

Содержание

Введение	8
Цели и задачи проекта	9
1.0. Историческая справка	10
2.0. Экономико-географическое положение населенного пункта и его роль в расселения	12
3.0. Характеристика природных условий и ресурсов	13
3.1. Климат.....	13
3.2. Инженерно-строительные условия	14
3.2.1. Геологическое строение	14
3.2.2. Геоморфологическое строение	15
3.2.3. Физико-геологические процессы	15
3.2.4. Инженерно-строительное районирование.....	16
3.3. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика	17
4.0. Экономическая база развития города	18
4.1. Промышленный потенциал.....	19
5.0. Планировочная организация территории	21
5.1. Современная планировочная организация территории	21
5.2. Градостроительное зонирование территории	24
5.3. Землепользование на территории муниципального образования	25
6.0. Анализ и оценка экологической среды	26
6.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха	26
6.2. Санитарное состояние и рациональное использование водных объектов	27
6.3. Состояние почвенного покрова и санитарная очистка территории.....	27
6.4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	28
6.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	32
7.0. Социально-демографическое развитие	32
7.1. Демографический потенциал.....	32
7.1.1. Динамика численности населения	32
7.1.2. Демографический прогноз и градостроительная оценка численности населения	35
7.1.3. Трудовые ресурсы и занятость	37
7.1.4. Перспективы развития.....	37
7.2. Жилищный фонд	38
7.3. Система культурно-бытового обслуживания	40
8.0. Культурное наследие	49
9.0. Транспортная инфраструктура	51
9.1. Автомобильные дороги	51
9.2. Железнодорожный транспорт.....	51
9.3. Автомобильный транспорт	51
10.0. Инженерная инфраструктура	54
10.1. Газоснабжение.....	54
10.2. Теплоснабжение	56
10.3. Водоснабжение.....	57
10.4. Водоотведение.....	59
10.5. Электроснабжение	61
10.6. Связь.....	70
10.7. Инженерная подготовка территории.....	71
11.0. Охрана окружающей среды	75

12.0. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	76
12.1. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов	78
12.2. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов	82
13.0. Перечень проектных мероприятий и этапы реализации	85
13.1. Изменение границ муниципального образования	85
13.2. Производственная инфраструктура	86
13.3. Социальная инфраструктура.....	86
13.4. Жилищный фонд	87
13.5. Транспортная инфраструктура	88
13.6. Инженерная инфраструктура	89
13.7. Рекреационная и туристическая сфера	91
13.8. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории	91
13.9. Охрана объектов культурного наследия	92
13.10. Охрана природы и рациональное природопользование.....	92
14.0. Основные источники информации	94
15.0. Приложение №1.....	95

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА И ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Методическое руководство:

Есин А.К.	Генеральный директор, кандидат экономических наук
Трещева Н.В.	ГАП
Секерко М.М.	камеральный контроль

Исполнители:

Мартенюк О.В.	ведущей архитектор
Сергиенко Н.Ю.	архитектор
Андреева О.В.	архитектор
Тарханова Е.А.	архитектор
Баранова Г.Б.	инженер-землеустроитель
Сочкова Л.И.	кадастровый инженер

Инженерно-экологический отдел

Атянина О.А.	инженер-эколог
--------------	----------------

Отдел технической поддержки:

Панов И.С.	системный администратор
------------	-------------------------

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

I. Текстовые материалы

№.№ п/п	Наименование материалов
1.	Положение о территориальном планировании
2.	Материалы по обоснованию генерального плана




II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000
2	Карта границ муниципального образования «город Сураж»	1: 5 000
3	Карта функциональных зон	1:5 000
4	Карта существующих границ муниципального образования «город Сураж»	1: 5 000
5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения	1:5 000
6	Карта развития транспортной и инженерной инфраструктуры	1:5 000
7	Карта зон с особыми условиями использования и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	1:5 000
8	Карта территорий объектов культурного наследия	1:5 000
9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000

Расположение Суражского городского поселения в составе Суражского района

Условные обозначения:




Границы

-  Государственная граница
-  Границы Суражского района
-  Границы поселений

Населенные пункты

-  Районный центр
-  Центры поселений

Автомобильные дороги

-  Регионального значения
-  Муниципального значения
-  Железные дороги



ВВЕДЕНИЕ

Заказчиком работ по внесению изменений в утвержденный Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Сураж» Брянской области является Администрация г.Сураж, исполнитель ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства» г.Пенза (договор №б/н от 16.06.2014г.).

Генеральный план – прежде всего, градостроительный документ, определяющий перспективное территориальное развитие города и его основных структурообразующих элементов. В составе генерального плана предусмотрено функциональное зонирование территории. Главная задача генплана – создание коммуникационного каркаса, размещение основных центров притяжения, формирование системы открытых пространств (природного каркаса) на основе оценки всех ресурсов, включая территориальные, и прогноза развития города по комплексу факторов.

Одна из основных задач генерального плана – обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов. Цель данного проекта – дать первоначальные проектные предложения по планировочной организации и транспортному обслуживанию проектируемой территории, разработать схемы внешнего инженерного обеспечения.

Прогноз развития муниципального образования и функциональное зонирование помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения. В основе проектного решения заложены принципы устойчивого развития территории.

Генплан разработан на 2030 год – расчетный срок, с выделением 1 очереди строительства – 2017г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов городской территории.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов.

В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявлена пространственно-планировочная организация территории.

С учетом экономических направлений развития города определена перспективная система расселения и приоритетные направления инвестиционных вложений.

Основные задачи генерального плана:

- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития урбанизированных зон с учетом прогнозируемой численности населения.
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм.
- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории на селитебную и производственную зоны; территорий для развития рекреационной функции, природоохранных территорий.
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания – реконструкция, реорганизация и благоустройство всех типов территорий.
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально – сырьевых ресурсов, с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.0. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

На страницах истории Сураж впервые упоминается в 1618 году, как небольшая деревня Суражичи, находившаяся в ведении Мглинской ратуши и входившая в состав Мглинской сотни Стародубского полка. Согласно переписи 1723 года, в ней насчитывалось всего 13



дворов. В 1781 г. селение получило статус города и стало именоваться Сураж-на-Ипути. Именно по этому долгие годы ошибочно считалось, что город Сураж основан в том году. Однако справедливость восторжествовала. Краеведам удалось доказать, что наш город старше на 163 года! И настоящая дата его основания (1618 год) теперь красуется на стеле при въезде в город со стороны Унечи. Герб Суража, уездного города Новгород-Северского наместничества, Высочайше утвержден 4 июня 1782 года (закон № 15424): «Куст созревшего конопля в золотом поле, в знак изобилия сего растения, которым жители и производят торг».

С 1797 г. в названии города убрали указание на месторасположение (на Ипути), осталось просто - Сураж. Иногда для отличия от города Суража Витебской губернии наш город именовали Сураж-Северский. Интересно происхождение названия города Сураж. Возможна связь названия с русским диалектным 'сурошка' или 'сурожка', что означает - сырая, низменная, лесистая местность. От основы термина сурож- с использованием суффикса -ичи образована первичная форма ойконима Суражичи, указывавшая на жителей этой заболоченной местности.

В 1797 г. Сураж отошел к Малороссийской губернии, а в 1802 г. - к Черниговской, в 1803 г. стал уездным городом. В 1865 году был составлен проект герба города (по правилам, разработанным Б.Кене): "В лазоревом щите 3 золотые византийские монеты: 2 и 1, окраина щите серебряная, обремененная 8 лазоревыми льняными цветами. В вольной части - герб Черниговской губернии. Щит увенчан башенной короной о трех зубцах и окружен золотыми колосьями, соединенными Александровской лентой". Однако, проект так и не был утвержден императором.

Накануне отмены крепостного права в Сураже проживало около 4 тысяч человек. В 1870 году было свыше 300 домов, 42 лавки, несколько небольших заводов (свечной, два кожевенных, три маслобойных, два кирпичных). По переписи 1897 г. в городе насчитывалось уже 900 дворов и более 5,8 тыс. жителей. В 1880-х годах возведены каменные здания казначейства, городского

училища и тюрьмы. Разбогатевший купец Ловьянов в 1894 г. построил бумажную фабрику, выпускавшую 100-120 пудов картона в год.

В 1907 г. в городе появился телефон, через два года в Народном доме впервые зажглось электричество. Тогда же была открыта учительская семинария. В январе 1918 г. в уезде провозглашена Советская власть. В первые годы Советской власти Сураж был центром Суражского уезда Гомельской губернии. В 1921 г. Суражский уезд переименован в Клинцовский и в 1926 г. вошел в состав Брянской губернии. С 1929 г. Сураж - центр Суражского района Клинцовского округа Западной области, а с 1937 г. - Суражского района вновь образованной Орловской области. В довоенные годы значительно расширено производство картонной фабрики «Пролетарий», построены предприятия пищевой промышленности. 17 августа 1941 г. Сураж оккупировали немецко-фашистские захватчики, нанешие городу большой материальный ущерб, пострадали многие архитектурные памятники. 25 сентября 1943 г. воины Брянского фронта освободили город.

С 1944 г. Сураж является центром Суражского района Брянской области.

Происхождение названия реки Ипуть.

Через город протекает река Ипуть. Её название возникло в глубокой древности. В старославянском языке было местоимение "и", которое означало "вот он" и служило в роли указательного местоимения. В переводе на современный язык слово "Ипуть" должно было звучать так: вот он путь. Возможно это говорилось об удобном пути от северян к радимичам, племена которых жили на территории Новозыбковского края.

(А.Шкроб, В.Соколов. "Брянская старина"). Однако, на окончания "...нь", "...ть" , "...дь" и подобные им оканчиваются балтийские названия. Балты - предки современных литовцев и латышей.

"Ипуть" может быть названием и балтийским. Это предположение подтверждается данными археологии. До прихода славян в наших



местах жили балты. Учёные находят на территории Брянщины балтийские городища, многие из них носят следы пожаров. По всей видимости, эти поселения были сожжены во время колонизации нашего края славянами. Что же обозначает слово "Ипуть"? В современном литовском языке есть слово "упе", что в переводе на русский означает "река". "Упе" и "Ипуть" - очень похожие слова. По всей видимости, "Ипуть" и означает "река". Иногда гидронимы (названия рек, водоёмов) образовывались таким образом, то местные племена называли реку на которой они жили словом "река", "вода" и т. п. Возможно жившие в наших местах до славян балты и называли реку, на которой жили - "Ипуть" - "Река".

2.0. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И ЕГО РОЛЬ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Город Сураж является административным, хозяйственным и культурным центром Суражского района.

В настоящее время в городе проживает 11741 человек.

Город Сураж расположен в центральной части Суражского муниципального района в 177 км к юго-западу от г. Брянск. Общая площадь города 1678 га.

Координаты г. Сураж – 53°01, северной широты и 32°24 восточной долготы. Высота над уровнем моря – 160 м. Расстояние от административного центра муниципального образования «Город Сураж» до областного центра г. Брянск – 159 км.

Территория состоит из одного единого массива и граничит на севере - с Овчинским сельским поселением, на востоке - с Кулажским сельским поселением, на юге – с Кулажским сельским поселением, на западе – с Влазовичским сельским поселением.

Макроположение

Находясь почти в центре Русской равнины, Брянская область издавна отличалась выгодным положением и играла важную роль в защите русских земель и русского государства. Положение области на водоразделе двух крупных речных систем — Днепровской и Волжской — оказало большое влияние на его заселение и хозяйственное развитие.

Граничит область с двумя государствами и четырьмя областями РФ: на западе — с Республикой Беларусь (Гомельской и Могилевской областями), на юге — с Украиной (Черниговской и Сумской областями), на севере — с Калужской и Смоленской областями, на востоке — с Орловской и Курской областями.

Это единственная область России на стыке трех великих славянских государств. В области находятся три крупных железнодорожных узла: ст. Брянск-I пассажирская, ст. Брянск-II сортировочная, ст. Унеча участковая. Через область проходят пять важных железнодорожных магистралей, осуществляющих выход в Польшу, Германию, Словакию, Венгрию, Румынию, Болгарию, страны Балтии и СНГ. Общая протяженность железных дорог на Брянщине 979 км, автомобильных дорог — 13 тыс. км. В 1995 г. статус международного получил аэропорт Брянск.

Микроположение

Суражский район граничит с двумя районами Могилевской области республики Беларусь. Районный центр г. Сураж расположен на берегу реки Ипать - второй по длине на Брянщине. На территории города имеется большое количество свободных площадок для размещения производственных объектов, строительства жилых домов и социально - торговых центров.

Транспортные связи района с г. Брянском и соседними регионами Центрального федерального округа РФ обеспечиваются автодорогой Унеча – Сураж, связывающей Суражский район с федеральной трассой М-13 «Брянск – Новозыбков – граница Республики Беларусь». На территории района имеются международные автомобильные пункты пропуска автотранспорта, и проходит железнодорожная магистраль международного сообщения Унеча – Сураж – Кричев, через которые осуществляется транспортное сообщение России с Республикой Беларусь.

Приоритетными отраслями экономики муниципального образования являются бумажная и легкая промышленность, сельское хозяйство, пищевая промышленность, также в городе имеются предприятия электроэнергетики, транспорта, связи, жилищно - коммунального хозяйства, торговли и бытового обслуживания.

Соседство с республикой Беларусь дают основание определить инвестиционный климат - как самый благоприятный. Потенциальным инвесторам предлагаются конкретные инвестиционные площадки, варианты понимания и ведения бизнеса по различным видам деятельности. Наличие технических и социальных составляющих в реализации инвестиционных проектов будет способствовать наиболее эффективному вложению капитала.

Выводы:

Основные преимущества экономико-географического положения города – выгодное положение в транспортной системе, возможность сочетания различных видов транспорта (автомобильный, железнодорожный), близость крупных городов, хорошие природные условия.

К недостаткам можно отнести необходимость изменения профессиональной структуры трудовых ресурсов и уровня их квалификации.

3.0. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ И РЕСУРСОВ

3.1. Климат

Территория муниципального образования характеризуется умеренно-континентальным климатом с достаточным увлажнением. Средняя годовая температура воздуха +5°C, средняя

температура января $-8,4^{\circ}\text{C}$, июля $+18,1^{\circ}\text{C}$, максимальная температура $+37^{\circ}\text{C}$, минимальная -37°C .

Среднегодовая сумма осадков 588 мм. За вегетационный период (май-сентябрь) выпадает 339 мм осадков. Продолжительность теплого периода года с температурой выше 0°C составляет 224 дня. Продолжительность вегетационного периода с температурой больше 5° – 185 дней, с температурой выше 10°C – 144 дня. Сумма положительных температур за период вегетации составляет 2200°C .

Выводы:

Климатические условия в достаточной мере благоприятны для жизнедеятельности человека, отдыха и туризма.

В соответствии с климатическим районированием для строительства территория города попадает в климатический подрайон умеренного климата, характеризующийся как благоприятный для селитебных целей.

3.2. Инженерно-строительные условия

Оценка инженерно-строительных условий складывается из пофакторного анализа следующих составляющих геологической среды: рельефа, геологической характеристики территории, физико-геологических процессов и гидрогеологических особенностей, а также минерально-сырьевых ресурсов.

3.2.1. Геологическое строение

С геологической точки зрения территория расположена в пределах Русской равнины с платформенным типом морфоструктур, в строении выделяются два структурных комплекса (нижний – кристаллический фундамент – сложен метаморфическими образованиями архея и нижнего протерозоя, верхний – осадочный чехол).

Территория расположена в пределах отложений меловой системы. В основании системы залегает сатонский ярус верхнего отдела, сложенным мергелями, глинистым мелом, общей мощностью 100 м. Его перекрывает кампанский и маастриховские ярусы. Разрез кампанского яруса в верхней части сложен мелом, ниже – это глауконитовые известняковые пески с фосфоритами и прослоями глауконитового мела. Общая мощность пород 20 м. Маастрихский ярус, мощностью 10-15 м представлен толщей белого писчего мела, в нижней части галькой и фосфоритами.

Далее залегают отложения эоцена. Сумская свита сложена опоками, глинами, трепелами, алевролитами и алевролитами, имеет мощность от 2 до 35 м. Каневская, бучанская, киевская свиты состоят из кварцевых песков, мощностью 15-17 м.

Четвертичные отложения преимущественно представлены ледниковыми отложениями основной морены и сложены суглинками с галькой, гравийно-галечными отложениями мощностью 5-15 м.

Кроме того, на первой надпойменной террасе р. Ипуть распространены делювиальные и аллювиально-делювиальные суглинки, мощностью 7-10 м.

3.2.2. Геоморфологическое строение

Рельеф территории представляет собой волнистые слабонаклонные равнины междуречий со средними высотами 180–190 м, сложенные песками и супесями средней мощности. Берега реки Ипуть преимущественно низменные, долина реки заболочена.

Муниципальное образования расположено в пределах Приднепровской низменности, его территория формировалась под влиянием эрозионно-денудационных процессов послеледникового времени. Рельеф здесь плоскоравнинный со значительными следами эрозии. Небольшие моренные холмы и возвышенности сменяются плоскими равнинами, слабовогнутыми низинами.

Речная пойма р. Ипуть с нижними террасами с полого гравийным или плоским рельефом сложена слоистым песчано-супесчаным и супесчано-глинистым аллювием, которые местами перекрыты торфом и заболочены.

Эти территории неблагоприятны для строительства.

Болота имеют распространение преимущественно в юго-восточной части города. Болота тяготеют к пойме реки.

Эти территории неблагоприятны для строительства и ведения хозяйственной деятельности.

3.2.3. Физико-геологические процессы

Муниципальное образование «Город Сураж» Брянской области расположено в зоне слабой степени развития экзогенных геологических процессов (заболачивание, овражная эрозия, оползни, суффозия).

На территории встречаются неблагоприятные физико-геологические процессы:

- суффозионные процессы;
- эрозия (левый берег р. Ипать);
- заболачивание на водно-ледниковых формах рельефа и в поймах рек;
- подтопление (вдоль реки).

3.2.4. Инженерно-строительное районирование

На основании анализа исходных данных по геологии, гидрогеологии, минерально-сырьевой базе, выделены следующие категории территорий по условиям пригодности для строительства:

Территории, условно благоприятные для строительства (не требующие особых мероприятий по инженерной подготовке), составляют около 95% площади застройки. К ним относятся территории водоразделов, склонов реки и оврагов.

Грунтовые условия:

- глубина залегания грунтовых вод составляет от 3 до 8м и более. В насыпных грунтах, покровных отложениях возможно появление «верховодки».
- грунты оснований – покровные и моренные суглинки, пески (от мелких до разномелких). Покровные суглинки относятся к слабопучинистым. Расчетное сопротивление грунтов оснований составляет 1.5 – 2 кгс/см².

Рассматриваемая территория находится в пределах развития карбонатных пород (меловые, девонские), являющихся потенциально карстуемыми. Поэтому инженерно-строительные условия определены как условно благоприятные. Под конкретные объекты строительства требуется проведение инженерно-геологических изысканий.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, составляющим порядка 3% площади, отнесены:

- участки с близким залеганием грунтовых вод (до 2м) в пределах узких пойм ручьев; грунтами оснований будут служить аллювиальные, покровные суглинки с расчетным сопротивлением 1.5 - 2 кгс/см².

К территориям, неблагоприятным для строительства, составляющим около 2% площади, относятся:

- овраги;
- крутые неустойчивые склоны.

Градостроительному освоению данных территорий должны предшествовать мероприятия по улощению склонов, организации водоотведения поверхностного стока, планировке территории.

К территориям нормативного недропользования отнесены территории, в пределах которых располагаются месторождения полезных ископаемых.

3.3. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

Гидрографическая сеть муниципального образования «город Сураж» представлена рекой Ипать, протекающей вдоль юго-восточной границы города. Река Ипать является левым притоком р. Сож, впадающей в р. Днепр. Питание р. Ипать смешанное с преобладанием снегового. Средняя продолжительность половодья составляет 20-30 дней. Гидрологический режим реки характеризуется высоким весенним половодьем, относительно низкой летней меженью, периодическими летними и осенними паводками. В осенний период обычно наблюдается несколько повышенная водность реки, вызванная меньшим испарением при большем, по отношению к летнему периоду, количестве осадков. Весенний подъем уровней начинается за несколько дней до вскрытия. Средние сроки начала весеннего подъема уровней приходятся на конец марта. Заканчивается половодье в первой половине мая. Продолжительность его колеблется от 25-44 дней на малых притоках, до 72 дней на р. Ипать. Интенсивность подъема уровней в годы с высоким половодьем составляет 10-50 см, при низком – 5-20 см/сутки. Затопление, подтопление наблюдается почти ежегодно в марте-апреле. Летняя межень на р. *Ипать* наступает обычно в конце мая – начале июня. При отсутствии мелких паводков, межень может продолжаться до начала ледовых образований – середины ноября-начала декабря. Ее средняя продолжительность составляет 150-175 дней. Низкие



уровни отмечаются в июле-сентябре. Дождевые паводки в летне-осенний период наблюдаются не каждый год. Их наибольшая высота и продолжительность отмечается в конце лета и осенью. Превышения уровней составляют в среднем 1-3 м.

Начало осеннего ледостава начинается во второй половине ноября. Ледостав

устанавливается в среднем в первой декаде декабря и длится 100-120 дней. Максимальная толщина льда достигает 60-80 см. Средняя величина 20-30 см. Вскрытие обычно наступает в конце марта – начале апреля.

Подземные воды.

Муниципальное образование расположено во втором гидрогеологическом подрайоне Днепровского артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения здесь являются воды турон-сантонского и кампан-маастрихтского водоносных комплексов. Глубина залегания кровли горизонта увеличивается с северо-востока на юго-запад. Рекомендуемая глубина эксплуатационных скважин для этого подрайона составляет в основном 60-80 м, и только на отдельных участках – 120-140 м.

Выводы:

Река Ипуть и ее притоки являются основными водными объектами города. Территория муниципального образования обладает значительными запасами подземных вод.

Потребность города в пресной воде удовлетворяется полностью.

4.0. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Муниципальное образование имеет довольно выгодное экономико-географическое положение. Транспортная сеть города имеет сообщение с г. Брянском, соседними регионами Центрального ФО и Республикой Беларусь.

Экономика города ориентирована на развитие промышленности.

Важную роль в экономике играет развитие малого и среднего бизнеса. Малый бизнес осуществляет деятельность во всех отраслях экономики города. Наиболее распространенными видами деятельности малого предпринимательства являются торговля, общественное питание, сфера услуг. Производственный сектор малого бизнеса представлен производством безалкогольных напитков, переработкой и консервированием фруктов и овощей, изготовлением трикотажных изделий, обработкой древесины.

Наиболее инвестиционно привлекательными секторами экономики являются агропромышленный комплекс и обрабатывающая промышленность.

Перспективы развития

В настоящее время на территории муниципального образования начата реализация следующих инвестиционных проектов:

- планируется реализация крупного комплексного инвестиционного проекта по созданию Суражского агропромышленного округа на территории города. Агропромышленный округ в перспективе рассчитан на переработку сельхозпродукции, возможно размещение биотехнологического комплекса, а также производства строительных конструкций, оборудования по утилизации ТБО, производства комплексной переработки древесины и др., в т.ч. с развитием складского терминала, рассчитанного на обслуживание нужд данного промышленного узла. В рамках данного инвестиционного проекта предусматривается развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, жилищное строительство.

Развитие межрайонных функций города Сураж как центра системы расселения над районного ранга также будет способствовать созданию дополнительного числа рабочих мест и повышению привлекательности города и района для бизнеса и населения.

4.1. Промышленный потенциал

Существующее положение

Специализацию промышленного комплекса территории города определяет развитие целлюлозно-бумажной промышленности (на которую приходится 90,6 % общего объема производства промышленной продукции), легкой и пищевой промышленности. Все промышленные предприятия располагаются в г. Сураж.

Основная доля промышленной продукции выпускается на крупных и средних предприятиях.

Таких как:

- целлюлозно-бумажная фабрика ЗАО «Пролетарий» (технический картон, бумага, гофротара));
- Филиал «Суражский Хлебокомбинат» ОАО «Хлебогор» (хлебобулочные изделия).

Отрасль целлюлозно-бумажного производства представлена одним крупным предприятием ЗАО «Пролетарий». Одним из главных стратегических преимуществ ЗАО «Пролетарий» является наличие собственной сырьевой базы, что обеспечивает гарантированные бесперебойные поставки сырья в переработку, а также позволяет контролировать качество продукции на всех стадиях производства. Это дает серьезные преимущества потребителям гофропродукции ЗАО «Пролетарий», обеспечивая регулярность поставок, а также высокий уровень качества и сервиса.

- ЗАО «Пролетарий» производит широкий ассортимент технических картонов:
- электроизоляционный картон – целевое назначение изоляция электрооборудования;
 - прокладочный – для изготовления уплотнительных прокладок во фланцевых и других соединениях, применяемых в среде масла, бензина, воды;
 - архивный – предназначен для изготовления коробов для консервации архивов: библиотечных, музейных, исторических фондов;
 - обложечный (переплетный) – для изготовления обложек книжных и других изданий;
 - коробочный – для изготовления потребительской тары;
 - картон для гильз;
 - хром-эрзац – предназначен для изготовления потребительской тары с одно- и многокрасочной печатью;
 - облицовочный картон;
 - картон для спичечных коробок;
 - картон для плоских слоев с серым и белым покрывным слоем.

Текстильное и швейное производство.

Пошивом одежды занимаются два малых предприятия ООО «Вигонь» (производство трикотажных изделий и пошив верхней одежды) и ч/п Язвенко В.В. (производство верхнего трикотажа). На данных предприятиях суммарно занято около 70 человек.

Несмотря на незначительный вклад в экономику города, развитие отрасли является социально-ориентированным, обеспечивая местное женское население местами приложения труда. В перспективе возможно развитие данного вида деятельности с расширением ассортимента производимой продукции в рамках малых предприятий.

Пищевая промышленность.

Филиал «Суражский Хлебокомбинат» ОАО «Хлебогор» производит хлебобулочные изделия. Предприятие стабильно развивается. Ресурсно-сырьевая база основывается на привозном сырье из Ростова-на-Дону, Саратова, Курска. Основным потребителем является население Суражского и соседних районов. Негативное влияние на развитие предприятия оказывает снижение численности населения, дефицит рабочих мест.

Производством пищевой продукции занимается также малое предприятие ООО «Ипуть» с численностью занятых около 50 человек, которое специализируется на производстве плодоовощных консервов и безалкогольных напитков.

Выводы:

Состояние экономики в значительной степени зависит от одного предприятия - ЗАО

«Пролетарий». В основе развития промышленных предприятий преимущественно лежит использование привозного сырья, только предприятия пищевой промышленности используют местную сырьевую базу. Необходима определенная диверсификация экономической сферы, которая позволила бы уменьшить зависимость города от состояния рынка сбыта картонно-бумажной продукции.

Обоснование проектных предложений

Специализацию промышленного комплекса и состояние экономики в основном будет определять развитие целлюлозно-бумажной промышленности: ЗАО «Пролетарий» в настоящее время реализует инвестиционные проекты по повышению качества продукции и увеличению производительности, что позволит в перспективе увеличить объемы производства. В то же время необходима определенная диверсификация экономики муниципального образования с развитием предприятий других видов экономической деятельности.

Несмотря на незначительный в настоящее время вклад в экономику города текстильного и швейного производств их дальнейшее развитие представляется целесообразным: они являются социально-ориентированными, обеспечивая местное женское население местами приложения труда. В перспективе возможно развитие данного вида деятельности с расширением ассортимента производимой продукции в рамках малых предприятий.

Пищевая промышленность предположительно будет развиваться в рамках малого и среднего бизнеса.

Кроме того, возможно развитие ряда смежных вспомогательных производств: производство минеральных удобрений, фармакологическое производство, а также развитие авторемонтных и сервисных видов услуг и др.

5.0. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Современная планировочная организация территории

Планировочная структура г.Сураж представляет собой наиболее значительный и ценный историко-культурный и градостроительный ресурс, сохраняющий генетически присущие данному городу черты и особенности.

На формирование планировочной структуры муниципального образования «город Сураж» оказал влияние комплекс исторических и природно - географических факторов:

- природно-географические и экономико-географические особенности места – главная природная ось территории - река Ипать, являвшаяся длительное время главной

транспортной и торговой артерией; возможность торговых, культурных и прочих контактов;

- особенности городского плана - мелкомасштабная планировочная структура; мозаичное, исторически сложившееся функциональное зонирование; значительное количество малоэтажного довоенного фонда за пределами центрального ядра;
- исторические особенности хозяйственной деятельности - значительная и целенаправленная антропогенная реконструкция природного ландшафта, приспособление его для нужд горожан, защита от неблагоприятных природных процессов - устройство запруд и создание искусственных водоемов; строительство мостов, каналов, дамб, подсыпка низких территорий;

Генеральным планом предлагается преемственное развитие исторических принципов формирования городской среды, сохранение и развитие исторической планировочной структуры города, восстановление исторической системы озеленения, реставрация и активное включение в современную жизнь города объектов культурного наследия.

Градостроительная концепция Генерального плана города, включает следующие основные позиции, на решение которых направлены основные разделы проекта:

- Формирование "открытой" планировочной структуры, предоставляющей возможность развития города по основным планировочным осям (природным и транспортным), возможность свободного развития основных функциональных зон.
- Развитие города без расширения границ, за счет рационального использования имеющихся внутренних территориальных резервов. Выборочное уплотнение уже застроенных городских территорий - это чрезвычайно актуальная задача для г.Сураж, рассматриваемая Генеральным планом как одно из приоритетных направлений градостроительной деятельности. Градостроительное формирование города на 17 лет запланировано в пределах действующей городской черты во взаимосвязи с пригородными территориями. Для перспективного градостроительного развития предусмотрены резервные площадки.
- Разработка **территориально-ориентированного** проекта, то есть формирование пространственной концепции на основе природных особенностей, своеобразия ландшафтной структуры территории, специфического характера городской среды, территориальных возможностей развития города.

- Определение удобных площадок для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций.
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех функциональных зон г. Сураж.
- Реконструкция и благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов, модернизация жилищного фонда. Новое жилищное строительство на экологически благополучных территориях. Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения чрезвычайно актуальная задача для города, рассматриваемая Генеральным планом как одно из приоритетных направлений градостроительной деятельности. Экономичное использование имеющихся внутренних территориальных резервов.
- Развитие общественных центров жилых районов с комплексом обслуживающих объектов, пешеходными зонами, развлекательными и спортивными зонами.
- Развитие объектов, регионального и городского значения - промышленная площадка регионального уровня – Суражского агропромышленного округа, ФОК, бассейн и другие объекты, которые должны придать городу образ современного города, создать новые рабочие места и дать дополнительные бюджетные поступления.
- Более эффективное использование территорий и фондов производственных зон и территорий с развитием новых обслуживающих, деловых и производственных объектов, комплексная модернизация производственных зон.
- Мероприятия по озеленению и благоустройству города, сохранение природного наследия. Развитие системы природно-рекреационных территорий: благоустройство существующих парков и скверов, устройство новых парковых и спортивно-парковых объектов во всех районах города. Благоустройство набережных, устройство прогулочных и обслуживающих зон в местах отдыха.
- Развитие транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечение их надежности и безопасности. Строительство новых мостовых переходов, транспортных развязок и улиц. Проведение мероприятий по снижению вредного воздействия производственных объектов на окружающую среду. Ориентация на политику ресурсосбережения и комбинированный гибкий подход к инженерному обеспечению города, сочетающий централизованные и локальные системы. Проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территорий.

Именно эти задачи предложено решить Генеральным планом при разработке стратегических направлений территориального развития муниципального образования.

5.2. Градостроительное зонирование территории города.

Градостроительное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки.

Разработанное в составе Генерального плана градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую и природную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, данные земельного кадастра, основывается на градостроительной концепции развития города и перспективных тенденциях в развитии урбанистики. При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Городские территории подразделяются на следующие основные территориальные зоны, отраженные на чертежах Генерального плана:

- жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: индивидуальная застройка с земельными участками; многоквартирная малоэтажная застройка; среднеэтажная застройка;
- общественно - деловые зоны - предназначенные для размещения объектов здравоохранения, высших и средних учебных заведений, социального и коммунально-бытового назначения, административных, культурно-зрелищных, торговых и пр. объектов;
- производственные зоны – промышленного и коммунально-складского назначения;
- зоны рекреационного назначения - зоны городских зеленых насаждений (парки, скверы, бульвары);

- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – территории автомобильных и железных дорог, канализационные очистные сооружения, прочие инженерные и транспортные объекты;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения – кладбища, режимные территории и другие санитарно-технические объекты;
- зоны водных объектов.

В состав зон ограничений на использование территории входят:

- санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов;
- коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водоводы, газопроводы, и др.);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- зоны охраны памятников истории и культуры;
- водоохранные зоны;

5.3. Землепользование на территории муниципального образования

Комитетом земельных ресурсов управления Роснедвижимости муниципального образования «город Сураж» представлены сведения о видах использования земель территории города (баланс земель).

Общая площадь в административных границах города составляет 1678 га.

Освоенность территории города в сельскохозяйственном отношении не высокая. Зона сельскохозяйственного назначения составляет 550,0 га.

Таблица 1. Баланс территории в границах муниципального образования

(га)

Наименование зоны	Современное состояние
	в границах существующей черты населенного пункта
Жилая зона	607
<i>индивидуальная застройка</i>	559
<i>блокированная застройка</i>	
<i>многоквартирная малоэтажная застройка</i>	42
<i>Среднеэтажная застройка</i>	6
Общественно-деловая зона	50
Производственная и коммунальная зона	183
Природно-рекреационная зона	30

Зеленые насаждения общего пользования	13
Инженерно-транспортная инфраструктура	117
Зона сельскохозяйственного назначения	550
Зона специального назначения	32
Природный ландшафт	55
Зона водных объектов	41
Всего	1678

Из общей площади территории города 607 га занимает жилая зона, что составляет 36,2% .
Земли общественно-деловой застройки составляют 50 га, что составляет 3,0% .

6.0. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СРЕДЫ.

6.1. Санитарное состояние атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха зависит от следующих факторов:

- природно-климатических особенностей территории;
- выбросов загрязняющих веществ от промышленных предприятий;
- выбросов от котельных;
- выбросов от работы автотранспорта.

Из общего количества вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу, газообразные и жидкие вещества составили 61,5 процента, твердые – 38,5 процента. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу представлены в таблице.

Таблица 2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу

	Тыс. тонн	к предыдущему году (%)
Всего, в том числе по веществам:	47,7	103,1
твердые	18,4	86,6
газообразные и жидкие	29,3	117,0
из них:		
диоксид серы	3,8	107,7
оксид углерода	8,2	94,2
оксиды азота	12,3	155,0
углеводороды (без ЛОС)	1,2	104,8
летучие органические соединения (ЛОС)	3,3	109,9
прочие газообразные и жидкие	0,5	65,0

Контроль состояния атмосферного воздуха осуществляет Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Брянской области. Исследования проводятся по следующим показателям: пыль, сернистый газ, окись углерода, окислы азота, углеводороды, свинец.

Динамика выбросов стабильна. Превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не выявлено.

6.2. Санитарное состояние и рациональное использование водных объектов

В качестве источников водоснабжения города используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через артезианские скважины, водонапорные башни и отчасти колодцы.

Для водоснабжения города используется 9 артезианских скважин, 4 водонапорные башни, 12 колодцев и 150 водозаборных колонок. Санитарно-техническое состояние источников питьевого водоснабжения удовлетворительное.

Сточные воды города в количестве 511 тыс. м³/год и производственные воды ЗАО «Пролетарий» поступают по напорным коллекторам на очистные сооружения биологической очистки, где очищаются до ПДС и ПДК для водоемов рыбохозяйственного и питьевого назначения и затем сбрасываются в р. Ипуть.

Производственные сточные воды образуются на ЗАО «Пролетарий» при выработке картона, для чего используются поверхностные воды из реки Ипуть в объеме 3655 тыс. м³/год при лимите 4178 тыс. м³/год. Вышел из строя сбросный коллектор нормативно-очищенных сточных вод в р. Ипуть и стоки выливаются на рельеф местности прилегающего луга. При проектной мощности 12,7 тыс. м³/год фактически поступает 16-18 тыс. м³/год. Очистные сооружения ЗАО «Пролетарий» эксплуатируются с 1976 г. и нуждаются в реконструкции.

Филиал «Суражский Хлебокомбинат» ОАО «Хлебогор» на технические нужды потребляет 600 м³/мес. воды из городской водопроводной сети. Обратного водоснабжения нет. Объем сточных вод – 350 м³/год. Сброс осуществляется в городскую канализационную сеть.

На территории города действует второй пояс санитарной охраны Клинецовского водозабора.

6.3. Состояние почвенного покрова и санитарная очистка территории

Мусоросжигательных и мусороперерабатывающих предприятий на территории муниципального образования нет.

Исследования, проведенные территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Брянской области свидетельствуют о том, что по санитарно-химическим показателям почвы соответствуют гигиеническим нормативам.

Отмечается превышение в пробах почв по микробиологическим (17,6 %) и паразитологическим (5,9 %) показателям.

6.4. Зоны с особыми условиями использования территории

Анализ территориальных ресурсов выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- месторождения полезных ископаемых (территории нормативного недропользования);
- особо охраняемые природные территории;
- зоны охраны объектов культурного наследия.

СЗЗ от производственных и коммунальных объектов

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на 5 классов (Таблица 3), каждому из которых соответствуют определенные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ):

Таблица 3. Размеры СЗЗ по классам опасности

Класс опасности	Размер СЗЗ, м
I	1000
II	300-500
III	300-100
IV	100-50
V	50

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Размеры санитарно-защитной зоны производственных предприятий (площадок) на территории муниципального образования «город Сураж» не соответствуют нормативным данным. Не выдержаны санитарные разрывы между жилой застройкой г.Сураж и производственными объектами. Рекомендуются по периметру производственных площадок, где расположены объекты, посадить защитные лесонасаждения, чтобы снизить негативное воздействие и улучшить экологическую ситуацию.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного воздействия, на здоровье проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов:

- от очистных сооружений – 100 м.

СЗЗ от кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендации по проектированию объектов ритуального назначения», М., 1996 г.

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций:

- СЗЗ автомобильных и железных дорог;
- охранные коридоры ЛЭП (ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- охранный коридор магистрального газопровода установлен в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», п.3.16.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ:

- от рек протяженностью от 50 км – 200 м;
- от рек протяженностью 10–50 км – 100 м;
- от рек протяженностью менее 10 км – 50 м.

Ширина водоохранной зоны реки Ипуть – 200м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30м для обратного и нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса (ст.65 п. 11 Водного кодекса РФ).

Согласно ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 5-20 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них.

Ширина береговой полосы - 20 м.

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных зон приведены в таблице 4.

Таблица 4. Регламенты использования территорий в пределах водоохранных зон

Запрещается	Допускается
1. Использование сточных вод для удобрения почв. 2. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ. 3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений. 4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,	Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в

имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.	соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Согласно части 2 статьи 67.1 Водного кодекса РФ (в ред. от 21.10.2013) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ).

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом особой охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах.

6.5. Особо охраняемые природные территории

Нормативно-законодательная база объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регламентирована Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ так же регламентируются законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ) и соответствующим паспортам объекта.

На территории муниципального образования расположен памятник природы регионального значения «Меловые отложения», находящийся в южной окрестности г. Сураж. Образован в 1972 г., площадь 0,25 га, ландшафт долинный (р. Ипуть). Имеет геологический профиль – предназначен для охраны меловых отложений по склонам долины р. Ипуть.

7.0. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

7.1. Демографический потенциал

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности. Демографическая ситуация достаточно сложная, имеются предпосылки для дальнейшей депопуляция и старения населения.

Существующая демографическая ситуация

7.1.1. Динамика численности населения.

По данным, предоставленным отделом государственной статистики, численность населения муниципального образования «город Сураж» по состоянию на 01.01.2010 г. составляет 11709 человек. Из них трудоспособного возраста 7336 человек, моложе трудоспособного возраста 1978, старше трудоспособного 2395 человек.

Для населения города характерна депопуляция, ее скорость составляет в среднем около 1,5 % в год. Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

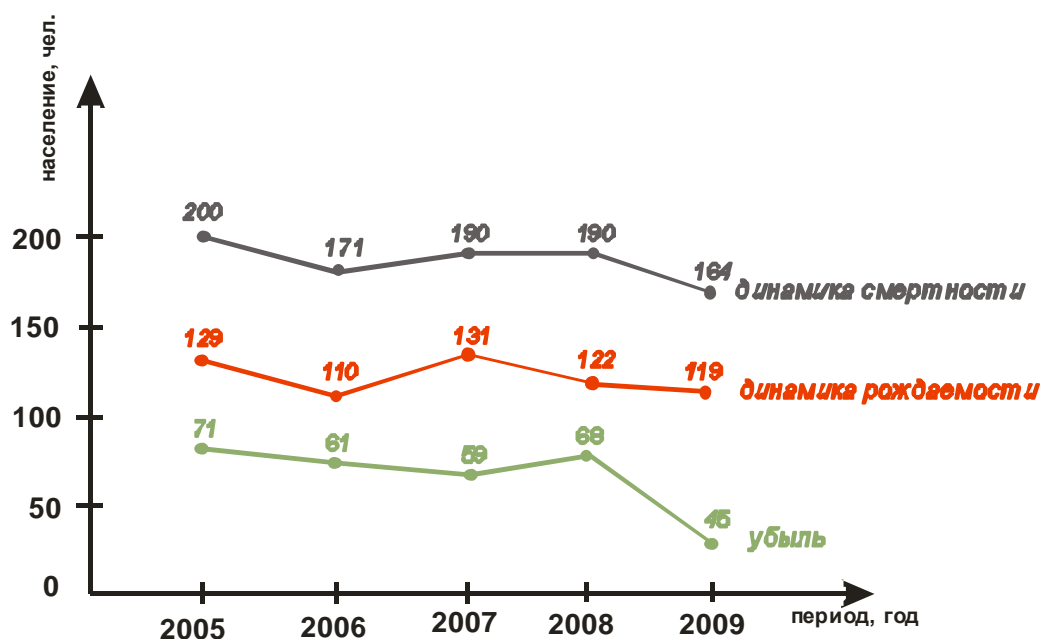


Рисунок 1. Динамика основных демографических показателей муниципального образования.

Показатели естественной убыли населения в последнее время постепенно снижаются. Данная тенденция обусловлена некоторым снижением смертности. Тем не менее, показатели естественной убыли и смертности по-прежнему остаются высокими.

Механическое движение населения в последнее время характеризуется отрицательным сальдо. Следует отметить не только мгновенный, но и отложенный эффект миграционного оттока. Миграционная активность в большей степени свойственна трудоспособному населению, находящемуся в активных детородных возрастах. Поэтому отток населения в перспективе может привести к снижению в муниципальном образовании «город Сураж» численности и доли детского населения, т.е. к вторичному снижению демографического потенциала территории.

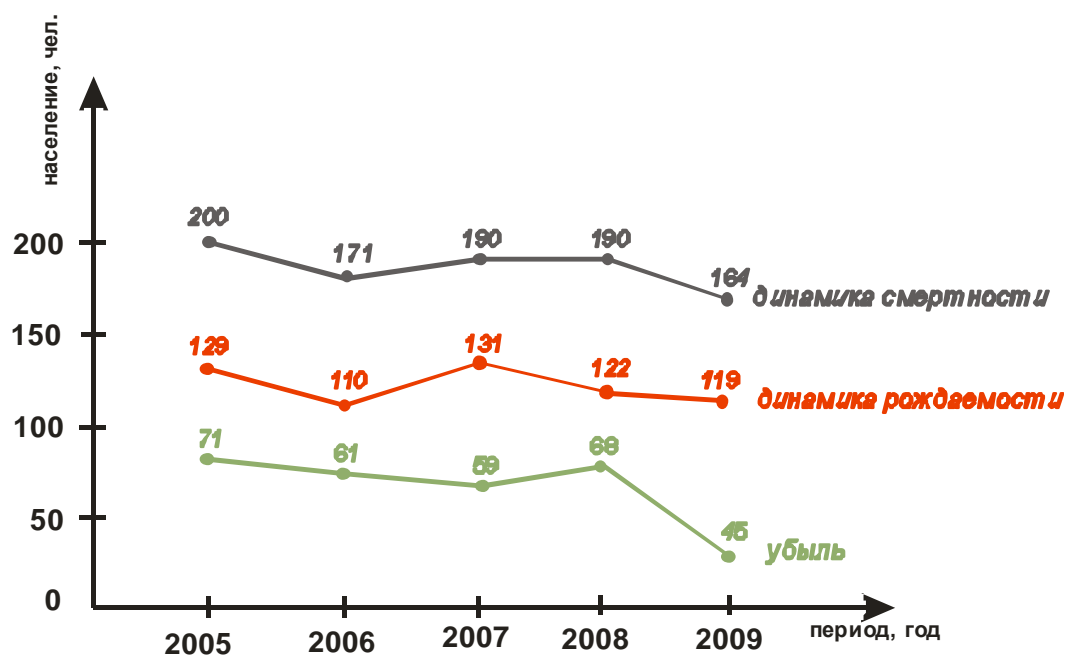


Рисунок 2. Анализ естественного прироста и убыли населения, человек в расчете на 1000 населения.

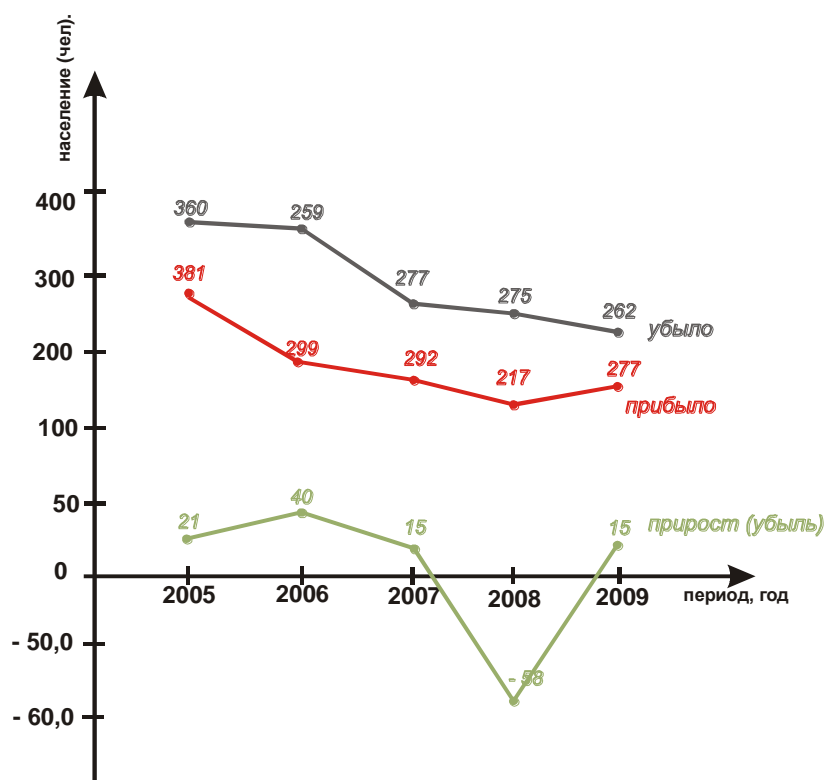


Рисунок 3. Анализ механического движения.

Город характеризуется неблагоприятным демографическим положением. Об этом говорят характеристики демографического развития муниципального образования. На сегодняшний день город характеризуется отрицательным естественным приростом населения, высокими

показателями смертности и низкими показателями рождаемости. В городе наблюдается миграционный отток постоянно проживающего населения. Эти процессы негативным образом влияют на снижение трудового потенциала территории, а значит на снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

7.1.2. Демографический прогноз и градостроительная оценка численности населения

Традиционно прямой демографический прогноз численности населения осуществляется на основе учета таких факторов как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тенденции изменения этих параметров.

Наблюдается сокращение численности населения, обусловленное более чем двукратным превышением смертности над рождаемостью, которое не компенсируется миграционным приростом. Исходя из современных темпов общей убыли населения поселения его численность на 2030 г. могла бы составить 19,0 тысяч жителей. Вместе с тем, с учетом тенденций последних лет, можно ожидать некоторое сокращение разрыва между рождаемостью и смертностью.

Проводимая в настоящее время на федеральном уровне демографическая политика и соответствующие меры, предпринимаемые по преодолению демографической проблемы на региональном уровне, должны оказать существенное положительное воздействие на демографическую ситуацию. Поэтому в Схеме территориального планирования Брянской области численность населения г.Сураж на 2017 г. определена в 11,5 тыс. чел., на 2027 г. – 11,4 тыс. чел. Этот вариант принимается в качестве основного варианта. С учетом прогнозируемого выхода на нулевой прирост (убыль) населения на расчетный срок действия Схемы территориального планирования Суражского района (2030 г.) численность его населения также составит 11,3 тыс. чел.

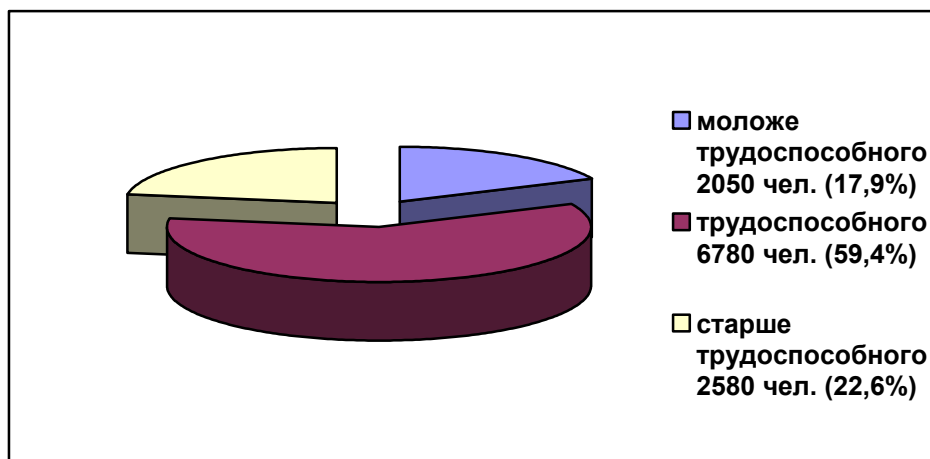


Рисунок 4. Структура населения с прогнозируемой численностью 11410 человек на 2017.

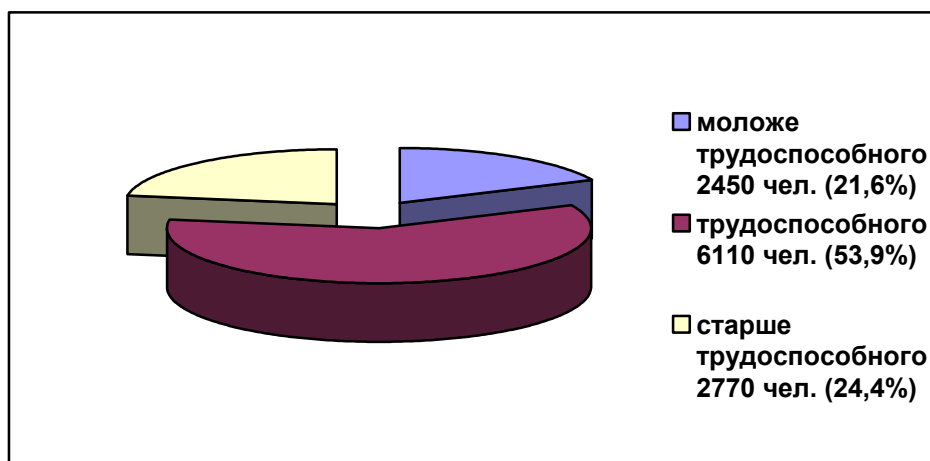


Рисунок 5. Структура населения с прогнозируемой численностью 11330 человек на 2030г.

Представленный на рисунке прогноз возрастной структуры населения соответствует основному варианту прогноза, принятому в областной схеме. Он исходит из соображений необходимости максимального учета потребностей подрастающего поколения в важнейших социально значимых услугах детских дошкольных и общеобразовательных учреждений. Опасность недооценки численности лиц старше трудоспособного возраста существенно меньше: большинство социально значимых учреждений для этих возрастных групп находятся не на муниципальном уровне, а имеют региональное значение и подчиняются Брянской области.

7.1.3. Трудовые ресурсы и занятость

Ключевым показателем трудового потенциала является удельный вес в структуре населения лиц в трудоспособном возрасте. Трудовые ресурсы формируются за счет работающих лиц трудоспособного возраста, работающих пенсионеров, обучающихся трудоспособного возраста (тем более, что многие из них, не довольствуясь стипендией, работают или частично подрабатывают в различных сферах экономики), занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве (производят продукцию не только для личного пользования, но и на продажу) и безработных трудоспособного возраста, состоящих на официальном учете.

Структуру трудового баланса составляет самодеятельное население, в том числе:

- лица в трудоспособном возрасте 3565 человек;
- работающие пенсионеры 1489 человек (2010г).

Из всего населения занято:

- в материальном производстве 1445 человек;
- в нематериальном производстве 2905 человек;
- безработные 160 человек.

Несамодеятельное население, в том числе:

- дети до 16 лет 1978 человек;
- лица в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства.

7.1.4. Перспективы развития

Прогнозируемое сокращение численности трудовых ресурсов муниципального образования до 6,7 тыс. чел. в 2017 г. и 6,1 тыс. чел. в 2030 г. связано не только с сокращением численности населения, но и с общими для страны в целом тенденциями: уже в ближайшие годы будет наблюдаться вступление в пенсионный возраст большей части населения и её неполное замещение в составе трудовых ресурсов малочисленными группами молодежи. Тем не менее, с учетом далеко неполного использования трудовых ресурсов, город должен стремиться к максимально возможному росту числа привлекательных мест приложения труда, что будет способствовать сокращению оттока и закреплению молодежи и трудоспособного населения.

Доля занятых в промышленности может увеличиться в связи с развитием малого и среднего бизнеса. Перспективы появления новых рабочих мест связываются с дальнейшим развитием

производства и переработки сельскохозяйственной продукции, пищевой промышленности, добычи общераспространенных полезных ископаемых и производства строительных материалов, легкой промышленности, а также с развитием транспортных, таможенных, логистических функций. Диверсификация мест приложения труда смягчит зависимость города от ситуации на российском рынке бумаги и технического картона.

Город Сураж выполняет функции подцентра системы расселения. Поэтому на межрайонном уровне город Сураж сосредоточивает функции обеспечения населения системы услугами объектов и учреждений социальной инфраструктуры эпизодического пользования. Для города это означает возможность иметь более развитую и качественную систему объектов социальной инфраструктуры, чем это обычно характерно для районных центров области. Город находится в зоне 1,5-часовой доступности от г. Клинцы, который также оказывает влияние на перспективы социально-демографического развития района.

7.2. Жилищный фонд

Существующее положение

По данным Брянскстата жилищный фонд города составил около 277,5 тыс. м².

Общий показатель жилищной обеспеченности населения составляет 23,5 м² /чел.

Количество ветхого и аварийного фонда в г. Сураж на начало составило 202 м² (менее 0,1%).

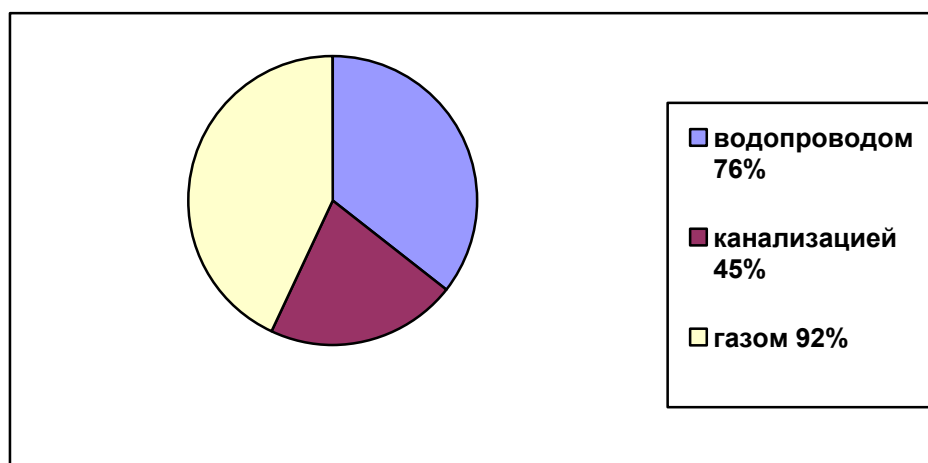


Рисунок 6. Характеристика существующего жилищного фонда по благоустроенности.

Практически весь ввод нового жилищного фонда осуществляется за счет индивидуального строительства.

В Суражском городском поселении 44 % жилых домов имеют этажность 2 этажа и выше.

Обоснование проектных предложений

В Послании Президента Федеральному Собранию РФ в качестве нормального уровня нового жилищного строительства предложен 1 м² на человека в год (т.е. международная норма годового объема строительства жилья на человека). Такие объемы строительства характерны для развитых стран мира.

Задача достижения показателя «ввод 1 м² на человека в год» для муниципального образования означает значительное увеличение ежегодных объемов нового жилищного строительства.

Таблица 5. Движение жилого фонда.

Этапы реализации	Численность населения на расчетный период (тыс.жит)	Существующий жилой фонд на начало периода (тыс .м.кв)	Объем сносимого фонда за период (аварийное и ветхое) тыс. м.кв.	Сохраняемый жилой фонд тыс.м.кв.	Объем нового строительства (28 м.кв/чел) тыс.м.кв.	Объем жилого фонда на конец периода тыс. м.кв.
1 этап (2017гг)	11,4	277,5	75,5	202	117,2	319,2
					(36 м.кв/чел) тыс.м.кв.	
2 этап (2030 г)	11,3	319,2	86,8	232,4	174,4	406,8

Расчет требуемого жилищного фонда на 1 этапе (первые 10 лет) выполнен с учетом потребности жилого фонда на перспективу. Так как численность поселения на 2017 г составит по нашим прогнозам 11,4 тыс.чел, то необходимый жилой фонд на 2017 г. составит 319,2 м кв. (при норме 28 м.кв./ч)

Учитывая, что существующее наличие жилого фонда составляет 277,5тыс.м.кв., минус ветхое и аварийное жилье, что составит менее 0,1% (202м.кв). Таким образом, сохраняемый жилой фонд составит 202 тыс.м.кв. В итоге разница между объемом жилого фонда на конец периода и сохраняемым жилым фондом получаем потребность в объемах нового жилищного

строительства (117,2тыс.м.кв). Так же рассчитаны данные на 2 этап (на 2030г.г.). В итоге на конечный расчет срок объем жилого фонда составит 406,8тыс.м.кв.

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)

- Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало **2017 г.** на уровне 28-30 м² на одного жителя. Средний ежегодный ввод 6-10 тыс. м² нового жилищного фонда.
- Основными площадками нового жилищного строительства индивидуальной застройки являются:

- Застройка по ул. Казачья, Есенина, Глинная, Полевая, Слободская, Нахимова.

- Формирование новых улиц – Мельникова, Им.А.Ковалевского в районе Красной Слободы.

- Площадки под индивидуальное строительство в юго-западной, северной, северо-западной (ул. Западная) части города площадь 9га, 2га и 4,7га.

- Площадка под индивидуальное строительство и малоэтажной жилой застройки в северной части города площадь 15га.

Общая площадь новой застройки составит 84га.

Мероприятия на период 2010-2030 гг.

- Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало **2030 г.** на уровне 36-40 м² на одного жителя. Общая площадь жилищного фонда по поселению должна составить 830-920 тыс. м². На конец расчетного срока ежегодный ввод жилищного фонда в расчете на душу населения должен приближаться к показателю 1 м² на одного жителя.

Выводы:

Высокие показатели обеспеченности населения площадью жилищного фонда достигают не путем нового строительства, а за счет снижения численности населения. Объемы нового строительства достаточны только для замещения выводимого из эксплуатации ветхого и аварийного фонда. Практически все новое строительство осуществляется населением.

7.3. Система культурно-бытового обслуживания

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения города комплексами социально-гарантированных

объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Социальная инфраструктура муниципального образования включает учреждения культуры (библиотеки и дома культуры), учреждения образования (детские сады и школы, в том числе школы со спортивными объектами), учреждения дополнительного образования (дома творчества) и учреждения здравоохранения.

Существующее положение

Дошкольные образовательные учреждения

Таблица 6. Фактическая и нормативная обеспеченность населения образовательными услугами по СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-60-75**

Территория	Детские дошкольные учреждения, мест			Общеобразовательные учреждения, мест		
	фактическая	нормативная	% от норматива	фактическая	нормативная	% от норматива
г.Сураж	530	628	84,4	1134	1500	75,6

Таблица 7. Перечень дошкольных образовательных учреждений

	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость		Доля, %
			проектн	факт	
	МДОУ д/с "Капелька"	г. Сураж	140	135	96
	МДОУ д/с "Солнышко"	г. Сураж	110	121	110
	МДОУ д/с "Малиновка"	г. Сураж	140	156	111
	МОУ «Чебурашка»	г. Сураж	70	50	

Дневные общеобразовательные учреждения

В г.Сураж расположены 3 общеобразовательные школы.

Среднее количество учеников, приходящееся на одну школу – 441 чел.

Педагогическая нагрузка составляет на одного учителя 8 учеников.

Таблица 8. Перечень общеобразовательных школ

	Наименование учреждения	Местоположение	Вместимость		Доля, %
			проект	факт	
	МОУ Суражская СОШ №1	г. Сураж	324	552	170
	МОУ Суражская СОШ №2	г. Сураж	350	338	97
	МОУ Суражская СОШ №3	г. Сураж	320	432	135

Дополнительное образование

В г.Сураж реализуются программы дополнительного образования.

Таблица 9. Перечень внешкольных учреждений

Населенный пункт	Наименование учреждения	Вместимость (мест)
г. Сураж	Детско-юношеская спортивная школа	296
	Музыкальная школа	206
	Центр детского творчества	760

Обоснование проектных предложений

В настоящее время необходима разработка комплексной целевой районной программы по развитию общедоступного дошкольного и общего образования и оптимизации сети образовательных учреждений.

Расчет существующей и проектной емкости учреждений образования на первую очередь (до 2017 г.) и на расчетный срок (2030 г.) дан в табл. 10. Основными факторами, гарантирующими востребованность общеобразовательных школ и дошкольных учреждений являются рост рождаемости и тенденция к увеличению востребованности трудовых ресурсов. Повышение экономической активности населения обычно сопровождается увеличением доли детей дошкольного возраста, посещающих детские сады и общеобразовательные школы.

Таблица 10. Расчет перспективной потребности в учреждениях образования по СНиП 2.07.01-89* и СНиП II-60-75**

Территория	Детские дошкольные учреждения, мест			Общеобразовательные учреждения, мест		
	2010 г.	2017 г.	2030 г.	2010 г.	2017 г.	2030 г.
г.Сураж	530	697	833	1134	1435	1715

Дошкольные образовательные учреждения

В настоящее время два из четырех дошкольных учреждений г.Сураж переполнены. Возможности для создания дошкольных групп при городских средних школах ограничены, поскольку в большинстве случаев здания используются в соответствии с их проектной вместимостью и даже сверх этого показателя. Поэтому уже в ближайшие годы в г. Сураж требуется строительство новых детских садов. До 2017 г. Суражу достаточно иметь дополнительно около 170 мест в детских садах, к 2030 г. к существующему в настоящее время числу мест необходимо добавить 300 мест. Это означает, что на первом этапе может быть введен один новый детский сад, в дальнейшем, возможно потребуются строительство еще одного учреждения, либо существенное расширение существующих.

Дневные общеобразовательные учреждения

Сокращение численности контингента учащихся школ в последние годы вызвано тем, что в школы пришло малочисленное поколение детей, родившихся в последние годы XX в., а покидали эти учреждения последние многочисленные возрастные группы рожденных в 1990-1992 гг. Тенденция к снижению численности контингента лиц школьного возраста в ближайшие годы продолжится, однако через несколько лет произойдет стабилизация численности школьников. К 2017 г. их численность в сравнении с современной увеличится: в школы придет относительно более многочисленное поколение сегодняшних дошкольников.

В г. Сураж требуется строительство двух новых зданий школ (500 мест). Плохое техническое состояние двух школ (в общей сложности 674 ученических мест) делает необходимым максимально ускоренный ввод нового школьного здания.

Профессиональное образование

Система профессионального образования представлена расположенными в городе учреждениями начального профессионального образования Суражский лицей № 22 (510 учащихся) и учреждением среднего профессионального образования Суражский педагогический колледж им. А.С. Пушкина (366 учащихся).

На расчетный срок 2030 г. нормативная емкость учреждений начального профессионального образования сократится до 254 мест, среднего профессионального образования – до 369 мест.

Здравоохранение

Существующее положение

Здравоохранение муниципального образования «город Сураж» представлено: МУЗ «Суражская ЦРБ», филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Унечском районе Брянской области», 3 аптеки.

Лечебно-профилактическая помощь населению осуществляется МУЗ «Суражская ЦРБ», в составе которой имеется Суражская центральная районная больница.

Таблица 11. Перечень стационаров

Местоположение	Наименование медицинского учреждения	Вместимость круглосуточного и дневного стационара, коек (по проекту)
г. Сураж	Суражская центральная районная больница	250

Таблица 12. Фактическая и нормативная обеспеченность населения услугами амбулаторно-поликлинических учреждений по «Социальным нормативам и нормам»

Населенный пункт	Фактическая мощность, посещений в смену	Нормативная мощность, посещений в смену	% от норматива
г. Сураж	485	213	227,6

Обоснование проектных предложений

Численность среднего медицинского персонала можно оценить как достаточную, ощущается недостаток врачебных кадров.

Таблица 13. Расчет перспективной потребности в учреждениях здравоохранения по «Социальным нормативам и нормам»

Территория	Больничные койки			Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену		
	2010 г., факт.	2017 г.	2030 г.	2010 г., факт.	2017 г.	2030 г.
г.Сураж	230	154	153	336	207	206

Нормативный объем амбулаторно-поликлинической помощи в 2030 г. будет меньше современного уровня по причине сокращения численности населения. Тем не менее, это не должно привести к снижению мощности амбулаторно-поликлинических учреждений: велика доля населения в возрасте старше трудоспособного, обращаемость которого за первичной медицинской помощью существенно выше, чем в других возрастных группах. Кроме того, территория Суражского района частично подверглась радиоактивному загрязнению. Сокращение сети медучреждений первичного звена также не отвечает основной тенденции в развитии здравоохранения, которая связана с расширением ранней диагностической и профилактической помощи населению в целях сокращения необходимости в дорогостоящем стационарном лечении пациентов с запущенными стадиями болезней.

В западной части г.Сураж намечается строительство аптеки.

Культурно-досуговая деятельность и спорт

Существующее положение

Одной из главных задач культурно-просветительской деятельности является организация досуга, что в свою очередь является одним из факторов, определяющих качество

жизни населения. Наличие в полном объеме услуг данной сферы может быть дополнительным стимулом для закрепления населения на территории, в первую очередь, молодежи.

Таблица 14. Перечень учреждений культуры

Местоположение	№	Наименование учреждения	Емкость, мест
г.Сураж	1	Районный дом культуры	400
	2	Клуб ЗАО «Пролетарий»	400
	3	Кинотеатр «Заря»	350

Из данных табл. 14 следует, что г. Сураж обеспечен местами почти в 1,4 раза выше нормативного значения, но клуб ЗАО «Пролетарий» и кинотеатр «Заря» нуждаются в капитальном ремонте.

Таблица 15. Фактическая и нормативная обеспеченность населения услугами учреждений культуры и библиотеками по «Социальным нормативам и нормам» и по СНИП 2.07.01-89*

Населённый пункт	Клубы или учреждения клубного типа, мест			Общедоступные библиотеки, фонд, тыс. экз.		
	фактическая	нормативная	% от норматива	фактическая	нормативная*	% от норматива
г.Сураж	1150	823	139,7	49,8	58,8	84,7

Библиотечная сеть

Таблица 16. Перечень библиотечных учреждений культуры

№	Наименование учреждения	Местоположение	Книжный фонд, экз.
1	Детская библиотека	г. Сураж	19861
2	Центральная библиотека	г. Сураж	29913

Норматив для городского поселения людностью от 10 до 50 тыс. жителей с учетом повышающего коэффициента для центральной городской библиотеки составляет до 5 тыс. единиц хранения на каждую тысячу жителей. Фонды библиотек, расположенных в г. Сураж, недостаточны для обслуживания его населения. Требуется строительство новых зданий для детской и центральной библиотек в г. Сураж.

Спортивные объекты.

Большинство спортивных объектов муниципального образования располагаются при общеобразовательных школах и при учреждениях профессионального образования.

Ведомственными объектами являются спортивные залы ЗАО «Пролетарий» и отдел полиции по Суражскому району (табл. 17). В муниципальной собственности имеются расположенные в г.Сураж стадион площадью 25 тыс. м², хоккейная коробка (1350 м²) и волейбольная площадка (162 м²).

Таблица 17. Перечень спортивных объектов

№	Наименование училищ, школ, организаций	Населённый пункт	Площадь объекта, кв.м				
			Залы	Футб. поля	Баскет-больн. площ.	Хок-кейн. короб.	Волей-больн. площ.
1	СПК им. Пушкина	г.Сураж	450	1800	392		
2	Сураж (муницип.)					1350	162
3	ПЛ-22		105				
4	Школа № 1		288	1800			162
5	Школа № 2		162				
6	Школа им. Ленина		162			600	
7	Сураж (отдел полиции)		162				
8	Сураж, ЗАО «Пролетарий»		162				
9	городской стадион						

Обеспеченность населения услугами спортивных учреждений на всей территории ниже нормативных значений (табл. 18).

В городе действует районная целевая программа «Развитие физкультуры и спорта в Суражском районе».

Таблица 18. Фактическая и нормативная обеспеченность населения спортивными сооружениями

Показатель	Фактическая	Нормативная	% от норматива
Спортивные залы, площадь пола, тыс. м ²	4,0	9,0	45,1
Плоскостные сооружения, тыс. м ²	37,9	49,9	75,9

Обоснование проектных предложений

Расчеты перспективной потребности в **учреждениях клубного типа**, проведенные в соответствии с «Социальными нормативами и нормами», показывают, что до конца расчетного срока новые учреждения району не потребуются. Создание новых учреждений или расширение существующих может быть связано только с выполнением г. Сураж общерайонных функций и функций подцентра системы расселения.

Таблица 19. Расчет перспективной потребности в клубах и учреждениях клубного типа по «Социальным нормативам и нормам» и по СНиП 2.07.01-89*

Территория	Социальные нормативы и нормы			СНиП 2.07.01-89*		
	2010 г.	2017 г.	2030 г.	2010 г.	2017 г.	2030 г.
Суражское ГП	1150	799	793	1150	1255	1246

Таблица 20. Расчет перспективной потребности в фондах общедоступных библиотек по «Социальным нормативам и нормам» и по СНиП 2.07.01-89*

Территория	Фонд, тыс. экз.		
	2007 г.	2017 г.	2030 г.
Суражское ГП	49,8	57,1	56,7

* С учетом нормативной величины фондов центральной районной библиотеки в 2017 г. - 106 тыс. экз., в 2030 г. – 103,9 тыс. экз.

Таблица 21. Расчет перспективной потребности в фондах общедоступных библиотек по «Социальным нормативам и нормам» и по СНиП 2.07.01-89*

Территория	Фонд, тыс. экз.		
	2010 г.	2017 г.	2030 г.
г.Сураж	49,8	57,1	56,7

Спортивные сооружения.

Необходимо создание новых спортивных объектов в Сураже (в т.ч. проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 24,0 тыс. м² со спортивным залом и бассейном, бассейн 6 тыс. м²). Необходимо создание условий для обеспечения более полного использования населением школьных спортзалов, их материально-техническое переоснащение.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования предлагается объединять со спортивными объектами образовательных школ, что обеспечит более равномерное использование этих сооружений в течение суток и года, позволит не увеличивать общую потребность в их мощности сверх значений, определенных нормативом

Торговля и общественное питание

Существующее положение

В г.Сураж обеспеченность населения торговыми объектами превышает нормативный показатель почти в 1,4 раза.

На территории муниципального образования имеющих предприятий общепита не достаточно. Обеспеченность предприятиями общественного питания в целом по городу составляет 23 %.

Таблица 22. Фактическая и нормативная обеспеченность населения общей мощностью объектов торговли

Населённый пункт	Магазины, м ² торговой площади		
	фактическая	нормативная	% от норматива
г.Сураж	4707,9	3375	139,5

В г.Сураж расположен рыночный комплекс общей площадью 14 тыс. м², его торговая площадь должна составлять не менее 1 тыс. м². Согласно СНиП 2.07.01-89* норматив обеспеченности торговой площадью рыночных комплексов составляет 24-40 м² на тысячу населения. Имеющаяся площадь рынка может оцениваться как достаточная для нужд населения.

Обоснование проектных предложений

С учетом специфики социально-экономической ситуации, реальная потребность населения в услугах сети объектов общественного питания существенно снижена, поэтому развитие этого вида деятельности объективно затруднено. Рост емкости предприятий общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса (сетевые магазины, развитие малого предпринимательства и т.д.). Определенный вклад в это направление экономической деятельности может внести потребительская кооперация.

Таблица 23. Расчет перспективной потребности в общей мощности объектов торговли и общественного питания по СНиП 2.07.01-89*

Территория	Магазины, м ² торговой площади		Рыночные комплексы, м ² торговой площади		Предприятия общественного питания, мест	
	2017 г.	2030 г.	2017 г.	2030 г.	2017 г.	2030 г.
г.Сураж	3275	3252	365	363	456	453

* * *

Указанные в данном разделе мероприятия по достижению нормативной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры являются минимально необходимыми для прогнозируемой численности и возрастной структуры населения.

8.0.КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Центр муниципального района –город Сураж. Известен как сельское поселение с начала XVII в. В 1781 г. объявлен городом и сделан уездным центром. В 1919 г. центр уезда переведен в г. Клинцы. Сураж остался волостным центром, а с 1929 г. является центром Суражского района.

В г.Сураж объектами культурного наследия являются: памятники градостроительства и архитектуры к ним относятся- недавно отреставрированная часовня-усыпальница Искрицкой нач. XX в. (ул.Ленина, 42). Училище высшее начальное XIX в. (ул.Ворошилова, 35); памятники истории и монументального искусства-Воинское кладбище 300 советских воинов 1941г., Дом, где проходил 1-й съезд Советов 1918 г., Братская могила 600 мирных жителей 1942г., Братская могила коммунистов 1942г., Могила революционера П.В.Румянцева 1898г. Существовавшие в городе церковные здания утрачены. Судя по составленному местными краеведами плану города по состоянию на 1910-е гг., могут быть выявлены еще дополнительные объекты культурного наследия, связанные с жизнью и производственной деятельностью русского и еврейского купечества и ремесленничества.

Основным объектом показа туристам является Суражский краеведческий музей. Краеведческим музеем организованы 9 пешеходных маршрутов по г. Сураж и 2 автобусных туристских маршрута в Лопазненское и Дубровское сельские поселения;

- г. Сураж – с. Ляличи «Усадьба графа Завадовского»;
- г. Сураж – с. Далисичи «Усадьба Искрицких».

Краеведческий музей в г. Сураж открыт в 1990 г. Экспозиция представляет собой выставочный вариант и имеет разделы: "Крестьянский быт" (крестьянская утварь, одежда), "Жители Суражского района на фронтах Великой Отечественной войны" (личные вещи участников войны, документы, реликвии военных лет), "Городской быт", "Археология нашего края". В музее проводятся ежегодные мероприятия: День музеев и День г. Сураж, проводятся выставки, во время которых музей посещают более 500 человек. Среднегодовая посещаемость за 2000-2006 гг. составила около 10 тыс. чел., в 2007 г. музей посетили 13,5 тыс. человек. При музее организованы кружки вязания и вышивки.

Краеведческим музеем планируется открытие автобусных маршрутов на братскую могилу партизан «Урочище Чагадай», расположенную в Дегтяревском сельском поселении между с. Дегтяревка и р. Ипуть, и на могилу подпольщиков в лесу возле д. Новая Кисловка на территории Кулажского сельского поселения.

На территории муниципального образования «город Сураж» расположена действующая церковь Свято-Благовещенская

Таблица 24. Характеристика религиозных объектов муниципального образования «Город Сураж»

Название	Место-нахождение	Действующая/ Недействующая	Примечание: является ли памятником архитектуры, техническое состояние.
Церковь Свято-Благовещенская	г. Сураж	Действующая	Не является, удовлетворительное

На территории города действует районная целевая программа «Развитие культуры и сохранение культурного наследия Суражского района».

Основные направления в области сохранения объектов культурного наследия:

- определение мероприятий и их очередности по сохранению и активному включению объектов культурного наследия в социально-культурную и экономическую жизнь города, с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 г. №73 –ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо:

- проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению;

- проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объекта культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранной зоны.

Все работы по сохранению объектов культурного наследия осуществляются на основании письменного разрешения и задания на их проведение, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с согласованной им проектной документацией на проведение таких работ.

Выводы:

Сохранение историко-культурного наследия должно ориентироваться на привлечение для этого средств из разных источников, увеличение круга физических и юридических лиц, понимающих задачи сохранения и заинтересованных в их решении, и, на этой основе, приспособление максимально возможного числа объектов культурного наследия к современному использованию.

9.0.ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Автомобильные дороги

Современное состояние

Транспортный каркас территории составляют автомобильные дороги регионального и местного значения. Транспортное обслуживание муниципального образования осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Главная автодорога города Унеча – Сураж имеет региональное значение, IV категории. Покрытие проезжей части – асфальтобетон.

Таблица 25. Основные автодороги регионального и местного значения с твердым покрытием

№	Наименование автодорог
1	Унеча-Сураж
2	Клинцы-Сураж
3	Мглин-Сураж
4	Сураж-Гордеевка
5	Сураж-Душатин-граница Республики Беларусь
6	Сураж- Вьюково
7	Сураж-Иржач-Струженка-Дедовск

9.2. Железнодорожный транспорт

По территории муниципального образования проходит однопутная железная дорога по направлению Унеча-Сураж-Костюковичи (Белоруссия), на которой в границах города расположена железнодорожная станция пятой категории. Вместимость вокзала 200 человек. Годовой грузооборот 718 вагонов (33542 т)/403 вагонов соответственно погрузки/выгрузки. Пассажирооборот 42415 человек. Прямого железнодорожного сообщения с Брянском нет.

9.3. Автомобильный транспорт

Общественный транспорт

Автобусные перевозки осуществляет ОАО «Суражское АТП». Количество автотранспорта – 20 автобусов. Эксплуатационная скорость 28-30 км/час. Средний годовой

объем перевезенных пассажиров 860 тыс. чел. В г.Сураж имеется автовокзал общей площадью 274,6 м². Техничко-эксплуатационное состояние вокзала неудовлетворительное – необходим ремонт.

Таблица 26. Пригородная маршрутная сеть

№ марш	Наименование маршрута	Протяжённость	Кол-во рейсов в день
115	Сураж – Костеничи	29	3
115д	Сураж – Лопазна	25	1
109	Сураж – Нивное	25	4
109д	Сураж – Нивное – Кромово	31	2
101к	Сураж – Овчинец – Высокое	18	1
114	Сураж – Гудовка	28	4
114д	Сураж – Гудовка – Грабовка	35	2
104	Сураж – Жемердеевка	23	2
112	Сураж – Далисичи	26	3
112д	Сураж – Далисичи – Федоровка	27	3
125	Сураж – Струженка	38	4
125д	Сураж – Дедовск	40	2
125к	Сураж – Слище	25	2
107	Сураж – Вьюково – Садовая	50	3
107к	Сураж – Жастково – Вьюково	44	1
111	Сураж – Косичи	29	3
113	Сураж – Октябрьское	26	1
112к	Сураж – Далисичи – Кокот	26	2
123	Сураж – Клинцы	39	3

Таблица 27. Основные эксплуатационные показатели пассажирского Автотранспорта предприятия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Списочное количество автобусов всего:	ед.	25
1.1	работающих на городских маршрутах	ед.	2
1.2	работающих на пригородных маршрутах	ед.	18
1.3	работающих на междугородних маршрутах	ед.	5
2	Характеристика работы городских автобусов		
2.1	перевезено пассажиров	тыс.пасс.	386,9
2.2	выполнено пассажирокилометров	тыс.пасс. км.	9172,5

Таблица 28. Маршрутная сеть, обслуживаемая ОАО «Суражское АТП»

Количество маршрутов				Протяжённость маршрута (км)			
Всего	город	пригоро д	Межгород (внутриобл .)	Всег о	город	пригоро д	Межгород (внутриобл .)
23	2	20	1	835,4	14	645,4	176

Таблица 29. Междугородная маршрутная сеть

№	Наименование маршрута	Количество рейсов в день
1	Сураж – Брянск	4
2	Сураж – Мглин – Брянск	1
3	Сураж – Красная Гора	2
4	Сураж – Гордеевка	3
5	Сураж – Мглин	2
6	Сураж – Унеча	7
7	Сураж – Клинцы	3

Обоснование проектных предложений

Генеральным планом предусматривается строительство моста, соединяющего улицы Ленина и Грибанова и моста через р.Ипуть - ул.Фабричная и ул.Лесная. Реконструкция моста через р.Ипуть по ул.Красная и реконструкция моста через р.Ипуть по ул.Октябрьская (Первомайский мост)».

Реконструкция автодорог: Сураж-Душатино-граница Республики Беларусь, Унеча-Сураж, Сураж-Вьюково.

Строительство северного обхода г.Сураж.

Доведение параметров автодороги Сураж-Гордеевка, Мглин-Сураж до 3-й технической категории, строительство транспортных развязок на пересечении этих автодорог с автодорогами регионального уровня.

Асфальтирование улиц: 1 микрорайон, 6 квартал, 8 Марта, Белорусская, им.Болмата, Вокзальная, Ворошилова, Гагарина, Глиняная, Горбатова, Городок, М.Горького, Дальняя, Д.Бедного, Дзержинского, Есенина, Западная, Зеленая, Калинина, Кирова, К.Цеткин, Клинцовская, Коммунистическая, Комсомольская, Конституции, Кочеринова, Красная, Красноармейская, Красных Партизан, им.Кубышко, Кутузова, им.Лагутенко, Ленина, Лесная, Луговая, Маяковского, Мглинская, им.Медведева, Мира, им.Михалькова, Набережная, Нахимова, Некрасова, Новая, Ново-Белорусская, Ново-Мглинская, Ново-

Садовая, Октябрьская, Первомайская, Петровская, Пионерская, Победы, Полевая, Пролетарская, Промышленная, Пушкина, Рабочая, Румянцева, Слободская, Советская, Спортивная, им.Старченко, им.Степченко, Суворова, Т.Коржикова, Транспортная, Фабричная, Фрунзе, Хомякова, Чайковского, Чапаева, Южная, Щорса, им.Грибанова, им.А.Ковалевского, ул.Есенина, ул.Казачья, ул.Мельникова; переулки; Безымянный, Белорусский, им.Болмата, Вокзальный, Ворошилова, Восточный, Калинина, Коммунистический, Комсомольский, Красноармейский, Ленина, Маяковского, Мичурина, Молодежный, Ново-Мглинской, Октябрьский, Пионерский, Плеханова, Победы, Пролетарский, Промышленный, Рабочий, Румянцева, Садовый, Северный, Строительный, Фабричный; проезд: Вокзальный.

Для улучшения транспортного обслуживания населения проектом предлагается:

- увеличение автобусного парка для обслуживания пассажирских перевозок на маршрутах общего пользования до 40 ед. или на 50%;
- модернизация существующего автовокзала.

10.0. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

10.1. Газоснабжение.

Существующее положение

Развитие газификации населённого пункта позволяет получить высокий социальный и экономический эффект (существенно улучшается качество жизни населения, увеличить надёжность теплоснабжения при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей) и обеспечить устойчивое сохранение окружающей среды.

Количество домов в г. Сураж – 4763.

Количество газифицированных домов природным газом – 4335.

Количество абонентов природного газа:

- многоквартирные дома – 1735;

- частный сектор – 2600.

Процент газификации г.Сураж – 91%.

Количество ГРП- 3

ШРП- 11

Протяжённость существующих сетей по городу:

Всего – 95,18 км.

Высокого давления – 10,64 км.

Среднего давления – 0,06 км.

Низкого давления – 84,48 км.

Протяжённость планируемых газопроводов по городу - 0,5 км.

Положение с обеспечением жилищного фонда газом отражено в табл.31.

Таблица 30. Обеспечение жилищного фонда муниципального образования газом

Местоположение	Оборудование жилищного фонда в % к общей площади жилищного фонда газом (сетевым и сжиженным)
г.Сураж	78,0

Обоснование проектных предложений

В районе реализуется подпрограмма «Газификация Брянской области» (2009-2015 года) долгосрочной целевой программы «Инженерное обустройство населенных пунктов Брянской области» (2009-2015 годы), которая предусматривает основные направления развития инфраструктуры газоснабжения.

Намечаемые Программой и Генеральным планом мероприятия:

- строительство уличных газопроводов новообразованных улиц;
- реконструкция муниципальных и ведомственных котельных с переводом их на газовое топливо (анализ финансовых затрат на теплоснабжение, исходя из ценового соотношения по видам топлива, подтверждает абсолютное превосходство газового топлива над твердым);
- сокращение применения сжиженного газа по мере перехода на использование природного газа.

Реализации Программы позволит существенно повысить качество жизни населения, улучшить экологию, решить не только социальные, но и экономические задачи.

С развитием газификации населенного пункта возрастает надёжность теплоснабжения при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

10.2. Теплоснабжение.

Существующее положение

Главная задача теплоснабжающих организаций города – обеспечить производство качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности. Выполнение этой задачи базируется на программе модернизации, техническом перевооружении и строительстве новых элементов всей структуры теплового хозяйства.

Централизованное теплоснабжение обслуживает 95 домов.

Протяжённость тепловых сетей составляет 6,3 км, количество котельных 7, топливом для которых служит природный газ. Степень износа котлоагрегатов значительная, в большинстве мелких котельных установлено морально устаревшее оборудование.

Положение с обеспечением жилищного фонда города отоплением и горячим водоснабжением отражено в табл.31.

Таблица 31. Оборудование жилищного фонда, в % к общей площади жилищного фонда

Вид благоустройства	Местоположение
	Город
Отоплением (в т.ч. централизованным)	75,0 (71,7)
Горячим водоснабжением (в т.ч. централизованным)	51,9 (6,7)

Основные стратегические задачи развития теплоснабжения

Основные задачи надежного и полного обеспечения промышленности и населения, тепловой энергией базируются на программе модернизации, технического перевооружения и строительства новых элементов во всей структуре теплового хозяйства.

В этой связи необходимо поэтапное осуществление следующих мероприятий:

- техническое перевооружение существующих и строительство новых котельных на базе современных высокоэффективных технологий;
- реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе»);
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.).

10.3. Водоснабжение.

Существующее положение

В качестве источников водоснабжения города используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через артезианские скважины, водонапорные башни и отчасти колодцы.

Для водоснабжения города используется 9 артезианских скважин, 4 водонапорные башни, 12 колодцев и 150 водозаборных колонок.

Протяженность водоснабжающих сетей превышает 58,8 км. Ремонт и замена ветхих сетей проводится постоянно, но до кардинального изменения ситуации пока далеко.

Таблица 32. Суммарные расходы воды питьевого качества муниципального образования

Наименование потребителей	Современное состояние	
	Среднесуточный расход воды тыс. м ³ . сут.	Максимально сут. Расход воды тыс. м ³ . сут.
Население	1,1	1,3
Неучтённые расходы	0,1	0,1
Поливочные нужды	0,05	0,05
Промышленные предприятия	0,4	0,5
Итого по городу (с округлением)	1,65	1,95

Таблица 33. Нормы потребления воды для населения муниципального образования.

Степень благоустройства водопотребления	Водопотребление Водоотведение на 1 чел. в месяц, м ³
1. Жилые дома с полным благоустройством (водопровод, канализация, централизованное горячее водоснабжение)	6,9 - вода 9,75 - стоки
2. Жилые дома с полным благоустройством без централизованного горячего водоснабжения с газовыми	5,7 5,4
3. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами	4,5 4,1

4. Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией без ванн	2,85 2,7
5. Жилые дома, оборудованные только водопроводом	2,4
6. Жилые дома без централизованного водоснабжения и канализацией	1,5
7. Общежития	2,25/2,16

Обоснование проектных предложений

Ресурсы поверхностных и подземных вод достаточны для обеспечения хозяйственно-питьевых и производственных нужд. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо максимально использовать утвержденные запасы подземных вод.

На территории предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения рассчитаны на следующем основании:

- **первая очередь** (2017 г.): для населения (11,4 тыс. чел.) принимается норма водопотребления 180 л/сут., неучтенные расходы 10 %, поливка 60 л/сут.;
- **расчетный срок** (2030 г.): для населения (11,3 тыс. чел.) принимается норма водопотребления 200 л/сут., неучтенные расходы 10 %, поливка 70 л/сут.

Таблица 34. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Территория	2017 г.		2030 г.	
	Население тыс. чел.	Расходы воды тыс. м ³ /сут. среднесут.	Население тыс. чел.	Расходы воды тыс. м ³ /сут. среднесут.
г.Сураж	11,4	3,0	11,3	3,3

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение населения Брянской области питьевой водой» (2009–2015 годы) долгосрочной целевой программы «Инженерное обустройство населенных пунктов Брянской области (2009-2015 годы), предусматриваются мероприятия по

строительству, реконструкции и восстановлению систем водоснабжения. В последующем - перевод водоснабжения населения вместо шахтных колодцев на централизованное водоснабжение из скважин или децентрализованное из трубчатых колодцев с водозабором из наиболее защищенных от загрязнения водоносных горизонтов.

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходимы следующие мероприятия.

- Более полное использование разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и развитие существующих.
- Развитие систем водоснабжения в населенном пункте, включая строительство и реконструкцию водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличных водопроводных сетей (реконструкция существующих и строительство новых), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения населенного пункта.
- Снижение объемов водопотребления на 20-30 % за счет применения более совершенной арматуры, установки квартирных счетчиков, ликвидации утечек воды.

Первоочередными задачами являются следующие:

- Проведение анализа состояния систем водоснабжения города и разработка Программы их модернизации и реконструкции с учетом следующих мероприятий:
 - реконструкция водозабора;
 - снижение объемов водопотребления за счет применения более совершенной арматуры, установки квартирных счетчиков, ликвидации утечек воды.
- Максимальное использование утвержденных запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого города.
- Обеспечение промышленных предприятий водой на технические нужды из поверхностных источников, с использованием оборотного водоснабжения.

10.4. Водоотведение.

Существующее положение

Оборудование канализацией городского поселения – 60,6 %, в т.ч. централизованной – 21,8 %.

Водоотведение осуществляется канализационной сетью протяженностью 7,2 км, в т.ч. коллекторов 1,7 км и 2 КНС на очистные сооружения ЗАО "Пролетарий" мощностью 13 тыс. м³/сут., находящиеся в эксплуатации с 1976 г. Очистные сооружения требуют реконструкции.

Для повышения уровня экологической безопасности и комфортности жилищного фонда необходимо

- строительство децентрализованных (местных) систем канализации для отдельных объектов или небольших групп зданий;
- вывоз стоков из не канализованной застройки, оборудованной выгребными, на сливные станции;
- реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей.

Обоснование проектных предложений

К расчетному сроку предусматривается обеспечение населения централизованными и децентрализованными системами канализации.

Потребности в воде (табл.35) рассчитаны на следующем основании:

- **первая очередь** (2017 г.): для населения (11,4 тыс. чел.) принимается норма водоотведения 180 л/сут., неучтенные расходы 5 %;
- **расчетный срок** (2030 г.): для населения (11,3 тыс. чел.) принимается норма водоотведения 200 л/сут., неучтенные расходы 5 %.
- Строительство и реконструкция биологических и других очистных сооружений, канализационных сетей, намечаемых разрабатываемой региональной программой, позволит существенно улучшить санитарное состояние реки и в значительной степени защитит подземные воды от загрязнения.

Таблица 35. Расходы хозяйственно-бытовых стоков от населения

Территория	Первая очередь (2017г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
	Население тыс. чел.	Расходы стоков тыс. м ³ /сут. среднесут.	Население тыс. чел.	Расходы стоков тыс. м ³ /сут. среднесут.
г.Сураж	11,4	2,2	11,3	2,4

Для повышения уровня экологической безопасности необходимы следующие мероприятия:

- Развитие централизованных и децентрализованных (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения, включая строительство и реконструкцию очистных сооружений, насосных станций, канализационных сетей.
- Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.
- Вывоз стоков из не канализованной застройки, оборудованной выгребами, на сливные станции. Разработка технико-экономического обоснования по водоотведению домовладений частного сектора для улучшения экологической обстановки.
- Устройство сборников для навозной жижи, с последующим ее компостированием и использованием в качестве удобрения.
- Реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей. Осуществление ремонта канализационных коллекторов в застроенных частях города бестраншейным методом.

Первоочередными задачами являются следующие.

- Проведение анализа состояния систем водоотведения и разработка Программы их модернизации и реконструкции с учетом следующих мероприятий:
 - реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС) города;
 - реконструкция и строительство канализационных сетей.
- Развитие централизованных и децентрализованных (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения, включая строительство и реконструкцию очистных сооружений, насосных станций, канализационных сетей.
- Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий с максимальным внедрением оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.

10.5. Электроснабжение.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Существующее положение

Электроснабжение потребителей осуществляется от системы ОАО «Брянскэнерго». По территории муниципального образования проходят линии электропередач: ВЛ-110кВ,

ВЛ-35кВ, ВЛ-10кВ.

Протяжённость воздушных линий на территории муниципального образования составляет 86 км

На территории города расположено 64 трансформаторные подстанции 10/04кВ.

Таблица 36. Электрические нагрузки жилищно - коммунального и промышленного сектора муниципального образования.

Потребители	Электрическая нагрузка, МВт
Жилищно-коммунальный сектор	0,07
Промышленность	0,2
Прочие потребители и потери в сетях	0,03
<i>Итого</i>	0,3
То же с учётом коэффициента одновременности, округл.	0,24

Таблица 37. Список потребителей электрической энергии Суражского участка электрических сетей Унечского СП ОАО «БКС» по состоянию на 01.02.2010 г.

№ ТП	№ фидера подстанция	Баланс принадлежности	Мощность ТМ (кВа)	Потребители	Резерв питания
1	2	3	4	5	6
ЦРП ул.Садовая	Ф612		2*250	пер.Ворошилова д.23,ул.Ворошилова д. 16-37 21 шт.,ул.Садовая д.39-49 10шт., ул.Садовая д.60-86 26 шт.,ул.Красная д. 27-30 3 шт.Котельная, школа №1, дет сад, магазин, столовая школы, общежитие ПТУ, Телеком, ул. Советская.	Ф601,612,608
ЗТП № 1 ул. Белорусская	Ф612	УСП	160/200	ул. Белорусская д.7 8 кв.,ул.Ленина д.32-57 25 шт., ул. Белорусская д.36-54 18шт.,ул. Ленина д.35-50а 9шт. Администрация района, типография, ДК «Пролетарий», библиотека, магазин «Калинка», ул.Фрунзе.	Ф601,612,608
ЗТП № 2 ул. Ленина	Ф601	УСП	250	ул.Ворошилова д.2-7 5шт., ул.Красная д.2-19/7 шт., ул. Ленина д.63 8кв., ул.Ленина д.69 10кв., ул.Красная д.1 12кв.,ул.Красная д.12 12кв. Аптека, Сбербанк, СЭС, магазин, почта, музыкальная школа, союзпечать, детская библиотека.	Ф601,612,608
ЗТП № 3 ул. Ленина	Ф601	УСП	200	Администрация города, кондитерский цех, военкомат, ДОСАФ, горпарк, дет сад «Пролетарий», РКД, Киновидеосеть, библиотека,РЦЗН, сберкасса. ул.Ворошилова д.7.16 9шт., ул.Фрунзе д. 2-8 6шт.	Ф612, 608
ГКТПН №4 ул. Лагутенко	Ф608	УСП	250	Ул. Степченко д.9, ул.Лагутенко 22дома, ул. Медведева 9 домов, ул. Михалькова 3 дома, ул. Кубышка 12 домов, ул. Старченко 19 домов,ул.Нахимова 5 домов, ул. Слободская 13 домов, ул. Полевая 7 домов.	тупиковая

ЗТП № 6 ул. Ленина	Ф612	УСП	250	ПТУ, школа, ГНИ, Суд.	Ф603
ЗТП № 7 ул. Комсомольская	Ф603	УСП	320,400	Маслозавод, ул. Кочеринова 28 домов, пер. Садовая 12 домов, ул. Красноармейская д. 101-115	Ф612, 601
ЗТП № 8 ул. Белорусская	Ф601	УСП	2 * 250	Районная больница, здание поликлиники, котельная № 5, СЭС.	Ф612, 603, 608
КТП № 9 ул. Д.Бедного	Ф603	УСП	100	Веет.лечебница, ул. Д.Бедного 36 домов, пер.Калинина д.16, пер.Речной д.18	тупиковая
ЗТП № 10 Райтоп	Ф602	УСП	180	Райтоп	тупиковая
ЗТП № 11 ул. Октябрьская	Ф608	УСП	160	Педучилище, магазин, котельная, общежитие, ул. Октябрьская д.63-146, ул. Рабочая д.1-7, пер. Рабочий 19 домов, ул. М.Горького 58 домов, ул.Клинцовская 16 домов.	тупиковая
ЗТП № 12 ул. Октябрьская	Ф608	УСП	200	Водоканал, школа № 2, магазин, ул. Октябрьская д.21 8 кв., ул. Октябрьская д.9а 16 кв., ул.Октябрьская д.9б 12 кв., ул.Октябрьская д.13 4кв., ул. Садовая д.1-40, ул. Ленина д.1-30, ул Щорса.	тупиковая
ЗТП № 13 ул. Белорусская	Ф612	УСП	200	Школа, ул.Белорусская д. 1-25, ул. Городок д.4-14, ул. Чапаева 17 домов, пер.Фабричный д. 1 8кв.	тупиковая
ЗТП № 14 ул. Вокзальная	Ф602	УСП	160,400	Хлебоприёмный пункт, ЧП Шабанов, ул.Вокзальная д 62, ул.Вокзальная д.64.	Ф603
КТП № 15 ул. Белорусская	Ф602	УСП	100	Нефтебаза, ул.Белорусская 7 домов.	тупиковая
ЗТП № 16 ул. Белорусская	Ф603		250	Магазин, ООО» Ипать», магазин «Миленниум», ул.Белорусская д. 73-111, ул.Красноармейская д 41-44, ул.Первомайская 46 домов, ул. Промышленная 38 домов.	Ф602

КТП № 17 ул. Мглинская	Ф603	УСП	63	Магазин, склад ЛТЦ, магазин «Карина», ул. Мглинская д. 95-127, ул. Комсомольская д. 40-75. ул. Мглинская.	тупиковая
ЗТП № 18 ул. Белорусская	Ф602	АТП	160	Пассажирское АТП	Ф603
ГКТПН № 19 В/Ч	Ф603	В/Ч	250	В/Ч.	тупиковая
ЗТП № 21 ул. Ворошилова	Ф603	Сельхозтехника	400	МТС, магазин, резерв райбольницы, таможня, ул. Ворошилова д. 30-74, ул. Красноармейская д. 46-62а, пер. Белорусский д. 2-18, ул. Ворошилова д. 75 8 кв., ул. Мира 18 домов, пер. Красноармейский 22 дома, пер. Белорусский 19 домов, ул. Дзержинского 14 домов.	тупиковая
ЗТП № 22 29 квартал	Ф612	УСП	400	Котельная № 1, КНС, ДОУ «Солнышко», пер. Вокзальный д. 1 16 кв., д. 5 12 кв., д. 7 18 кв., д. 15 22 кв., пер. Вокзальный д. 17 22 кв., ул. Красноармейская д. 2а 14 кв., д. 4 20 кв., д. 8 22 кв., д. 10 12 кв., д. 12 22 кв., д. 186 22 кв., д. 24 16 кв., ул. Пионерская д. 25а 22 кв., д. 256 22 кв.	Ф602
ЗТП № 23 ул. Белорусская	Ф602	УСП	2 * 315	ПТУ, «Суражанка»	Ф608
ЗТП № 24 пер. Комсомольский	Ф602	УСП	100	Нефтебаза, ул. Белорусская 7 домов.	тупиковая
КТП № 25 ул. Кл. Цеткин	Ф608	УСП	250	ул. Вокзальная д. 2-18, ул. Фрунзе д. 21-40, ул. Гагарина 36 домов, ул. 8 Марта 29 домов, ул. Кл. Цеткин 22 дома, ул. Т. Коржикова 47 домов, ул. Кирова.	тупиковая
ЗТП № 26 ул. Белорусская	Ф602	УСП	320	РСУ «Брянскгражданстрой», ЧП Тарарыков.	Ф603
КТП № 27 ул. Белорусская	Ф602	УСП	250	База колледжа, ул. Белорусская д. 158 2 кв.	Ф603

Генеральный план муниципального образования «город Сураж» Брянской области

ТП №28 Встроенная Ул.Белорусская	Ф602	Хлебозавод	2 * 250	Хлебозавод.	Ф603
ЗТП № 29	Ф612	УСП	400	Пожарная часть, котельная, автостанция, магазин.	Ф603
Ул.Красноармейская				Маг. «Золушка», школа №1, рынок, союзпечать, ЧП Мгерян, ДПО, храм, аптека, ул.Пионерская д. 14а-28, ул.Красноармейская д.28-36, ул.Белорусская д.58-90, ул.Садовая д.32-42, ул.Октябрьская д.1-18, ул.Белорусская д.58 8кв.,д.62 4кв.,д.64 10кв.,ул.Пионерская д.25 27кв., д.27 24кв.	Ф602
ГКТПН №30 ул. Ворошилова	Ф603		250	Лесхоз.	Ф608,601
ГКТПН №31 ул. Коммунистическая	Ф603	УСП	100	ул.Пролетарского д.25а-64, ул.Коммунистическая 31 дом, ул.Мичурина 20 домов, пер.Северный 10 домов, пер.Молодёжный 20 домов,пер.Строительный 14 домов.	тупиковая
ЗТП № 32 ул. Ленина	Ф601	УСП	2*160	КНС, база МПКХ, шашлычная, ветбаклаборатория,магазин «Вожиков»,пер.Ленина 11 домов, пер.Калинина 16 домов, ул.Ленина д. 85-102а, ул.Калинина	тупиковая
КТП № 33 ул. Победы	Ф603	УСП	100	пер.Победы 24 дома, ул.Победы 38 домов.	Ф603
КТП № 34 пер.Безымянный	Ф601	УСП	250	ЛТЦ, дом юного творчества, магазин, КБО, пер.Безымянный д.2-6, ул.Ленина д.57 8кв.	тупиковая
ЗТП № 35				Кафе «Беларусь», «Кристина», «Снежинка».	

ул. Ленина	Ф601	УСП	250	«Мираж», «Фламинго», Универмаг, ул.Красная д.4 18кв.	Ф612,603
ЗТП № 36 ул. Мглинская	Ф601	УСП	2 * 400	РОВД, Казначейство, Вневедомственная охрана, Нарсуд, магазин, мини рынок, Музей,	Ф612,603
ЗТП № 37 ул. Белорусская	Ф603	Райпо	180	ул.Белорусская д.103 10кв.	тупиковая
ГКТПН №39 ул. Кутузова	Ф603	УСП	160	Ул.Кутузова 40 домов, ул. Спортивная д.2а 13кв.,ул.Спортивная 23 дома, ул.Суворова 43 дома, ул.Конституции 48 домов.	тупиковая
ГКТПН №40 пер.Плеханова	Ф603	Сельхозхимия	250	Агрохимия.ул.Чайковского 23 дома, ул.Плеханова 35 домов, ул.Ново-Белорусская 19 домов.	Ф602
КТП № 41 пер.. Коммунистический	Ф603	УСП	100	пер.Коммунистический 29 домов, ул.Луговая 9 домов.	тупиковая
КТП № 42 ул.Южная	Ф601	УСП	100	АЗС, ул.Октябрьская д.150 3 кв., ул.Рабочая д.7-51, ул.Южная.	тупиковая
ЗТП № 43 б квартал	Ф612		250	Котельная, приют, ул.Белорусская д.74 60кв., ул.Садовая д.31 60кв., ул.Новая д.1 80кв., ул. бквартал 60кв.	Ф601,608
ГКТПН №44	Ф608	УСП	400	ДСПМК-9,АЗС, автосервис, магазин	тупиковая

Генеральный план муниципального образования «город Сураж» Брянской области

				Тимченко.	
ГКТПН №45 ул. Лесная	Ф608	УСП	63	Тепловой сектор (ЛТП), котельная №7, ул.Лесная 9 домов, ул.Лесная д.7 21кв., д.11 18кв., д.13 18кв.	тупиковая
КТП № 46 ул. Н.Мглинская	Ф603	ДРСУ	100	ДРСУ.	Ф601,608
КТП № 47 ул. Вокзальная	Ф608	УСП	100	КНС города, гаражи «СТО», ул. Садовая д.1-20а, ул.Вокзальная д.22-42, ул.Пионерская д.1а-11, ул.Маяковского д.1-31.	тупиковая
ЗТП № 48 ул.Ворошилова	Ф603	Автомобилист	250	«Исток», таможня.	Ф602
КТП №49 ул. Белорусская	Ф602	Агроснаб	100	Магазин Агроснаб, ЧП Гарариков.	тупиковая
КТП № 50 Водозабор	Ф603	УСП	160	Водозабор, СПВ №4.	тупиковая
ЗТП № 52 ул.Ленина	Ф603		250	Колбасный цех-ЧП Цыганюк, станция ГАЗ, ул.Ленина 7 домов.	тупиковая
КТП № 53 ул.Пионерская	Ф603	УСП	250	УСП ОАО «БКС»	тупиковая
ЗТП № 54 ул.Некрасова	Ф602		250	ул.Красноармейская д.5 12кв., д.5а 18кв.,д.9 18кв., д.7 30кв., д.13 18кв., д.17 18кв., д19 30кв.,	Ф603

Генеральный план муниципального образования «город Сураж» Брянской области

				ул.Некрасова 33 дома, ул.Вокзальная д.48а-58.	
ГКТПН №55 ул. Транспортная	Ф608	УСП	160	Ул.Транспортная 35 домов, ул.Хомякова 12 домов.	тупиковая
КТП № 56 ул.Н.Мглинская	Ф603 Ф603	Горгаз ДРСУ	160 100	Горгаз, ул.Румянцева 62 дома, пер.Румянцева 5 домов.	тупиковая
ЗТП № 57 ул.Октябрьская	Ф608	УСП	250,400	Котельная №4, ул.Фрунзе д.20 27кв., ул.Октябрьская д.27 27кв., ул. Октябрьская д.25 24кв., ул.Ленина д.32а 24кв., ул.Ленина д.34 8кв.	Ф608
КТП № 58 ул.Западная	Ф602	УСП	100	Ул.Западная 21 дом, ул.Белорусская д.113-115.	тупиковая
ЗТП № 59 ул.Белорусская	Ф612		400	Котельная №3, школа-сад.	Ф6
ГКТПН №60 ДСПМК-9	Ф608	ДСПМК-9	400	ДСПМК-9.	тупиковая
ГКТПН №61 ул.Болмата	Ф608		250	Ул.Горбатого 13 домов, ул. Дальняя 13 домов, пер. Восточный 13 домов, ул.Ново-Садовая.	
ЗТП № 62 ул.Белорусская	Ф602	УСП	400	Мелидор (МТС).	тупиковая
КТП № 63 Водозабор (р-н В/Ч)	Ф602	Водоканал	100	Водозабор скважины №2,5.	Ф608
ТП №64 Встроенная	Ф608	Фабрика «Пролетарий»	160	Городские очистные.	тупиковая
КТП №65 Ул.8Марта водозабор	Ф608	УСП	100	Башня водозабора, МТС, магазин	тупиковая

Проектные предложения

Определение нагрузок. Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД-34.20.185-94 с учётом приготовления пищи на газовых плитах (табл.38).

Удельные электрические нагрузки составляют 0,5 кВт/чел. для городской местности.

Таблица 38. Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей

Территория	Население, тыс. чел.		Нагрузка, МВт.	
	2017 г.	2027 г.	2017 г.	2027 г.
г.Сураж	11,4	11,3	5,7	5,6

Развитие электроснабжения потребителей города на перспективу предполагается осуществлять за счёт реконструкции существующих сетей и подстанций.

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, при реконструкции существующих и строительстве новых сетей 10 кВ и подстанций 10/0,4 кВ целесообразно использовать самонесущий изолированный провод (СИП).

10.6. Связь.

Телефонная связь г. Сураж обеспечивается основным оператором связи Унечским ЭТУС. АТС, общей ёмкостью 6041 номеров, из которых действует 2841. Количество абонентов населения 2330, предприятий, учреждений 511. Процент обеспеченности телефонной связью городского населения – 19 %,

Протяжённость кабельных линий на территории муниципального образования составляет 22,3 км.

Радиофикация. Количество основных радиоточек по г. Сураж 959 шт. единиц, которые включены в радиоузел города мощностью 1,25 кВт. Перспектива развития радиоточек не предусмотрена.

Интенсивно развивается беспроводная (сотовая) связь. Основные операторы сотовой связи – «МТС», «Мегафон», «Билайн».

Радиобашни **сотовой связи**: МТС, «Билайн», «Мегафон».

Телевизионное вещание осуществляется от ретранслятора в г. Унеча. Зона уверенного приема для 1-го «ОРТ» и 2-го «Россия» каналов – 60 км, для 25-го «ТВЦ» и 47-го «Спорт» - 50 км.

Эфирное радиовещание с того же ретранслятора: «Радио России» и «Маяк» - 80 км, «Европа+» и «Юность» - 50-60 км.

Сегодня средства связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле- и радиовещания являются наиболее бурно развивающимися отраслями.

На территории муниципального образования население, органы управления и промышленные объекты обеспечиваются услугами связи и информатизации в достаточном объеме и нормального качества.

Основные задачи развития средств связи

- Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.
- Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Брянской области.
- Увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 г. в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

10.7. Инженерная подготовка территории.

10.7.1. Защита территории от затопления, подтопления, понижение уровня грунтовых вод.

При проектировании инженерной защиты территории от затопления, подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления, подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления, подтопления.

Защита территории населенного пункта, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие городских, градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;

нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;

создавать оптимальные агротехнические условия;

регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;

способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При защите природных ландшафтов вблизи города следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, фитомелиорацию, агролесотехнические мероприятия и т.д.

В состав проекта инженерной защиты территории надлежит включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие обеспечение пропуска весенних половодий и летних паводков.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реке, затопления, подтопления при создании водохранилищ и каналов; от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Единые комплексные территориальные системы инженерной защиты следует проектировать независимо от ведомственной принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимость защиты территорий пойм реки от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую или промышленную застройку, или под сельскохозяйственные угодья, а также месторождения полезных ископаемых.

Границы территорий техногенного затопления следует определять при разработке проектов водохозяйственных объектов различного назначения и систем отвода отработанных и сточных вод от промышленных предприятий, сельскохозяйственных земель и горных выработок.

При оценке отрицательных воздействий подтопления территории следует учитывать глубину залегания грунтовых вод, продолжительность и интенсивность проявления процесса, гидрогеологические, инженерно-геологические и геокриологические, медико-санитарные, геоботанические, зоологические, почвенные, агрохозяйственные, мелиоративные, хозяйственно-экономические особенности города защищаемой территории.

При оценке ущерба от подтопления необходимо учитывать застройку территории, классы защищаемых сооружений и объектов, ценность сельскохозяйственных земель, месторождений полезных ископаемых и природных ландшафтов.

При разработке проектов инженерной защиты от подтопления надлежит учитывать следующие источники подтопления: распространение подпора подземных вод от водохранилищ, каналов, бассейнов ГАЭС и других гидротехнических сооружений, подпора грунтовых вод за счет фильтрации с орошаемых земель на прилегающие территории, утечку воды из водонесущих коммуникаций и сооружений на защищаемых территориях, атмосферные осадки.

При этом необходимо учитывать возможность одновременного проявления отдельных источников подтопления или их сочетаний.

Прогнозные количественные характеристики подтопления для освоенных территорий необходимо сопоставлять с фактическими данными гидрогеологических наблюдений. В случае превышения фактических данных над прогнозными надлежит выявлять дополнительные источники подтопления.

При инженерной защите городских и промышленных территорий следует учитывать отрицательное влияние подтопления на:

изменение физико-механических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и агрессивность грунтовых вод;

надежность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых и ранее подработанных территориях;

устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовой воды;

коррозию подземных частей металлических конструкций, трубопроводных систем, систем водоснабжения и теплофикации;

надежность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникания воды в подземные помещения;

проявление суффозии и эрозии;

санитарно-гигиеническое состояние территории;

условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

При подтоплении сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов следует учитывать влияние подтопления на:

изменение солевого режима почв;

заболачивание территории;

природные системы в целом и на условия жизнедеятельности представителей флоры и фауны;

санитарно-гигиеническое состояние территории.

Инженерная защита территории от затопления, подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых, подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты от затопления, подтопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, культурно-бытовых условий жизни населения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, автомобильного, железнодорожного и водного транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Проект сооружений инженерной защиты должен обеспечивать:

надежность защитных сооружений, бесперебойность их эксплуатации при наименьших эксплуатационных затратах;

возможность проведения систематических наблюдений за работой и состоянием сооружений и оборудования;

оптимальные режимы эксплуатации водосбросных сооружений;

максимальное использование местных строительных материалов и природных ресурсов.

Выбор вариантов сооружений инженерной защиты должен производиться на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.

При проектировании защитных противопаводковых систем на реке следует учитывать требования комплексного использования водных ресурсов водотоков.

Сооружения, регулирующие поверхностный сток на защищаемых от затопления территориях, следует рассчитывать на расчетный расход поверхностных вод, поступающих на эти территории (дождевые и талые воды, временные и постоянные водотоки), принимаемый в соответствии с классом защитного сооружения.

Поверхностный сток со стороны водораздела следует отводить с защищаемой территории по нагорным каналам, а при необходимости предусматривать устройство водоемов, позволяющих аккумулировать часть поверхностного стока.

Комплексная территориальная система инженерной защиты от затопления, подтопления должна включать в себя несколько различных средств инженерной защиты в случаях:

наличия на защищаемой территории промышленных или гражданских сооружений, защиту которых осуществить отдельными средствами инженерной защиты невозможно и малоэффективно;

сложных морфометрических, топографических, гидрогеологических и других условий, исключающих применение того или иного отдельного объекта инженерной защиты.

11.0. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основной целью разработки документации территориального планирования является обеспечение устойчивого и безопасного развития территории, комфортных условий проживания населения. Особое внимание при разработке документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

В задачи проекта генерального плана входит выявление наиболее острых экологических проблем, причин их возникновения, определение наиболее проблемных участков. На основании анализа ситуации разрабатывается комплекс градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки на проектируемой территории в целом, а также рекомендации по градостроительному освоению территории на перспективу.

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (2002 г.), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и

обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ №131 (ст.14), к вопросам местного значения поселения относятся, в частности, и некоторые вопросы охраны окружающей среды:

- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В целях предотвращения потенциального загрязнения поверхностных и подземных вод следует провести установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, разработку проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, тампонирование неработающих водозаборных скважин. Необходимо строительство системы ливневой канализации в г. Сураж.

В части касающейся санитарной очистки территории необходимы следующие мероприятия: следует организовать сбор, транспортировку и утилизацию пищевых и бытовых отходов.

12.0. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Опасные процессы и явления природного характера

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Опасные геологические явления и процессы

Поверхность территории представляет собой полузакрытую пологоволнистую в незначительной степени заболоченную равнину.

Территория не сейсмична, вероятность землетрясений, ничтожно мала. Оползни и сели отсутствуют. Подстилающие породы представлены меловыми и известняковыми отложениями, которые подвергаются процессам активного вымывания.

Опасные гидрологические явления и процессы

Основная река Ипуть (протяженность по району) 112 км. В результате обильных осадков, интенсивного таяния снегов ежегодно происходит разлив реки Ипуть (подъем воды от 1,8 до 3 м) в начале первой декады апреля.

Опасные метеорологические явления и процессы

Ежегодно территория подвергается воздействию опасного природного явления – град с дождем, сопровождаемым сильным ветром. В результате этого воздействия складывается чрезвычайные ситуации межмуниципального характера. К негативным последствиям относятся разрушения строений, нарушение системы жизнеобеспечения населения, возможное нанесение вреда людям, вплоть до их гибели.

Потенциальные опасности техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

На территории муниципального образования основные опасности техногенного характера связаны с возникновением чрезвычайных ситуаций на

- химически опасных объектах промышленности;
- пожароопасных объектах промышленности.

На территории города основные опасности техногенного характера связаны с возникновением чрезвычайных ситуаций на

- химически опасных объектах промышленности;
- пожароопасных объектах промышленности;
- гидротехнических сооружениях.

На территории района расположено 2 химически опасных объекта: -ЗАО «Пролетарий», убойный цех. В случае возникновения аварийных ситуаций на этих объектах вероятен выброс хлора, аммиака, возможно образование зон химического заражения. Объектам присвоена 3-я степень химической опасности.

На очистных сооружениях ЗАО «Пролетарий» используется 1 т хлора. Максимальная площадь заражения при возможной аварии составит 30 км², численность населения в зоне возможного заражения – 1,1 тыс. человек.

К пожароопасным объектам относится АЗС-23 по ул.Октябрьская, ул. Белорусская.

12.1. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В целях снижения риска возможных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования и осуществления мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природных и техногенных процессов в администрации города разработаны следующие документы:

- План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Паспорт безопасности территории;
- Календарный план основных мероприятий при угрозе и возникновении производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий;
- План первоочередного жизнеобеспечения;
- План повышения защищенности критически важных объектов.

На взрывопожароопасных объектах необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых веществ и проведения взрывных работ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

На объектах экономики, использующих аварийно химически опасные вещества (АХОВ), должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;
- содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и складов АХОВ;
- строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;
- хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;
- хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами;
- наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;
- оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы;
- надежная охрана хранилищ с АХОВ;
- обеспечение рабочей смены противогазами (для хлора с коробками “В” и “КД” или изолирующими противогазами ИП-4, ИП-46, ИП-46М);
- создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
- осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе со АХОВ;
- создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований;
- четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;
- организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах;
- переход на бесхлорное производство.

Мероприятия при затоплении, подтоплении паводком 1% обеспеченности:

При повышении уровня реки Ипуть до 2 м в зону затопления, подтопления попадают 5 улиц г. Суража, с населением 0,05 тыс. человек: ул. Набережная Калинина – 8 домов, 18 человек; ул. Демьяна Бедного – 7 домов, 13 человек; ул. Калинина – 8 домов, 18 человек; ул. Комсомольская – 2 дома, 5 человек; пер. Болмата - 1 дом, 2 человека.

В границах зон затопления, подтопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное

проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, подтоплению зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых, подтопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- площадка должна быть защищена от временного затопления, подтопления подсыпкой (намывом) не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод, объем насыпи составляет 250027 куб.м. согласно п.12.9* СНиП II-60-75** часть II глава 60 «Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования»;

- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- а) один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- б) один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Противоэрозионные и противооползневые мероприятия должны включать:

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

- закрепление грунтов различными способами;
- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

Необходимо планировать размещение потенциально опасных техногенных объектов с учетом природных факторов, поскольку существование многофакторных опасностей природного характера увеличивает вероятность возникновения и тяжесть последствий чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В число основных мероприятий Генерального плана входит установление границ санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, инженерных объектов, коридоров инженерных коммуникаций и дорог, а также разработка мероприятий по защите населения в этих зонах.

12.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории муниципального образования «Город Сураж» расположена ПЧ-18 по охране города Суража (ул. Белорусская, д.71А, 4 машины, количество личного состава 32 человека).

1. Укрепление материально-технической базы существующих подразделений муниципальной противопожарной службы, оснащение их материально-техническими средствами.

2. Организация добровольной пожарной охраны в населенном пункте, в котором нормативное время прибытия первых пожарных подразделений не должно превышать 10 минут.

3. Организация проведения бесед об опасности пожара с населением муниципального образования «Город Сураж».

4. Организация курсов гражданской обороны по обучению пожарно-техническому минимуму.

5. Систематически информировать население муниципального образования «Город Сураж» о мерах пожарной безопасности в средствах массовой информации.

6. Установка оповещения населения о пожаре и других видах чрезвычайных ситуаций.

7. Соблюдение противопожарных разрывов при застройке населенного пункта.

8. Устройство искусственных водоемов, предназначенных для противопожарных целей в чрезвычайных обстоятельствах.

9. Ремонт дорог в населенном пункте для обеспечения времени прибытия первого подразделения Государственной противопожарной службы.

10. Расход воды на наружное пожаротушение в муниципальном образовании «Город Сураж» на водопроводной сети установлен в таблицах 7 и 8 приложения к ФЗ №123 от 22.07.2008г.

11. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается. В соответствии с п.8.6 СП8.13130.2009 пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

12. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

13. У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные светильники или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. К рекам и водоемам должны быть предусмотрена возможность подъезда для пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

14. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12м для установки пожарных автомобилей в любое время года (п.9.4 СП 8.12130.2009).

В муниципальном образовании «Город Сураж» необходимо проводить мероприятия по защите населенного пункта, расположенного в пожароопасной зоне вблизи лесных массивов:

1. В период высокой пожарной опасности ограничивается доступ населения в лесные массивы. Для отдыха отводятся обустроенные насаждения, находящиеся под постоянным контролем лесной охраны.

2. Проведение массовой разъяснительной работы среди населения, направленной на воспитание сознательного и бережного отношения к лесу.

3. На дорогах, прилегающих к лесным массивам, и лесных дорогах в начале пожароопасного периода устанавливаются плакаты, регулярно публикуются статьи в средствах массовой информации, распространяются листовки противопожарного направления.

4. Большое внимание уделяется мероприятиям по предупреждению распространения лесных пожаров, регулированию состава древостоя, созданию системы противопожарных барьеров, устройству сети дорог противопожарного назначения.

5. С целью защиты от пожаров хвойных лесов вблизи населенного пункта предусматривается создание вокруг лесного массива пожароустойчивых лиственных опушек.

6. Оснащенность лесничеств противопожарной техникой, оборудованием и инвентарем.

7. Содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы.

8. Осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли.

9. Проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения.

10. Осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

Для поддержания лесных территорий в надлежащем противопожарном состоянии рекомендуется проводить следующие противопожарные мероприятия:

1. Установить постоянные стенды и выставки при конторах участковых лесничеств.

2. Установить указатели и шлагбаумы.

3. Организовать контрольные посты и места для отдыха и курения.

4. Осуществлять периодическую опашку противопожарными минерализованными полосами хвойных молодняков, опушек леса, обочин дорог и других наиболее пожароопасных участков и объектов

Проведение указанных мероприятий может корректироваться в зависимости от степени пожарной опасности в лесах по условиям погоды.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах должны осуществляться:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек и противопожарных разрывов.

2. Создание и содержание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов.

3. Мониторинг пожарной опасности в лесах.

4. Разработка планов тушения лесных пожаров.

5. Тушение лесных пожаров.

Охрана лесов от пожаров является одним из основных направлений ведения лесного хозяйства и обеспечивается наземными силами, средствами пожаротушения и проведением космического мониторинга.

13.0. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

13.1. Изменение границ муниципального образования

Генеральным планом предусматривается изменение границы населенного пункта г.Сураж.

Категория переводимых земель, площадь

№ п/п	Категория земель, перевод из которой осуществляется	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется
Участки включаются в границы населенного пункта г.Сураж			
1	Земли водного фонда 32:25:0080101	2,2	Земли населенных пунктов
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 32:25:0010204 32:25:0060102	0,2 0,5	Земли населенных пунктов
Итого		2,9	
Участки исключаются из границы населенного пункта г.Сураж			
1	Земли населенных пунктов г. Сураж 32:25:0410704 32:25:0410705	13,5 5,6	Земли населенных пунктов д. Старая Кашовка (Овчинское сельское поселение)
Итого		19,1	

Генеральным планом предлагается перевести 2,2 га из категории «Земли водного фонда», а так же 0,7 га из категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «Земли населенных пунктов», включив в границы населенного пункта.

13.2. Производственная инфраструктура

Промышленный комплекс

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)

- в северо-западной части города зарезервирована площадка для предприятия по изготовлению строительных материалов; производства по переработке агропродукции (114,0 га);
- в северо-западной части города (район ул. Западная) предусматривается выделение новой площадки под размещение тепличного и парникового хозяйства (24,6 га);
- выделение площади коммунально-складского назначения в северной части города (1,0 га);
- в южной части города выделение площадки для изготовления и выставки изделий из дерева.

13.3. Социальная инфраструктура

Образование

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)

- строительство нового детского сада в г. Сураж (около 170 мест);
- строительство двух новых школ в г. Сураж (500 мест) взамен находящейся в плохом техническом состоянии, капитальный ремонт школы в г. Сураж;
- строительство школы искусств.

Мероприятия на 2018-2030 гг.

- рост вместимости дошкольных учреждений г. Сураж до 800-850 мест за счет нового строительства.

Торговля

- строительство торгового центра по ул. Западная.

Здравоохранение

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)

- строительство аптеки в западной части г. Сураж.

Культурно-досуговая деятельность и спорт

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)

- увеличение фондов центральной районной библиотеки в 1,5 раза;
- капитальный ремонт клуба ЗАО «Пролетарий» и кинотеатра «Заря» в г. Сураж;
- строительство новой центральной районной библиотеки;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 24,0 тыс. м² со спортивным залом и бассейном, бассейн 6 тыс. м²;
- материально-техническое переоснащение школьных спортзалов;
- строительство спортивных площадок.

Мероприятия на 2017-2030 гг.

- увеличение фондов центральной районной библиотеки до 100 тыс. экз., расширение ее книгохранилища.

13.4. Жилищный фонд

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)

- достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало **2017 г.** на уровне 28-30 м² на одного жителя.
- основными площадками нового жилищного строительства индивидуальной застройки являются:

- Застройка по ул. Казачья, Есенина, Глиняная, Полевая, Слободская, Нахимова.

- Формирование новых улиц – Мельникова, Им.А.Ковалевского в районе Красной Слободы.

- Площадки под индивидуальное строительство в юго-западной, северной, северо-западной (ул. Западная) части города площадь 9га, 2га и 4,7га.

- Площадка под индивидуальное строительство и малоэтажной жилой застройки в северной части города площадь 15га.

Общая площадь новой застройки составит 84 га.

Мероприятия на период 2010-2030 гг.

- Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало **2030 г.** на уровне 36-40 м² на одного жителя. На конец расчетного срока ежегодный ввод жилищного фонда в расчете на душу населения должен приближаться к показателю 1 м² на одного жителя.

13.5. Транспортная инфраструктура

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)

Для улучшения транспортного обслуживания населения проектом предлагается:

- увеличение автобусного парка для обслуживания пассажирских перевозок на маршрутах общего пользования до 40 ед. или на 50%;
- модернизация существующего автовокзала;

Генеральным планом предусматривается строительство моста, соединяющего улицы Ленина и Грибанова и моста через р.Ипуть - ул.Фабричная и ул.Лесная. Реконструкция моста через р.Ипуть по ул.Красная и реконструкция моста через р.Ипуть по ул.Октябрьская (Первомайский мост).

Реконструкция автодороги Сураж-Душатин-граница Республики Беларусь.

Доведение параметров автодороги Сураж-Гордеевка, Мглин-Сураж до 3-й технической категории, строительство транспортных развязок на пересечении этих автодорог с автодорогами регионального уровня.

Асфальтирование улиц: 1 микрорайон, 6 квартал, 8 Марта, Белорусская, им.Болмата, Вокзальная, Ворошилова, Гагарина, Горбатова, Городок, М.Горького, Дальняя, Д.Бедного, Дзержинского, Зеленая, Калинина, Кирова, К.Цеткин, Клиновская, Коммунистическая, Комсомольская, Конституции, Кочеринова, Красная, Красноармейская, Красных Партизан, Кутузова, им.Лагутенко, Ленина, Лесная, Луговая, Маяковского, Мглинская, им.Медведева, Мира, Набережная, Некрасова, Новая, Ново-Белорусская, Ново-Мглинская, Ново-Садовая, Октябрьская, Первомайская, Петровская, Пионерская, Победы, Пролетарская, Промышленная, Пушкина, Рабочая, Румянцева, Советская, Спортивная, им.Старченко, Суворова, Т.Коржилова, Транспортная, Фабричная, Фрунзе, Хомякова, Чайковского, Чапаева, Южная, Щорса,; переулки: Безымянный, Белорусский, им.Болмата, Вокзальный, Ворошилова, Восточный, Калинина, Коммунистический, Комсомольский, Красноармейский, Ленина, Маяковского, Мичурина, Молодежный, Ново-Мглинской, Октябрьский, Пионерский, Плеханова, Победы, Пролетарский, Промышленный, Рабочий, Румянцева, Садовый, Северный, Строительный, Фабричный; проезд: Вокзальный.

Мероприятия на 2010-2030 гг.

Реконструкция автодорог: Унеча-Сураж, Сураж-Вьюково.

Строительство северного обхода г.Сураж.

Асфальтирование улиц: Казачья, Есенина, Глинная, Полевая, Слободская, Нахимова, Мельникова, Им.А.Ковалевского, Михалькова, им.Грибанова, им.Кубышко, Старченко, им.Степченко, Западная.

13.6. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение населения Брянской области питьевой водой» (2009–2015 годы) долгосрочной целевой программы «Инженерное обустройство населенных пунктов Брянской области, предусматриваются мероприятия по строительству, реконструкции и восстановлению систем водоснабжения. В последующем - перевод водоснабжения населения вместо шахтных колодцев на централизованное водоснабжение из скважин или децентрализованное из трубчатых колодцев с водозабором из наиболее защищенных от загрязнения водоносных горизонтов.

Строительство станции II подъема в северной части города.

Предусмотрено строительство нового водопровода для улиц Мельникова, Им.А.Ковалевского, Михалькова, Нахимова, Западная, пер.Промышленный, так же для улиц, расширение застройки которых планируется проводить в западном направлении (ул. Казачья, Есенина, Глинная, Полевая, Слободская, Нахимова); проектируемых объектов социальной инфраструктуры.

К расчетному сроку потребности в воде рассчитаны по следующим основаниям:

- **первая очередь** (2017 г.): для населения (11,4 тыс. чел.) принимается норма водопотребления 180 л/сут., неучтенные расходы 10 %, поливка 60 л/сут.;
- **расчетный срок** (2030 г.): для населения (11,3 тыс. чел.) принимается норма водопотребления 200 л/сут., неучтенные расходы 10 %, поливка 70 л/сут.

Водоотведение

Проведение анализа состояния систем водоотведения города и разработка Программы их модернизации и реконструкции с учетом следующих мероприятий:

- **первая очередь** (2017 г.): для населения (11,4 тыс. чел.) принимается норма водоотведения 180 л/сут., неучтенные расходы 5 %;
- **расчетный срок** (2030 г.): для населения (11,3 тыс. чел.) принимается норма водоотведения 200 л/сут., неучтенные расходы 5 %.
- Строительство в восточной части города очистных сооружений (1.4га).

- Строительство и реконструкция биологических и других очистных сооружений, канализационных сетей, намечаемых разрабатываемой региональной программой, позволит существенно улучшить санитарное состояние реки и в значительной степени защитит подземные воды от загрязнения.

Проектом предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС).

Таблица 40. Расходы хозяйственно-бытовых стоков от населения

Местоположение	Первая очередь (2017г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
	Население тыс. чел.	Расходы стоков тыс. м ³ /сут. среднесут.	Население тыс. чел.	Расходы стоков тыс. м ³ /сут. среднесут.
г.Сураж	11,4	2,2	11,3	2,4

Газоснабжение

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)

Предусмотрена газификация новообразованных улиц Мельникова, Им.А.Ковалевского, , Глиной, Михалькова, пер.Промышленный.

Так же газификация необходима улицам, расширение застройки которых планируется проводить в западном направлении (ул. Казачья, Есенина, Глиная, Полевая, Слободская, Нахимова); проектируемым объектам социальной инфраструктуры.

Энергообеспечение

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 г.)

- модернизация подстанции 110/35/10 кВ «Сураж».
- реконструкция существующих и строительство новых сетей 10 кВ и подстанций 10/0,4 кВ.

Таблица 41. Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей

Местоположение	Население, тыс. чел.		Нагрузка, МВт.	
	2017 г.	2030 г.	2017 г.	2030 г.
г.Сураж	11,4	11,3	5,7	5,6

Предусмотрено обеспечение электроэнергией новообразованных улиц Мельникова, Им.А.Ковалевского, Грибанова, Михалькова, Западная, пер.Промышленный, так же улиц, расширение застройки которых планируется проводить в западном направлении (ул. Казачья, Есенина, Глиная, Полевая, Слободская, Нахимова); проектируемых объектов социальной инфраструктуры.

Теплоснабжение

Мероприятия на 2010-2030 гг.

- реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе»).
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.).

Средства связи

Мероприятия на период 2010-2030 г.

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Брянской области;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 г. в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

13.7. Рекреационная и туристическая сфера

Мероприятия на период 2010-2030 г.

Создание нового межрайонного маршрута «Исторический города Сураж и Мглин и усадьбы Брянской области» в направлении Брянск-Сураж-Ляличи-Мглин

Краеведческим музеем планируется открытие автобусных маршрутов на братскую могилу партизан «Урочище Чагадай», расположенную в Дегтяревском сельском поселении между с. Дегтяревка и р. Ипать, и на могилу подпольщиков в лесу возле д. Новая Кисловка на территории Кулажского сельского поселения.

13.8. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории

Санитарная очистка территории муниципального образования «город Сураж» включает в себя мероприятия по складированию бытовых отходов, содержание кладбищ.

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)

Расширение кладбища в юго-западной части г.Сураж – 4га.

13.9. Охрана объектов культурного наследия

Мероприятия на период 2010-2030 г.

По углублению и расширению исследований

- проведение исследований и дальнейшее выявление объектов культурного наследия всех видов, дообследование территории города на предмет выявления памятников археологии;
- составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры;
- составления списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

По совершенствованию учета и охранного зонирования

- продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия, как условия их включения в единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

По сохранению и развитию частей города и местностей с особым характером и условиями использования наследия

- выделение зон, имеющих особые условия использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах объектов культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием, как достопримечательных мест;
- разработка и реализация районной программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния.

13.10. Охрана природы и рациональное природопользование

Мероприятия на первую очередь (2010-2017 г.)

По охране атмосферного воздуха

- рекомендуется по периметру производственных площадок, где расположены объекты, посадить защитные лесонасаждения, чтобы снизить негативное воздействие и улучшить экологическую ситуацию;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий и кладбищ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон.

По охране водных ресурсов

- строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий,
- проведение реконструкции очистных сооружений ЗАО «Пролетарий»;
- установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;
- организация лабораторного контроля воды водоемов в местах рекреационного водопользования перед началом и во время купального сезона.

По охране почв и санитарной очистке территории

Санитарная очистка территории муниципального образования «город Сураж» включает в себя мероприятия по складированию бытовых отходов, содержание кладбищ.

- расширение кладбища в юго-западной части г.Сураж -4га.
- разработка предприятиями, являющимися основными загрязнителями окружающей природной среды, планов мероприятий по сокращению образования отходов, организации их переработки или сбыта в качестве вторичного сырья, осуществлению природоохранных мер по снижению уровня воздействия объектов накопления и хранения отходов на окружающую природную среду;
- создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного освоения для предотвращения эрозии почв;
- озеленение оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращения их дальнейшего развития.

Мероприятия на 2018-2030 г.

- разработка томов ПДВ для всех предприятий города;
- разработка проекта и строительство ливневой канализации в г. Сураж;
- организация системы селективного сбора отходов от населения в г. Сураж;
- осуществление радиационно-гигиенического мониторинга по содержанию радионуклидов в продуктах питания, питьевой воде и сельхозпродукции.

14.0. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Перечень используемых нормативных документов:

1. Схема территориального планирования Суражского района Брянской области;
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. Сведения об основных природных и техногенных факторах и источниках возникновения чрезвычайных ситуаций, предоставленные зав. сектором по делам ГО и ЧС Администрации Суражского района.
10. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
11. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
12. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ.
13. СНиП 2.04.08-87* Газоснабжение.
14. СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.
15. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. СНиП 2.08.01-89* Жилые здания.
17. СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения.
18. СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания.

15.0. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Фотофиксация



Ж/д станция на линии Унеча-Сураж-Костюковичи.



Река Ипуть.



Главная улица Суража - Ленина.



Районный дом культуры на улице Ленина.



Краеведческий музей.



Центральная площадь г.Сураж.



Дом культуры фабрики ЗАО «Пролетарий».



Здание администрации.



Центральное сооружение площади часовня-усыпальница Искрицкой.



Центральная районная библиотека.



Профессионально-техническое училище.



Суражское педагогическое училище.



Здание почты.



Кинотеатр Заря.



Универмаг.



Автовокзал.



Центр детского творчества.



Районная поликлиника.



Районная типография.



Фабрика ОАО "Суражанка".



Мемориальная зона.



Вход в городской парк.