На основании постановления администрации Суражского района от 21.02.2023 года № 74  
«О проведении аукциона по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Суражского муниципального района» администрация Суражского района **11 апреля в 10-00** по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, 40 (зал заседаний администрации Суражского района, 1 этаж), проводит торги в виде открытого аукциона.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Суражского района Брянской области.

**Аукцион проводится по адресу**: г. Сураж, ул. Ленина, д.40, 1 этаж (зал заседаний администрации Суражского района).

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона**:

**ЛОТ №1** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 4000 м на северо-запад от н. п. Лопазна, площадь – 11276 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:186; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 30309,88 (Тридцать тысяч триста девять рублей 88 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 909,30 (Девятьсот девять рублей 30 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 6061,98 (Шесть тысяч шестьдесят один рубль 98 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится

**ЛОТ №2** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1700 м на восток от н. п. Лопазна, площадь – 9817 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:101; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 26388,10 (Двадцать шесть тысяч триста восемьдесят восемь рублей 10 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 791,64 (Семьсот девяносто один рубль 64 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 5277,62 (Пять тысяч двести семьдесят семь рублей 62 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №3** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 3400 м на юго - восток от н. п. Александровский, площадь – 9254 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:175; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 24874,75 (Двадцать четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре рубля 75 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 746,24 (Семьсот сорок шесть рублей 24 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 4974,95 (Четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре рубля 95 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №4** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1500 м на восток от н. п. Лопазна, площадь – 11036 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:195; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 29664,77 (Двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 77 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 889,94 (Восемьсот восемьдесят девять рублей 94 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 5932,95 (Пять тысяч девятьсот тридцать два рубля 95 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №5** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 600 м на северо - восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 9016 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:167; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 24235,01 (Двадцать четыре тысячи двести тридцать пять рублей 01 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 727,05 (Семьсот двадцать семь рублей 05 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 4847,00 (Четыре тысячи восемьсот сорок семь рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №6** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2180 м на северо - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 6444 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:191; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 17321,47 (Семнадцать тысяч триста двадцать один рубль 47 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 519,64 (Пятьсот девятнадцать рублей 64 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 3464,29 (Три тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 29 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №7** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 600 м на юго - восток от н.п. Костеничи, площадь – 7565 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:170; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 20334,72 (Двадцать тысяч триста тридцать четыре рубля 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 610,04 (Шестьсот десять рублей 04 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 4066,94 (Четыре тысячи шестьдесят шесть рублей 94 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №8** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1400 м на северо - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 39234 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:169; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 105460,99 (Сто пять тысяч четыреста шестьдесят рублей 99 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3163,83 (Три тысячи сто шестьдесят три рубля 83 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 21092,20 (Двадцать одна тысяча девяносто два рубля 20 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №9** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 970 м на юго - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 50589 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:187; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 135983,23 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 23 копейки), «шаг» аукциона в размере 3% - 4079,50 (Четыре тысячи семьдесят девять рублей 50 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 27196,65 (Двадцать семь тысяч сто девяносто шесть рулей 65 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №10** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2900 м на юго - запад от н.п. Лопазна, площадь – 14624 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:105; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 39309,31 (Тридцать девять тысяч триста девять рублей 31 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1179,31 (Одна тысяча сто семьдесят девять рублей 31 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 7861,86 (Семь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 86 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №11** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2200 м на юго - восток от н.п. Александровский, площадь – 12514 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:193; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 33637,63 (Тридцать три тысячи шестьсот тридцать семь рублей 63 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1009,13 (Одна тысяча девять рублей 13 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 6727,53 (Шесть тысяч семьсот двадцать семь рублей 53 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №12** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 450 м на восток от н.п. Весёлый Гай, площадь – 18707 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:172; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 50284,42 (Пятьдесят тысяч двести восемьдесят четыре рубля 42 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1508,53 (Одна тысяча пятьдесят восемь рублей 53 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 10056,88 (Десять тысяч пятьдесят шесть рублей 88 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №13** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1250 м на юг от н.п. Сенькин Ров, площадь – 94775 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:184; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 254755,20 (Двести пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят пять рублей 20 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 7642,66 (Семь тысяч шестьсот сорок два рубля 66 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 50951,04 (Пятьдесят тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 04 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №14** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 100 м на запад от н.п. Костеничи, площадь – 38479 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:173; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 103431,55 (Сто три тысячи четыреста тридцать один рубль 55 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3102,95 (Три тысячи сто два рубля 95 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 20686,31 (Двадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть рублей 31 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №15** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1600 м на юго - восток от н.п. Костеничи, площадь – 3007 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:180; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 8082,82 (Восемь тысяч восемьдесят два рубля 82 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 242,48 (Двести сорок два рубля 48 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 1616,56 (Одна тысяча шестьсот шестнадцать рублей 56 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №16** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1000 м на восток от н.п. Лопазна, площадь – 21558 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:185; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 57947,90 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок семь рублей 90 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1738,44 (Одна тысяча семьсот тридцать восемь рублей 44 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 11589,58 (Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей 58 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №17** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2300 м на северо – запад от н.п. Лопазна, площадь – 20043 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:196; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 53875,58 (Пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 58 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1616,27 (Одна тысяча шестьсот шестнадцать рублей 27 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 10775,12 (Десять тысяч семьсот семьдесят пять рублей 12 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №18** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 800 м на юго – запад от н.п. Лопазна, площадь – 21838 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:102; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 58700,54 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот рублей 54 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1761,02 (Одна тысяча семьсот шестьдесят один рубль 02 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 11740,11 (Одиннадцать тысяч семьсот сорок рублей 11 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №19** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 800 м на юго – восток от н.п. Лопазна, площадь – 27895 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:103; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 74981,76 (Семьдесят четыре рубля девятьсот восемьдесят один рубль 76 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2249,45 (Двадцать две тысячи сорок девять рублей 45 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 14996,35 (Четырнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть рублей 35 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №20** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2500 м на запад от н.п. Лопазна, площадь – 16175 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:198; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 43478,40 (Сорок три тысячи четыреста семьдесят восемь рублей 40 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1304,35 (Одна тысяча триста четыре рубля 35 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 8695,68 (Восемь тысяч шестьсот девяносто пять рублей 68 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №21** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 980 м на запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 70680 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:189; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 189987,84 (Сто восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 84 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 5699,64 (Пять тысяч шестьсот девяносто девять рублей 64 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 37997,57 (Тридцать семь тысяч девятьсот девяносто семь рублей 57 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №22** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1400 м на запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 69803 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:200; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 187630,46 (Сто восемьдесят семь рублей шестьсот тридцать рублей 46 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 5628,91 (Пять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 91 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 37526,09 (Тридцать семь тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 09 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №23** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 900 м на северо - восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 58232 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:177; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 156527,62 (Сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать семь рублей 62 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4695,83 (Четыре тысячи шестьсот девяносто пять рублей 83 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 31305,52 (Тридцать одна тысяча триста пять рублей 52 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №24** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1750 м на юго - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 53099 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:190; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 142730,11 (Сто сорок две тысячи семьсот тридцать рублей 11 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4281,90 (Четыре тысячи двести восемьдесят один рубль 90 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 28546,02 (Двадцать восемьдесят тысяч пятьсот сорок шесть рублей 02 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №25** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1900 м на юго - восток от н.п. Александровский, площадь – 57410 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:183; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 124005,60 (Сто двадцать четыре тысячи пять рублей 60 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3720,16  (Три тысячи семьсот двадцать рублей 16 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 24801,12 (Двадцать четыре тысячи восемьсот один  рубль 12 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №26** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 620 м на восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 57519 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:178; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 154318,08 (Сто пятьдесят четыре тысячи триста восемнадцать рублей 08 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4629,54 (Четыре тысячи шестьсот двадцать девять рублей 54 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 30863,61 (Тридцать тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 61 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №27** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2900 м на запад от н.п. Лопазна, площадь – 85735 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:197; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 230455,68 (Двести тридцать тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 68 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 6913,67 (Шесть тысяч девятьсот тринадцать тысяч 67 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 46091,14 (Сорок шесть тысяч девяносто один рубль 14 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №28** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2900 м на юго – восток от н.п. Александровский, площадь – 178482 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:174; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 479759,62 (Четыреста семьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 62 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 14392,79 (Четырнадцать тысяч триста девяносто два рубля 79 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 95951,92 (Девяносто пять тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 92 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №29** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 3000 м на запад от н.п. Лопазна, площадь – 107757 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:201; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 289650,82 (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 82 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 8689,52 (Восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 52 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 57930,16 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать рублей 16 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №30** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2400 м на юго - запад от н.п. Лопазна, площадь – 33033 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:199; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 88792,70 (Восемьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два рубля 70 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2663,78 (Две тысячи шестьсот шестьдесят три рубля 78 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 17758,54 (Семнадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 54 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №31** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1150 м на запад от н.п. Сенькин Ров, площадь – 36274 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:194; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 97504,51 (Девяносто семь тысяч пятьсот четыре рубля 51 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2925,14 (Две тысячи девятьсот двадцать пять рублей 14 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 19500,90 (Девятнадцать тысяч пятьсот рублей 90 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №32** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2200 м на юго - запад от н.п. Лопазна, площадь – 39606 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:104; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 106460,93 (Сто шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей 93 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3193,83 (Три тысячи девяносто три рубля 83 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 21252,19 (Двадцать одна тысяча двести пятьдесят два рубля 19 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №33** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 3400 м на юго-восток от н.п. Василевка, площадь – 56301 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:101; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 189171,36 (Сто восемьдесят девять тысяч сто семьдесят один рубль 36 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 5675,14 (Пять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 14 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 37834,27 (Тридцать семь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 27 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №34** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 460000 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1232; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1545600,00 (Один миллион пятьсот сорок пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 46368,00 (Сорок шесть тысяч триста шестьдесят восемь рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 309120,00 (Триста девять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №35** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1950 м на юго-запад от н.п. Влазовичи, площадь – 54180 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380102:29; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 182044,80 (Сто восемьдесят две тысячи сорок четыре рубля 80 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 5461,34 (Пять тысяч четыреста шестьдесят один рубль 34 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 36408,96 (Тридцать шесть тысяч четыреста восемь рублей 96 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №36** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2800 м на юго-восток от н.п. Василевка, площадь – 3864 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:100; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 12983,04 (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 04 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 389,49 (Триста восемьдесят девять рублей 49 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 2596,61 (Две тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 61 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №37** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2800 м на юго-восток от н.п. Влазовичи, площадь – 27089 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:110; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 91019,04 (Девяносто одна тысяча девятнадцать рублей 04 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2730,57 (Две тысячи семьсот тридцать рублей 57 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 18203,81 (Восемнадцать тысяч двести три рубля 81 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №38** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 51829 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1231; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 174145,44 (Сто семьдесят четыре тысячи сто сорок пять рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 5224,36 (Пять тысяч двести двадцать четыре рубля 36 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 34829,09 (Тридцать четыре тысячи восемьсот двадцать девять рублей 09 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №39** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 32721 кв.м; кадастровый номер  32:25:0320411:116; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 109942,56 (Сто девять тысяч девятьсот сорок два рубля 56 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3298,28 (Три тысячи двести девяносто восемь рублей 28 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 21988,51 (Двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь рублей 51 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №40** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1500 м на юг от н.п. Влазовичи, площадь – 3854 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:104; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 12949,44 (Двенадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 388,48 (Триста восемьдесят восемь рублей 48 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 2589,89 (Две тысячи пятьсот восемьдесят девять рублей 89 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №41** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 3800 м на север от н.п. Влазовичи, площадь – 7511 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380101:152; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 25236,96 (Двадцать пять тысяч двести тридцать шесть рублей 96 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 757,11 (Семьсот пятьдесят семь рублей 11 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5047,39 (Пять тысяч сорок семь рублей 39 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №42** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 3650 м на север от н.п. Влазовичи, площадь – 21113 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380101:159; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 70939,68 (Семьдесят тысяч девятьсот тридцать девять рублей 68 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2128,19 (Две тысячи сто двадцать восемь рублей 19 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 14187,93 (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей 93 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №43** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2400 м на юго-восток от н.п. Влазовичи, площадь – 8106 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:112; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 27236,16 (Двадцать семь тысяч двести тридцать шесть рублей 16 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 817,08 (Восемьсот семнадцать рублей 08 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5447,23 (Пять тысяч четыреста сорок семь рублей 23 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №44** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1650 м на юг от н.п. Влазовичи, площадь – 16287 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:105; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 54724,32 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать четыре рубля 32 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1641,73 (Одна тысяча шестьсот сорок один рубль 73 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 10944,86 (Десять тысяч девятьсот сорок четыре рубля 86 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №45** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2600 м на юго-восток от н.п. Влазовичи, площадь – 4577 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:109; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 15378,72 (Пятнадцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 461,36 (Четыреста шестьдесят один рубль 36 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 3075,74 (Три тысячи семьдесят пять рублей 74 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №46** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1900 м на юг от н. п. Василевка, площадь – 48904 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:114; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 164317,44 (Сто шестьдесят четыре тысячи триста семнадцать рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4929,52 (Четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 52 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 32863,49 (Тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят три рубля 49 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №47** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1900 м на юго-восток от н. п. Василевка, площадь – 23201 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:102; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 77955,36 (Семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 36 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2338,66 (Две тысячи триста тридцать восемь рублей 66 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 15591,07 (Пятнадцать тысяч пятьсот девяносто один рубль 07 копек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №48** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1050 м на юг от н.п. Влазовичи, площадь – 9579 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:103; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 32185,44 (Тридцать две тысячи сто восемьдесят пять рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 965,56 (Девятьсот шестьдесят пять рублей 56 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 6437,09 (Шесть тысяч четыреста тридцать семь рублей 09 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №49** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 3300 м на север от н.п. Влазовичи, площадь – 34026 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380101:153; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 114327,36 (Сто четырнадцать тысяч триста двадцать восемь рублей 36 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3429,82 (Три тысячи четыреста двадцать девять рублей 82 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 22865,47 (Двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 47 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №50** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2250 м на северо-запад от н.п. Влазовичи, площадь – 3485 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380101:156; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 11709,60 (Одиннадцать тысяч семьсот девять рублей 60 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 351,29 (Триста пятьдесят один рубль 29 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 2341,92 (Две тысячи триста сорок один рубль 92 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №51** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 73263 кв.м; кадастровый номер  32:25:0320412:119; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 246163,68 (Двести сорок шесть тысяч сто шестьдесят три рубля 68 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 5318,89 (Пять тысяч триста восемнадцать рублей 89 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 35459,29 (Тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 29 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №52** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 26227 кв.м; кадастровый номер  32:25:0320411:117; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 88122,72 (Восемьдесят восемь тысяч сто двадцать два рубля 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2643,68 (Две тысячи шестьсот сорок три рубля 68 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 17624,54 (Семнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 54 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №53** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, д. Слище, Клх «Маяк», площадь – 1093313 кв.м; кадастровый номер  32:25:0150101:95; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 3673531,68 (Три миллиона шестьсот семьдесят три тысячи пятьсот тридцать один рубль 68 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 110205,95 (Сто десять тысяч двести пять рублей 95 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 734706,34 (Семьсот тридцать четыре тысячи семьсот шесть рублей 34 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №54** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 36573 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1267; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 83752,17 (Восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят два рубля 17 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2512,56 (Две тысячи пятьсот двенадцать рублей 56 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 16750,43 (Шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей 43 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №55** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 424502 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1256; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1426326,72 (Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч триста двадцать шесть рублей 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 42789,80 (Сорок две тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 80 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 285265,34 (Двести восемьдесят пять тысяч двести шестьдесят пять рублей 34 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №56** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 292989 кв.м; кадастровый номер  32:25:0310101:207; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 984443,04 (Девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок три рубля 04 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 29533,29 (Двадцать девять тысяч пятьсот тридцать три рубля 29 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 196888,61 (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 61 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №57** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 499268 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1261; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1677540,48 (Один миллион шестьсот семьдесят семь тысяч пятьсот сорок рублей 48 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 50326,21 (Пятьдесят тысяч триста двадцать шесть рублей 21 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 335508,10 (Триста тридцать пять тысяч пятьсот восемь рублей 10 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №58 –** земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Влазовичское сельское поселение, площадь - 25185 кв.м; кадастровый номер  32:25:0390826:113; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 58681,05 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 05 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1760,43 (Одна тысяча семьсот шестьдесят рублей 43 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 11736,21 (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать шесть рублей 21 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №59** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 488021 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1283; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1166370,19 (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят рублей 19 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 34991,11 (Тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто один рубль 11 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 233274,04 (Двести тридцать три тысячи двести семьдесят четыре рубля 04 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №60** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Дубровское сельское поселение, площадь - 139522 кв.м; кадастровый номер  32:25:0130101:156; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 333457,58 (Триста тридцать три тысячи четыреста пятьдесят семь рублей 58 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 10003,71 (Десять тысяч три рубля 71 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 66691,52 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто один рубль 52 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №61** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская обл., Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь - 1038044 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1305; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 2480925,16 (Два миллиона четыреста восемьдесят тысяч девяносто двадцать пять рублей 16 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 74427,75 (Семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать семь рублей 75 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 496185,03 (Четыреста девяносто шесть тысяч сто восемьдесят пять рублей 03 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №62** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская обл., Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь - 6697058 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1306; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 16005968,62 (Шестнадцать миллионов пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 62 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 480179,05 (Четыреста восемьдесят тысяч сто семьдесят девять рублей 05 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 3201193,72 (Три миллиона двести одна тысяча сто девяносто три рубля 72 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №63** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская обл., Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь - 471979 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410101:230; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1128029,81 (Один миллион сто двадцать восемь тысяч двадцать девять рублей 81 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 33840,89 (Тридцать три тысячи восемьсот сорок рублей 89 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 225605,96 (Двести двадцать пять тысяч шестьсот пять рублей 96 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №64** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Дубровское сельское поселение, площадь - 91719 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1310; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 219208,41 (Двести девятнадцать тысяч двести восемь рублей 41 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 6576,25 (Шесть тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 25 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 43841,68 (Сорок три тысячи восемьсот сорок один рубль 68 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №65** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 43702 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:426; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 104447,78 (Сто четыре тысячи четыреста сорок семь рублей 78 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3133,43 (Три тысячи сто тридцать три рубля 43 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 20889,56 (Двадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 56 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №66** – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Дегтярёвское сельское поселение, д. Дегтярёвка, ул. Гагарина, з/у 11А, площадь - 1043 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1313; категория земель – земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 13400,00 (Тринадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 402,00  (Четыреста два рубля 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 2680,00 (Две тысячи шестьсот восемьдесят 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Допустимые параметры застройки разрешенного строительства**:

Предельные (максимальные) размеры земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) - 0,60 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,20 га;

ширина (в планируемой застройке) – 60 м.

Предельные (минимальные) размеры земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) -0,05 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,10 га;

ширина (в планируемой застройке) – 25 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома:

от красной линии улиц – 5 м;

от красной линии улиц в существующей застройке, где в соответствии со сложившимися местными традициями, жилые дома размещаются по красной линии - 0 м;

от красной линии проездов – 3 м;

от границы со смежным земельным участком - 3м, при условии соответствия расстояния от жилого дома до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.

Минимальный отступ от границы земельного участка до гаражей и подсобных построек (сооружений):

от красной линии улиц – 5 м;

от границы со смежным земельным участком, при условии соответствия расстояния от данных объектов до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям:

до гаража (автостоянки), бани, постройки для хранения инвентаря, летней кухни, навеса – 1 м;

до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м.

Минимальные отступы от границ земельного участка до зеленых насаждений:  
 стволов высокорослых деревьев –  4 м;  
 стволов среднерослых деревьев –  2 м;  
 кустарников – 1 м.

Этажность – не более 3 этажей.

Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Высота ограждения земельных участков:

со стороны улицы–до 1,8 м;

со стороны соседних земельных участков - до 1,7 м, степень светопрозрачности от 50 до 100% (не глухое: решетчатое, сетчатое, штакетное).

Максимальный процент застройки для земельных участков

площадью   до 1000 м2 – 40%;

площадью от 1000 до 3000 м2 - 30%;

площадью свыше 3000 м2 – 20% .

Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий 2 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №67** – земельный участок для объектов гаражного назначения. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Фабричная, з/у 1В, площадь - 101 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410446:118; категория земель – земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 29300,00 (Двадцать девять тысяч триста рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 879,00  (Восемьсот семьдесят девять рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5860,00 (Пять тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

**Допустимые параметры застройки разрешенного строительства**:

Предельные (максимальные) размеры земельных участков на 1 машино-место – 30 м2.

Предельные (минимальные) размеры земельных участков на 1 машино-место– 22 м2.

Минимальный санитарный разрыв при количестве машино-мест 10 и менее:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами – 10 м;

до торцов жилых домов без окон – 10 м;

до территорий школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, детских, спортивных и игровых площадок – 25 м;

территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений, мест отдыха – 25 м.

Минимальный санитарный разрыв при количестве машино-мест от 11 до 50:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами – 15 м;

до торцов жилых домов без окон – 10 м;

до территорий школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, детских, спортивных и игровых площадок – 50 м;

территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений, мест отдыха – 50 м.

Минимальный санитарный разрыв при количестве машино-мест от 51 до 100:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами – 25 м;

до торцов жилых домов без окон – 15 м;

до территорий школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, детских, спортивных и игровых площадок – 50 м;

территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений, мест отдыха – по расчетам.

Минимальный санитарный разрыв при количестве машино-мест от 101 до 300:

до фасадов жилых домов и торцов с окнами – 35 м;

до торцов жилых домов без окон – 25 м;

до территорий школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, детских, спортивных и игровых площадок – 50 м;

территорий лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений, мест отдыха – по расчетам.

Этажность – 1 этаж.

Высота - до 4 м.

Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий 2 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №68** – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, с. Душатин, ул. Первомайская, уч. 42А, площадь - 4115 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1252; категория земель – земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 36000,00 (Тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1080,00  (Одна тысяча восемьдесят рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 7200,00 (Семь тысяч двести рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Допустимые параметры застройки разрешенного строительства**:

**Предельные (максимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) - 0,60 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,20 га;

ширина (в планируемой застройке) – 60 м.

**Предельные (минимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) -0,05 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,10 га;

ширина (в планируемой застройке) – 25 м.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома:**

от красной линии улиц – 5 м;

от красной линии улиц в существующей застройке, где в соответствии со сложившимися местными традициями, жилые дома размещаются по красной линии - 0 м;

от красной линии проездов – 3 м;

от границы со смежным земельным участком - 3м, при условии соответствия расстояния от жилого дома до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до гаражей и подсобных построек (сооружений):**

от красной линии улиц – 5 м;

от границы со смежным земельным участком, при условии соответствия расстояния от данных объектов до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям:

до гаража (автостоянки), бани, постройки для хранения инвентаря, летней кухни, навеса – 1 м;

до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м.

**Минимальные отступы от границ земельного участка до зеленых насаждений:** стволов высокорослых деревьев –  4 м;

стволов среднерослых деревьев –  2 м;

кустарников – 1 м.

**Этажность** – не более 3 этажей.

**Высота жилого дома** с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

**Высота ограждения земельных участков:**

со стороны улицы–до 1,8 м;

со стороны соседних земельных участков - до 1,7 м, степень светопрозрачности от 50 до 100% (не глухое: решетчатое, сетчатое, штакетное).

**Максимальный процент застройки** для земельных участков

площадью   до 1000 м2 – 40% ;

площадью от 1000 до 3000 м2 - 30% ;

площадью свыше 3000 м2 – 20%.

Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий 2 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №69** – земельный участок для магазина. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, с. Лопазна, ул. Дубиновка, з/у 53А, площадь - 66 кв.м; кадастровый номер  32:25:0340401:939; категория земель – земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 25200,00 (Двадцать пять тысяч двести рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 756,00  (Семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5040,00 (Пять тысяч сорок рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

**Допустимые параметры застройки разрешенного строительства:**

Предельные (максимальные) размеры земельных участков – 0,60 га.

Предельные (минимальные) размеры земельных участков – 0,03 га, но не менее 4 м2 на 1м2 торговой площади.

Минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц – 5 м;

от красной линии улиц в существующей застройке, где в соответствии со сложившимися местными традициями, здания размещаются по красной линии - 0 м;

от границы со смежным земельным участком - 3м при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.

Этажность – не более 3 этажей. Высота- до 14м.

Максимальный процент застройки земельных участков -60%.

Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий 2 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **с 09.03.2023г**. с 14:00 час. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.51, каб.2.

Дата  окончания приёма заявок и документов**: 06.04.2023 года до 17:00 час.**

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (07.04.2023 г.) по следующим реквизитам:**

ФИНИНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ СУРАЖСКОГО РАЙОНА (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч **05273D02490**)

ИНН 3229001433

КПП 322901001

ОГРН 1023201330459

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК ТОФК 011501101

ЕКС 40102810245370000019

Казначейский счет: 03232643156540002700

ОКТМО: 15654101

КБК 000114000000000000000

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок**: **07.04.2023 г.** с 11:00 по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.51, 2-й этаж, каб.2 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционах или об отказе в допуске к участию в них, которое оформляется протоколами. Заявители, признанные участниками аукционов, становятся участниками аукционов с даты подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукционов, и заявителям, не допущенным к участию в аукционах, организатор аукционов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителям, не допущенным к участию в аукционах, внесенные ими задатки в течение трех рабочих дней со дня оформления протоколов приема заявок на участие в аукционах.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. При этом размер цены продажи или аренды по договору купли-продажи или аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи или аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с названной аукционистом ценой продажи или аренды, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер цены продажи или аренды и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи или аренды за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.40, 1-й этаж, (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер цены продажи или аренды определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par1006), [14](#Par1007) или [20](#Par1019) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявители не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату, определенную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка.

**Оплата цены продажи или аренды определенная на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам:**

ФИНИНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ СУРАЖСКОГО РАЙОНА (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч **05273D02490**)

ИНН 3229001433

КПП 322901001

ОГРН 1023201330459

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК ТОФК 011501101

ЕКС 40102810245370000019

Казначейский счет: 03232643156540002700

ОКТМО: 15654101

КБК 000114000000000000000

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок в день опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, каб.2 (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района), тел. 8(48330)2-26-65, 2-18-74.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже и на право заключения договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи или аренды земельных участков, форма заявки, размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона – [www.admsur.ru](http://www.admsur.ru).

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты,

ИНН – для физического лица),

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном в информационно – аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» \_\_\_\_\_года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на сайте Организатора аукциона – [www.admsur.ru](http://www.admsur.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

* подписать протокол по итогам аукциона;
* оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
* заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

* с данными об организаторе аукциона;
* о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
* о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
* об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
* о порядке определения победителя;
* с порядком отмены аукциона;
* с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Заявка принята (Организатор торгов).**

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты,

ИНН – для физического лица),

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном в информационно – аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» \_\_\_\_\_года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на сайте Организатора аукциона – [www.admsur.ru](http://www.admsur.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

* подписать протокол по итогам аукциона;
* оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
* заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

* с данными об организаторе аукциона;
* о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
* о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
* об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
* о порядке определения победителя;
* с порядком отмены аукциона;
* с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Заявка принята (Организатор торгов).**

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В комитет по управлению муниципальным**

**имуществом Суражского района**

**О П И С Ь**

**предоставленных документов претендентом на участие в аукционе по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

расшифровка подписи

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

г. Сураж "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом администрации Суражского района в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Иванченко Натальи Викторовны, действующего на основании Положения о Комитете и Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B11621941A1D9FF7307DABBE6D76F37D582D3991587596C986EDF42366m9HFN) РФ,

именуемый далее "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО),

паспорт номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем, когда)

проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее "Заявитель", заключили настоящее Соглашение

о нижеследующем:

1. Заявитель выдает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

что составляет 20% от начальной цены, в счет причитающейся с него оплаты по

предстоящему договору купли-продажи (аренды) земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения.

2. Заявитель перечисляет указанную сумму на счет:

ФИНИНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ СУРАЖСКОГО РАЙОНА (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч **05273D02490**)

ИНН 3229001433

КПП 322901001

ОГРН 1023201330459

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск

БИК ТОФК 011501101

ЕКС 40102810245370000019

Казначейский счет: 03232643156540002700

ОКТМО: 15654101

КБК 000114000000000000000

и предъявляет Продавцу копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, а также с правилами проведения аукциона, установленными Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B11621941A1D9FF7307DABBE6D76F37D582D3991587596C986EDF42366m9HFN) РФ, Заявитель ознакомлен и согласен.

4. В случае победы на аукционе Заявитель обязан в десятидневный срок с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи (аренды) и оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи (аренды).

5. Если за неисполнение договора будет ответственен Заявитель, задаток остается у Продавца.

6. Участнику, не победившему на аукционе, сумма задатка возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах.

N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо Продавца Заявитель (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Сураж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь участка \_\_ кв. м, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок находится в \_\_\_\_\_\_\_ собственности Брянской области, что подтверждается записью регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продажа земельного участка производится на основании: приказа Управления имущественных отношений Брянской области от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора, в течение 10 (десяти)рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

**3. Срок действия договора**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача земельного участка и переход права собственности на него**

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.

**5. Обязанности «Сторон»**

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.4. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течение пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из собственности Брянской области, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

**7. Рассмотрение споров.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

**8. Особые условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

# **ПОКУПАТЕЛЬ**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сураж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_, подписанным сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и требованием ст. 556 ГК РФ, ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ следующее муниципальное имущество: - земельный участок рег. № \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Брянская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок. Претензии о передаче земельного участка ненадлежащего качества со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не поступило.
3. Настоящий акт передачи земельного участка составлен в трех подлинных экземплярах, из которых первый хранится у ПРОДАВЦА, второй у ПОКУПАТЕЛЯ и третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

**ПРОДАВЕЦ передал**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ принял**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

**ПРОЕКТ   
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Брянск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_ МИФНС \_\_\_\_ по Брянской области, серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приказа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет (передает) Арендатору земельный участок (далее – участок) площадью \_\_\_\_ кв. м., имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за плату в пользование (аренду), а Арендатор принимает участок для его использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения и имеет разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Передача участка Арендатору производится по акту приема-передачи земельного участка, который подписывается Арендатором и Арендодателем.

1.4. Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Участок предоставляется с разрешенным использованием: сельскохозяйственные угодья, без права капитального строительства, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6. На земельном участке расположены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (года) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и установлен с момента подписания Сторонами акта приема-передачи участка.

**III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка.

3.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.4. Оставшуюся сумму размера ежегодной арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора аренды и внести на бюджетный счет Арендодателя, указанный в расчете арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае досрочного расторжения договора аренды, размер ежегодной арендной платы внесенный по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_\_ не возвращается.

3.5. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет Арендодателя.

3.6. Неиспользование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю и возврата арендной платы Арендатору.

3.7. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3.8. Арендная плата вносится за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и в последующие годы ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.9. В случае принятия нормативного правового акта, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу соответствующего акта без внесения изменений в Договор. Данная информация публикуется в официальном печатном издании Брянской области и на интернет-сайте Арендодателя.

3.10. Размер годовой арендной платы, определенный в результате аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, устанавливается на весь период аренды земельного участка.

3.11. В случае изменения реквизитов Арендодатель направляет об этом соответствующее уведомление Арендатору. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через официальное печатное издание Брянской области и официальные интернет-ресурсы Арендодателя. Арендная плата подлежит внесению Арендатором по новым реквизитам на основании Договора и уведомления без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В течение 7 рабочих дней с момента внесения денежных средств в соответствии с пунктами 3.4.; 3.5. настоящего Договора передать Арендатору участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Опубликовать в официальном печатном издании или на своем интернет-сайте информацию об изменении своего наименования, места нахождения, места регистрации, платежных и иных реквизитов, сроков внесения арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок согласно п.1.2 и п. 1.5 настоящего Договора.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель и иных государственных органов свободный доступ на земельный участок. При необходимости проведения на участке компетентными службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке, не препятствовать, в случае необходимости, прокладке новых и эксплуатации существующих инженерных сетей на участке.

4.4.5. Своевременно и в полном объеме уплачивать Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять ему платежные документы.

4.4.6. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обязаны использовать указанные земельные участки в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами, соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.12. Не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора Арендатор обязан обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды участка по истечении срока действия Договора.

4.4.13. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в течении 7 рабочих дней передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.4.14. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в органе регистрации прав. Расходы по регистрации несет Арендатор.

4.4.15. В срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи земельного участка направить в уполномоченный орган заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые документы в отношении соответствующего объекта недвижимости (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.4.16. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ, соглашением Сторон.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.    В случае неисполнения обязательств по освоению земельного участка по истечении срока аренды, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день нарушения срока. При нарушении установленных сроков более чем на 180 дней Арендатор дополнительно единовременно выплачивает штраф в размере 5% от суммы права аренды.

5.3. В случае нарушения Арендатором пункта 3.4. Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пункта 4.4.4. Договора, Арендатору начисляется штраф в размере 100 МРОТ (МРОТ – минимальный размер оплаты труда, применяемый в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2000г. № 82-ФЗ для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, установленным в зависимости от минимального размера оплаты труда.В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, отменяющих применение минимального размера оплаты труда для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, в Договоре применяется величина минимального размера оплаты труда, установленная для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, действовавшая до отмены применения МРОТ).

5.5. В случае нарушения пункта 4.4.9. Договора Арендатору начисляется штраф в размере 1000 МРОТ.

5.6. В случае нарушения пункта 4.4.10. Договора Арендатору начисляется штраф в размере 10 МРОТ.

5.7. Арендатор перечисляет денежные средства, составляющие неустойку (штраф, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на бюджетный счет, указанный в расчете арендной платы.

5.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.9. В случае неисполнения обязательств по полному и своевременному внесению арендной платы в сроки указанные в пункте 3.8. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера невнесенной арендной платы за каждый день нарушения срока.

5.10. За иные нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясения, наводнения, военные действия и т.п.), если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

5.12. Сторона, не исполняющая обязанности и/или ненадлежащим образом исполняющая обязанности по Договору, вправе ссылаться на наличие обстоятельств непреодолимой силы только в том случае, если она известила иную Сторону Договора о наличии указанных обстоятельств в течение 14 дней с момента их возникновения.

5.13. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана доказать их наличие и невозможность надлежащего исполнения Договора в связи с их наличием.

5.14. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

**VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется участком с существенным нарушением условий Договора или назначения участка, либо с неоднократными нарушениями;

-    существенно ухудшает участок;

- использует земельный участок с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;

- если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- использует участок не по целевому назначению или способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или Брянской области;

- возводит на участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

Стороны соглашаются, что Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора со взысканием неустойки и убытков, предусмотренных разделом V Договора, в случае нарушения Арендатором сроков, предусмотренных этапами проектирования и строительства объекта на участке.

6.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры возникающие из данного Договора или в связи с ним, подлежащие рассмотрению в суде, рассматриваются в Арбитражном суде Брянской области.

**VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1.    Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

8.2.    Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3.    При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.     Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также изменений и дополнений к ним, возлагаются на Арендатора.

8.5.     Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6.      Договор подписан в 3-х экземплярах, включая приложения к договору по одному для каждой из Сторон, (один в орган государственной регистрации прав) и имеют одинаковую юридическую силу.

**IХ. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель:

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район» Брянской области**

Брянская область, Суражский район, город Сураж, улица Ленина, дом № 40.

УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч **04273D02490**)

ИНН 3229001433

КПП 322901001

ОГРН 1023201330459

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Брянской области г. Брянск

БИК ТОФК 011501101

ЕКС 40102810245370000019

Казначейский счет 03100643000000012700

ОКТМО- 15654000

КБК - 8441 11 05035 05 0000 120

**Х. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**  **Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.

Приложение № 1

к договору аренды №\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

г. Сураж, Брянской области «\_\_» \_\_\_\_202\_ г.

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»,** ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны,  **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды №\_ от \_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.** с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) **Брянская обл., Суражский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

для использования в целях:

(разрешенное использование)

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждается, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3- х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон**

**Арендодатель:**  **Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.