|  |
| --- |
| Приложение №1 к Решению Суражский городской Совет народных депутатов района от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г |

|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЯ) ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СУРАЖ» СУРАЖСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ (**в части изменения териториальной зоны с координатным описанием земельного участка с кадастровым номером: 32:25:0410126:302 и земельному участку расположенному между земельными участками местоположение: Брянская обл., г. Сураж, ул. Белорусская, 43 и Брянская обл., г. Сураж, ул. Белорусская 45) |

|  |
| --- |
| г. Сураж  2020г  Оглавление  ОГЛАВЛЕНИЕ **2**  ОСНОВАНИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ **3**  ИЗМЕНЕНИЯ ВНОСИМЫЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН **4** |

# ОСНОВАНИЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Сураж» Брянской области (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области, Генеральным планом муниципального образования «город Сураж» и иными муниципальными правовыми актами Суражского муниципального района Брянской области (далее – Суражский муниципальный район), а также с учетом положений иных нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Суражского городского поселения, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Работа по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Сураж» Брянской области выполнена применительно к части территории с кадастровым номером **32:25:0410126:302** общей площадью 2357 кв.м и земельному участку площадью 334 кв.м. расположенному между земельными участками местоположение: Брянская обл., г. Сураж, ул. Белорусская, 43 и Брянская обл., г. Сураж, ул. Белорусская 45, в связи с требованием пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором указывается, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, поступлением предложений об изменении территориальной зоны данного земельного участка, а также для более эффективного использования объектов недвижимости муниципального образования «город Сураж».

# ИЗМЕНЕНИЯ ВНОСИМЫЕ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Сураж» осуществляется применительно к земельному участку площадью 2357 кв.м с кадастровым номером 32:25:0410126:302, расположенному по адресу: Брянская область, Суражский район, город Сураж, ул. Садовая, 33 и земельному участку площадью 334 кв.м., расположенному между земельными участками, местоположение: Брянская обл., г. Сураж, ул. Белорусская, 43 и Брянская обл., г. Сураж, ул. Белорусская 45.

На существующей карте землепользования отражена граница земельного участка с кадастровым номером 32:25:0410126:302, прошедшего государственный кадастровый учет, контур земельного участка планируемого под территорию улично-дорожной сети, а также виды существующего землепользования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер ЗУ | Площадь кВ. м. | Категория земли | Разрешенное использование | Разрешенное использование по документу | Вид территориальной зоны по ПЗЗ |
| 32:25:0410126:302 | 2357 | Земли населённых пунктов | Для многоэтажной застройки | для строительства многоэтажного жилого дома | 1. Зона учебно–образовательного назначена  2. Территория улично-дорожной сети  3. Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками |

Масштаб карты существующего землепользования территории установлен - М 1:1 000.

На карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны и градостроительные регламенты

Карта градостроительного зонирования в составе Правил является графическим отображением границ территориальных зон участков градостроительного зонирования, границ зон (подзон) с особыми условиями использования территорий.

Масштаб карт градостроительного зонирования установлен - М 1:1 000.

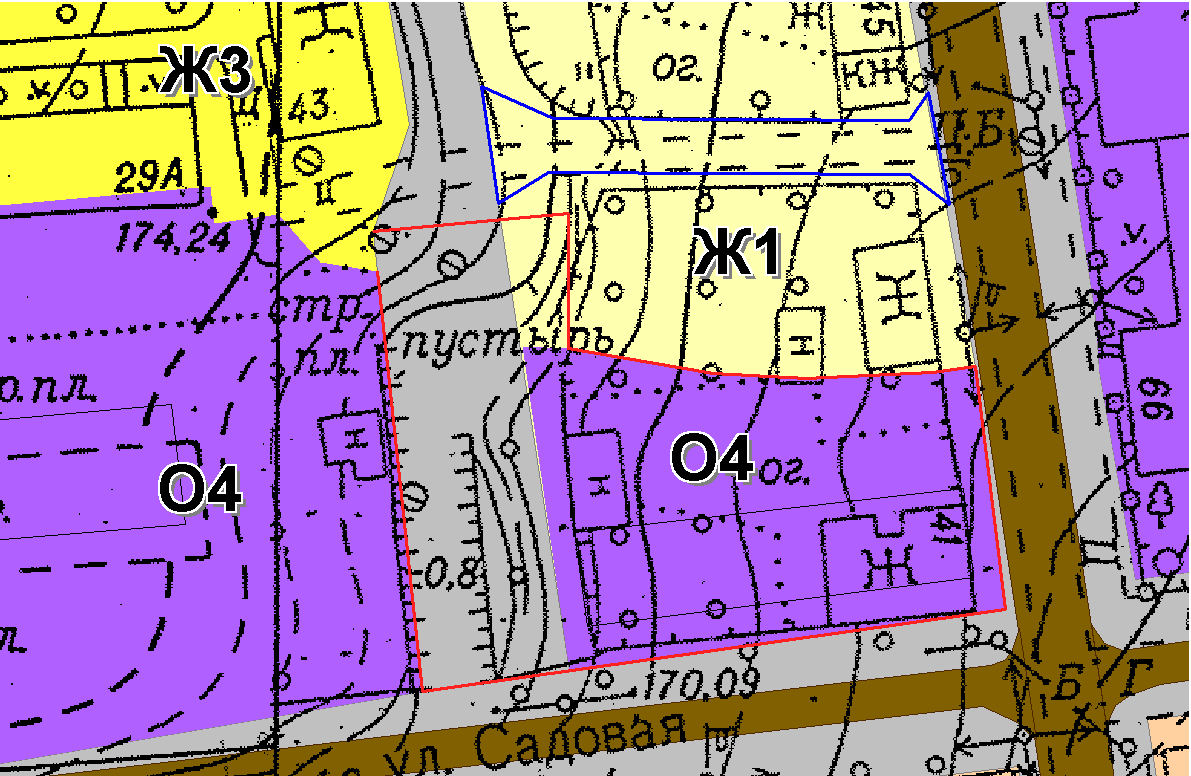
В границах земельного участка площадью 2357 кв.м с кадастровым номером 32:25:0410126:302 на месте зоны учебно–образовательного назначения (О4), территория улично-дорожной сети, Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж1), сформирована зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3) (код вида разрешенного использования 2.5 - в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540), (Контур земельного участка выделен сплошной красной линией).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Контур земельного участка с кадастровым номером 32:25:0410126:302 площадью 2357 кв.м (Контур земельного участка выделен сплошной красной линией). | | |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| **1** | **463733.04** | **1244012.05** |
| **2** | **463734.92** | **1244033.67** |
| **3** | **463720.06** | **1244033.57** |
| **4** | **463717.20** | **1244049.54** |
| **5** | **463716.55** | **1244059.84** |
| **6** | **463717.20** | **1244073.73** |
| **7** | **463717.76** | **1244078.50** |
| **8** | **463690.95** | **1244081.66** |
| **9** | **463682.3** | **1244017.23** |
| **10** | **463728.64** | **1244012.50** |
| **1** | **463733.04** | **1244012.05** |

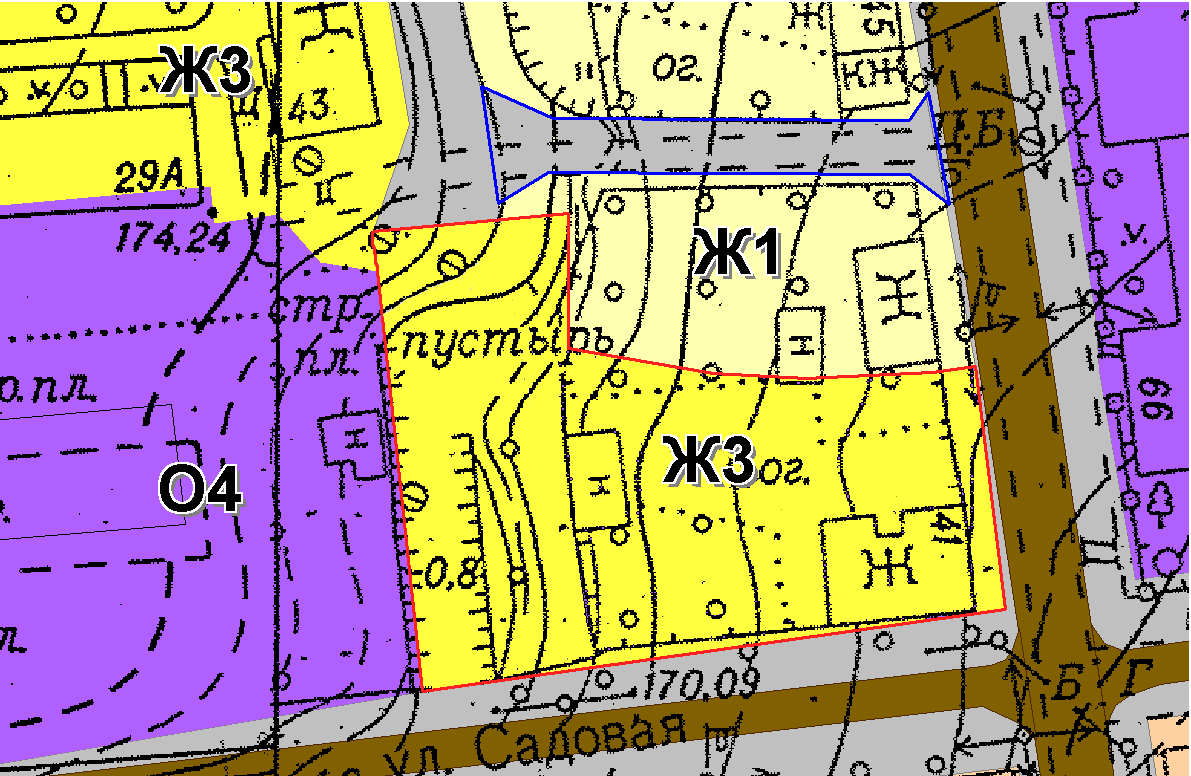
В границах земельного участка площадью 334 кв.м на месте Зоны усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж1), сформирована территория улично-дорожной сети, (Контур земельного участка выделен сплошной синей линией).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Контур земельного участка площадью 334 кв.м (Контур земельного участка выделен сплошной синей линией). | | |
| **Номер точки** | **X** | **Y** |
| **1** | **463736.08** | **1244025.9** |
| **2** | **463749.03** | **1244024.05** |
| **3** | **463745.46** | **1244032.03** |
| **4** | **463744.97** | **1244071.32** |
| **5** | **463748.06** | **1244073.47** |
| **6** | **463735.67** | **1244075.75** |
| **7** | **463738.97** | **1244071.36** |
| **8** | **463739.47** | **1244031.48** |
| **1** | **463736.08** | **1244025.9** |

**До несения изменений**

****

**После внесения изменений**

****