 статьи 49 Федерально го закона 248-ФЗ...	низкая	1 полугодие 2025 года	начальник отдела строитель ства, жилищно- коммунал ьного хозяйства, архитекту ры, транспорт а и связи админист рации Суражско го района.