

**Дубровская сельская администрация
Суражского района Брянской области**

ПРОТОКОЛ № 3

рассмотрения заявок на участие в аукционе постоянно действующей комиссией для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Дубровского сельского поселения на аукционе 15.08.2022 года

с.Дубровка
11 час. 00 мин.

«11» августа 2022 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Щетник Михаил Михайлович

Глава Дубровской сельской администрации

Секретарь комиссии:

Магон Валентина Михайловна

- Инспектор Дубровской сельской администрации

Члены комиссии:

Бохан Надежда Ивановна

- Ведущий специалист-финансист Дубровской
Сельской администрации

Суровенко Татьяна Михайловна

- главный инспектор Дубровской
сельской администрации

Романенко Наталья Николаевна

- депутат Дубровского
сельского Совета

Присутствовало членов комиссии – 5 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Повестка заседания:

- 1) рассмотрение заявок и документов, поданных для участия в аукционе;
- 2) признание (не признание) претендентов участниками аукциона.

Предмет аукциона: продажа земельных участков.

ЛОТ № 1- земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Суражский . колхоз «Маяк» в 700 м на юг от д.Нарость площадь – 519982 кв.м; кадастровый номер 32:25:0150101:68; категория земель сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1 041600(Один миллион сорок одна тысяча шестьсот) рублей, «шаг» аукциона в размере 3% - 31248 (Тридцать одна тысяча двести сорок восемь) рублей, а сумму задатка в размере 20% - 208320(Двести восемь тысяч триста двадцать) рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

Основание для проведения аукциона: постановление Дубровской сельской администрации от 08.07.2022 года № 28.

Извещение о проведении аукциона размещено в районной газете «Восход» от 15.07.2022 г., на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области www.admsur.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

По повестке заседания:

1. На участие в аукционе была принята 1 заявка от указанного ниже в таблице претендента:

№ п/п	Реквизиты Претендента	Дата и время подачи заявки, номер заявки	Внесенный задаток и дата его поступления на основании выписки с расчетного счета организатора аукциона	Решение
1.	ООО «Брянская мясная компания» в лице Сухоставского Александра Алексеевича	29.07.2022 10 час. 30 мин. № 1	208320 рублей 00 копеек 28.07.2022г.	Допущен

2. Рассмотрев представленные претендентом документы на предмет их соответствия условиям и порядку проведения аукциона, комиссия установила, что документы претендента соответствуют условиям и порядку проведения аукциона.

Решение комиссии:

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион, назначенный на 15 августа 2022 г. на 10:00 несостоявшимся, в связи с единственным участником – претендентом ООО «Брянская мясная компания» в лице Сухоставского Александра Алексеевича.

Заклучить договор купли-продажи земельного участка с единственным участником по начальной цене предмета аукциона в размере 1041600 (Один миллион сорок одна тысяча шестьсот) рублей, в срок не ранее чем через 10 дней со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Итоги голосования: «За» - единогласно.

ЛОТ №2 земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Суражский, д. Слище колхоз «Маяк» площадь – 1000800 кв.м; кадастровый номер 32:25:0000000:1006; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 2351880 (Два миллиона триста пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) рублей, «шаг» аукциона в размере 3% - 70556.40 (Семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 40 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 470376 (Четыреста семьдесят тысяч триста семьдесят шесть) рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не

оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

Основание для проведения аукциона: постановление Дубровской сельской администрации от 08.07.2022 года № 28.

Извещение о проведении аукциона размещено в районной газете «Восход» от 15.07.2022 г на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области www.admsur.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

По повестке заседания:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Итоги голосования: «За» - единогласно.

ЛОТ № 3- земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Суражский д.Струженка, Клх «Правда» площадь –1476000 кв.м; кадастровый номер 32:25:0090101:70; категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 33380040(Три миллиона триста восемьдесят тысяч сорок) рублей, «шаг» аукциона в размере 3% - 101401,20 (Сто одна тысяча четыреста один) рубль 20 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 676008(Шестьсот семьдесят шесть тысяч восемь) рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

Основание для проведения аукциона: постановление Дубровской сельской администрации от 08.07.2022г № 28.

Извещение о проведении аукциона размещено в районной газете «Восход» от 15.07.2022 г., на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области www.admsur.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

По повестке заседания:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Итоги голосования: «За» - единогласно.

ЛОТ № 4 - земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Суражский, д.Струженка, Клх «Правда» площадь – 697000 кв.м; кадастровый номер 32:25:0090101:71; категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи

земельного участка – 1 596130(Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать) рублей, «шаг» аукциона в размере 3% - 47883,90 (Сорок семь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 90 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 319226(Триста девятнадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

Основание для проведения аукциона: постановление Дубровской сельской администрации от 08.07.2022 года № 28.

Извещение о проведении аукциона размещено в районной газете «Восход» от 15.07.2022г., на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области www.admsur.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

По повестке заседания:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:

Аукцион признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Итоги голосования: «За» - единогласно.

ЛОТ № 5 - земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Суражский, д.Струженка, Клх «Правда» площадь – 1394004 кв.м; кадастровый номер 32:25:0090102:115; категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 3192269,16(Три миллиона сто девяносто две тысячи двести шестьдесят девять) рублей 16 копеек «шаг» аукциона в размере 3% - 95768,07 (Девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 07 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 638453,83(Шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 83 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

Ограничения использования земельного участка: в рамках договора купли-продажи земельного участка.

Основание для проведения аукциона: постановление Дубровской сельской администрации от 08.07.2022 года № 28.

Извещение о проведении аукциона размещено в районной газете «Восход» от 15.07.2022г., на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области www.admsur.ru, на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

По повестке заседания:

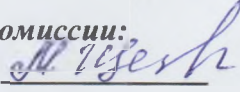
1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

Решение комиссии:


Аукцион признается несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Итоги голосования: «За» - единогласно.

Председатель комиссии:

Щетник М.М. 

Секретарь комиссии:

Магон В.М. 

Члены комиссии:

Суровенко Т.М. 

Бохан Н.И. 

Романенко Н.Н. 