

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2022 года № 859
г. Сураж

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Суражского муниципального района Брянской области на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения требований земельного законодательства на территории Суражского муниципального района Брянской области, администрация Суражского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков и причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Суражского муниципального района Брянской области на 2023 год.
2. Отделу правовой и организационно – кадровой работы администрации Суражского района (Котенок В.Г.) настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» и разместить на сайте администрации Суражского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом (Иванченко Н.В.).

**Глава администрации
Суражского района**

Иванченко Н.В.
2-18-74



В.П. Риваненко

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Суражского
муниципального района Брянской области на 2023 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Суражского района Брянской
области, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Суражского муниципального района Брянской области.

Муниципальный земельный контроль на территории Суражского муниципального района Брянской области осуществляется администрацией Суражского района Брянской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района.

Главной задачей комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической

работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со следующими правовыми актами, содержащими обязательные требования:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Иные нормативно-правовые акты.

За 3 квартала 2022 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля без взаимодействия с контролируруемыми лицами проведено 19 контрольно-надзорных мероприятий в виде выездного обследования, обследовано 529 га земель сельскохозяйственного назначения.

Нарушений обязательных требований по результатам плановых контрольно-надзорных мероприятий не выявлено.

Внеплановые проверки не проводились, в связи с отсутствием обращений об угрозе причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В 2023 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) Постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.admsur.ru;

а) обновление (при необходимости) перечня наименований и текстов нормативно правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль и их контактных данных;

б) подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц об изменениях земельного законодательства

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на решение проблем связанных с использованием земельных участков расположенных на территории

Суражского муниципального района Брянской области с нарушением законодательства Российской Федерации, а именно в связи с:

1) обязательными требованиями о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них; несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) обязательными требованиями об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательными требованиями, связанными с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательными требованиями, связанными с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнением предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области в пределах его компетенции;

6) отсутствием объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного и иного строительства.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Цели программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы:

1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) Повышение прозрачности осуществляемой органом надзора контрольной деятельности;

5) Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных органов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения и ответственные исполнители.

| № пп | Вид мероприятия | Форма мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения | Структурное подразделение ответственное за реализацию |
|---------|-----------------|--|-------------------------------------|--|
| 1. | Информирование | <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах.</p> <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Суражского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) руководства по соблюдению обязательных требований.</p> <p>3) программу профилактики рисков причинения вреда;</p> | Постоянно (по мере обновления) | Специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района |

| | | | | |
|----|------------------|--|---|--|
| | | <p>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;</p> <p>6) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p> | | |
| 2. | Консультирование | <p>Консультирование осуществляется должностными лицами по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут. Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - компетенция уполномоченного органа; | Постоянно (при наличии оснований (обращений)) | Специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района |

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| | | <p>- порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов.</p> <p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p> | | |
| 3 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства | <p>В случае наличия у контрольного органа сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым</p> | В течение года (при наличии оснований) | <p>Специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | законом ценностям. Объявляется и направляется контролируемому лицу в соответствии со ст. 49 закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации | | |
|--|--|--|--|--|

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

- 1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступивших в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;
- 2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района;
- 3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

Ожидаемый результат от реализации Программы.

- 1) снижение количества подконтрольных субъектов (граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;
- 2) уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.