

Приложение 1
к Постановлению администрации
Суражского района
от «15 июля 2015г. № 425

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа инвестиционного развития Суражского муниципального района на 2015-2019 годы
Общие сведения о муниципальном районе	Суражский район расположен в северо - западной части Брянской области, его площадь составляет 1128,37 кв. км., протяженность территории с севера на юг 52 км., с запада на восток 39 км. Район граничит на западе с Гордеевским, на востоке с Мглинским, на юге с Клинцовским и Унечским районами, на севере с Костюковичским и Хотимским районами Могилевской области республики Беларусь. По территории района протекает река Ипуть. На территорию района приходится 112 км. длины русла реки. Крупными предприятиями на территории района являются ЗАО «Пролетарий», Суражское ОП ООО «Возрождение». Яркой достопримечательность района является памятник архитектуры XVIII века – усадебный комплекс графа П.В. Завадовского – фаворита Екатерины II, который частично сохранился в селе Ляличи.
Дата принятия решения о разработке (наименование, дата и номер соответствующего нормативного акта)	
Заказчик программы	Администрация муниципального образования «Суражский район»
Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Суражский район»
Цель и задачи программы	Разработка последовательной системы мер, обеспечивающих привлечение инвестиций на территорию муниципального района.
Перечень	1. Площадка №1;

инвестиционных площадок	2. Площадка №2; 3. Площадка №3;
Срок реализации программы	2015-2019 годы
Контактная информация	Риваненко Владимир Петрович – глава администрации Суражского района 8(48330)- 2-13-40; Хомякова Елена Михайловна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом 8(48330)2-26-65; Конаплин Юрий Александрович – начальник отдела экономического развития и предоставления муниципальных услуг администрации района 8(48330)2-14-96.

Введение

Суражский район является одним из потенциально перспективных районов для инвестирования. К числу факторов, формирующих положительный инвестиционный климат, относятся:

- общая граница с республикой Беларусь,
- разветвленная система автомобильных дорог,
- действующая сеть железных дорог,
- наличие местной сырьевой базы.

В данный момент на территории муниципального образования успешно реализуются два крупных инвестиционных проекта:

1. Градообразующее предприятие ЗАО «Пролетарий» проводит второй этап модернизации собственного производства с прогнозируемым увеличением производительности в 2 раза.

2. АПХ «Мираторг» реализует проект по развитию мясного скотоводства. В период с 2011 по 2014 год на территории района было построено три животноводческие фермы, которые стablyно функционируют и развиваются по сегодняшний день.

Тем не менее, на территории района есть привлекательные инвестиционные проекты и площадки, обладающие инфраструктурой, необходимой для ведения бизнеса, список которых представлен ниже:

Наиболее доступными инструментами инвестиционной политики, законодательно закрепленными за муниципальными органами власти, в настоящее время являются предоставление муниципальных гарантий, а также участие района в региональных целевых программах.

Существенным преимуществом для потенциальных инвесторов является возможность получения льгот по уплате налоговых отчислений.

Основная цель программы инвестиционного развития – разработка основных направлений развития инвестиционной привлекательности

муниципального образования на основе сложившейся социально-экономической ситуации.

Основные задачи программы:

- обеспечение максимальной информационной открытости, ознакомление потенциальных инвесторов с возможностями Суражского муниципального района;
- привлечение для развития инфраструктуры внебюджетных средств для активизации использования механизмов государственно-частного партнерства;
- обеспечение притока инвестиций из федерального и регионального бюджетов для финансирования наиболее важных проектов и программ, реализуемых на территории Суражского муниципального района.

1.Характеристика сложившейся социально-экономической ситуации Сурожского муниципального района

1.1. Экономика

Объем производства по всем видам деятельности составил за год **2 885 025 000** рублей, по сравнению с 2013 годом темп роста составил 105,5% или 150 877 000 рублей.

Оборот розничной торговли по всем видам экономической деятельности составил в истекшем году **366,7** млн. рублей, темп роста в фактических ценах к 2013 году составил 116,9%.

Объем платных услуг, оказанных населению, в 2014 году превысил **52,6** млн. рублей.

В экономической жизни района участвуют 4 муниципальных предприятия, объем платных услуг оказанный ими за прошедший год составил **44,2917 млн.** рублей, из них

4,3827 млн. рублей – МУП «Благоустройство»,

12,449 млн. рублей – МУП «Рынок»,

6,705 млн. рублей – МУП «Полигон»,

20,755 млн. рублей – МУП «Водоканал».

Так же на территории района ведут рабочую деятельность 615 индивидуальных предпринимателей и около 50 мелких предприятий.

1.2. Промышленность

Ведущее место в экономике района принадлежит промышленному производству, которое остается основным сектором для создания материальных благ, товарной и денежной массы, новых рабочих мест.

Промышленность района представлена обрабатывающей группой отраслей, в число которой входят:

- Целлюлозно-бумажную промышленность представляет ЗАО «Пролетарий»;
- Пищевая промышленность представлена Суражским обособленным подразделением ООО «Возрождение» (Хлебозавод);
- Легкая промышленность представляет ООО Производственная фирма «Суражанка».

В стоимостном выражении объем отгруженных промышленных товаров по всем видам деятельности в 2014 году составил **2, 576671 млрд. рублей**, что на 4,4% или **109,7614 млн. рублей** больше к 2013 году.

Ведущую роль в промышленном производстве района принадлежит ЗАО «Пролетарий». Доля данного предприятия в объеме отгруженной продукции района составила в 2014 году – 86%. Валовый объем производства картона и бумаги в 2014 году составил **85 553 тонн**, что на 3% или **2776 тонн меньше** к прошлому году. Отрицательная динамика обусловлена снижением производства низкокачественного картона на старом энергозатратном производстве.

Среднесписочная численность работающих на данном предприятии на 1 января текущего года составила **913 человек**.

Средняя заработная плата работников предприятия увеличилась за 12 мес. 2014 года по сравнению с аналогичным периодом 2013 года на 17% и составила **23900 рублей**.

На сегодняшний день градообразующим предприятием проведена большая работа по подготовке второго этапа модернизации производства, завершение которого планируется в 2015 году. Общий объем инвестиций составит 1,5 млрд. рублей, увеличение объема производства на 100%.

Доля предприятий, занятых производством пищевых продуктов, в 2014 году составила **2,5%**. Ведущим предприятием в этой отрасли остается Суражское обособленное подразделение ООО «Возрождение» (Хлебозавод). За 2014 год этим предприятием произведено и отгружено хлебобулочных изделий на сумму **52,705 млн. рублей**, что составило **1792,6 тонн**. Так же в

производстве пищевой продукции участвует ООО «Ипуть». За 2014 год было разлито безалкогольных напитков на сумму **13,3 млн.** рублей.

Легкая промышленность в районе представлена изготовлением мужских и женских пальто. ООО Производственной фирмой «Суражанка» в 2014 году выполнено услуг по пошиву одежды на **2,375 млн.** рублей.

1.3. Агропромышленный комплекс

На территории района сельскохозяйственным производством занимаются ООО «Брянская мясная компания», 7 с/х производственных кооперативов (СПК), 28 зарегистрированных фермеров из них 4 фермерских хозяйства ведут более крупную с/х деятельность.

Объем производства основных сельскохозяйственных культур в 2014 году составил:

- валовой сбор зерна – **4590 тонн**, при средней урожайности 16,1 ц/га;
- картофель – 420 тонн, с урожайностью – 70 ц/га;
- овощей – 44 тонны.

27 % собранного зерна составил вклад КФХ, а картофель и овощи – это продукты только производства фермеров.

На 01.01.2015 года в колхозных хозяйствах и крестьянско-фермерских имеется **4150** голов крупного рогатого скота, в том числе 1864 голов коров.

За 2014 год производство продукции отрасли животноводства хозяйствами района составило:

- молока 4632 тонн, при средней продуктивности одной коровы около 2318 кг, что меньше на 53 кг к уровню прошлого года или 98%;
- мяса - 322 тонны.

Около 25% данных видов продукции животноводства произвели в крестьянско-фермерских хозяйствах.

Среднемесячная заработка плата работников сельского хозяйства в 2014 году составила **9519** руб. и превысила уровень 2013 года на **18%**.

За 2014 год сельхозпредприятия района получили около 15 млн. прибыли, что превышает уровень прошлого года на 14%.

В рамках реализации федеральных, областных и районных программ за 2014 год поступило субсидий со всех уровней бюджетов около 8,3 млн. рублей.

Также положительную динамику показателей сельскохозяйственной отрасли района придает активная работа АПХ «Мираторг». Им открыты и функционируют три производственные площадки, на которых размещено 16 тыс. голов крупнорогатого скота из них 5 тыс. коров.

1.4. Потребительский рынок

Сеть розничной торговли за 2014 год увеличилась на 12 предприятий торговли и насчитывает 187 магазинов. Обеспеченность торговыми площадями в расчете на 1000 жителей в районе составляет 357,2 кв.м, что превышает норматив на 36,8%.

1.5. Демографическая ситуация

Численность населения района на 1 января 2015 составила **23608** человек, в том числе 11242 – в городе и 12366 – в сельской местности.

Демографическая ситуация в районе характеризуется отрицательным естественным приростом (убыль). В 2014 году родилось 196 малышей, а умерло 447 человек. Оба показателя снизились к уровню прошлого года на 8 единиц. Смертность превышает рождаемость в 2,2 раза или на 251 человек.

Число зарегистрированных браков – 163, а разводов 134.

В 2014 году среднемесячная начисленная номинальная **заработная плата** составила **19945,8** рублей, темп роста заработной платы составил **107,3%**.

Численность **не занятых трудовой деятельностью граждан**, состоящих на учете в органах государственной службы занятости, на 01.01.2015 года составила **191** чел., из них 190 признаны безработными. Уровень официально регистрируемой **безработицы** **составил 1,8%** к численности экономически активного населения.

1.6. Бюджет

Одним из направлений деятельности администрации района является работа по увеличению поступлений в бюджет. За 2014 год в бюджет Суражского муниципального района поступило 335 млн. руб., что составляет 98,2 % к уточненному плану на год.

Собственные доходы составили 74 млн. рублей или 22 процента от общих доходов бюджета. Безвозмездные поступления в бюджет района составили 261 млн. рублей.

По-прежнему наибольший удельный вес в доходах бюджета занимает налог на доходы физических лиц. Доля данного налога в собственных доходах бюджета района составляет 84 процента. Его поступление в районный бюджет в 2014 году составило 62 млн. рублей.

Бюджет района социально значимый, или 75 процентов от общих расходов бюджета составляют расходы на социальную сферу. В 2014 году на социальную сферу направлено 283 млн. рублей, что на 9 млн. рублей больше, чем в 2013 году. На 6 процентов увеличилось финансирование по отрасли «Образование» и составило в 2014 году 236 млн. рублей, финансирование по отрасли «Культура» составило 26 млн. рублей.

В течение отчетного периода в приоритетном порядке ресурсы бюджета направлялись на финансирование социально-значимых расходов бюджета. Своевременно и в полном объеме выплачивалась заработка плата работникам бюджетной сферы, финансировались расходы за потребленные энергоресурсы (теплоэнергия, электроэнергия, газ), что позволило в течение

2014 года без срывов обеспечить нормальное функционирование системы жизнеобеспечения учреждений и организаций бюджетной сферы района.

2.Основные направления политики муниципального района

2.1. Стrатегические цели развития муниципального района

Главная цель развития района - стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения муниципального района. Это, прежде всего, хорошая работа и достойная зарплата, нормальные условия для рождения и воспитания детей, наличие удобного жилья, возможностей пользоваться гарантированными услугами здравоохранения и социального обеспечения, экологическая и общественная безопасность, образовательные, культурные и досуговые возможности. Соответственно основными приоритетами социально-экономической политики у муниципальных органов власти должны быть задачи обеспечения существенного роста числа рабочих мест, повышения покупательной способности и улучшения здоровья людей, широкого распространения здорового образа жизни, поддержки высокого уровня культуры, повышения благосостояния населения.

Суть экономических преобразований в районе состоит в том, чтобы не ломая сложившейся специализации (сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, развитие малого и среднего бизнеса), выделить производства, базирующиеся в первую очередь на местных ресурсах. Приоритетны из них следующие:

- отрасли и производства, имеющие перспективы спроса на продукцию на внутреннем и внешнем рынках и функционирующие на основе кооперации с существующими промышленными предприятиями;
- производства с принципиально более эффективными технологическими параметрами, обеспечивающими глубокую переработку сырья и снижение ресурсоемкости производства;

- производства, имеющие комплексообразующий характер и обеспечивающие тем самым высокую эффективность производства и экономики района в целом;
- производства и виды деятельности, базирующиеся на использовании местных сырьевых ресурсов, а также те, которые обеспечивают экологическую безопасность региона.

2.2.Социальная политика

Важнейшими задачами социальной политики муниципального района являются:

- обеспечение целостности общества;
- обеспечение устойчивости общества к воздействию неблагоприятных факторов;
- возможность динамичного развития общества;
- недопущение социальных конфликтов.

Тяжелый кризис в области экономики вызывает необходимость изменения и обновления не только технико-экономических, но и социальных механизмов управления, в которых все более значимым становится ориентация на:

- минимизацию социального напряжения в обществе;
- стимулирование общественного развития;
- создание оптимальных социальных условий для всех социальных групп.

Главной задачей районной администрации в достижении целей социальной политики должно являться единство экономического и социального развития при приоритете социальных задач. Следовательно, разработка любой программы экономического развития должна исходить из

учета ее влияния на условия жизни людей. При этом первоочередность и необходимость реализации тех или иных экономических и других мер должна оцениваться по степени влияния на социальную сферу.

2.3.Экономическая политика

Экономическое развитие Сурожского муниципального района на рассматриваемую перспективу предусматривает реализацию следующей стратегической линии – интегрирование экономики муниципального района в товарный и финансовый рынок.

Базой существенного и стабильного улучшения качества жизни населения должна стать эффективная диверсифицированная экономика, позволяющая на основе постоянного роста производительности труда, всесторонней интенсификации производства осуществлять выпуск конкурентоспособной продукции, расширять рынки сбыта, сохранять высокую занятость, повышать благосостояние населения и рост доходной части бюджета муниципального района.

Следовательно, главный ориентир экономического развития Сурожского района состоит в реформировании структуры и развитии на интенсивной основе экономики района путем создания правовых, экономических, социально-психологических и административных условий для активизации хозяйственной деятельности всех хозяйствующих субъектов, развития малого и среднего бизнеса, поддержки отраслей, наиболее эффективно использующих местный социально-экономический потенциал в интересах улучшения качества жизни населения.

В целом муниципальная стратегия экономического развития основывается на принципах:

- целенаправленности;

- эффективного использования сложившегося социально-экономического потенциала муниципального района;
- развитие инновационных производств других предприятий района;
- создание комфортных условий проживания для населения.

3. Основные направления инвестиционной деятельности Суражского муниципального района

Основополагающей базой для разработки основных направлений инвестиционной деятельности муниципального района выступает «дорожная карта» внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Брянской области, разработанная Правительством Брянской области и утвержденная распоряжением Правительства Брянской области от 8 июля 2013 года №109-рп.

Главная цель инвестиционной политики муниципального района на долгосрочный период определена так же Программой социально-экономического развития муниципального района на 2014-2018 годы.

Настоящая Программа предусматривает приоритеты на среднесрочный период, реализация которых позволит обеспечить:

- формирование и реализацию согласованной системы мер для привлечения внебюджетных инвестиционных ресурсов и обеспечения эффективного использования бюджетных средств в экономике и социальной сфере района;
- повышение конкурентоспособности муниципального района в целом и предприятий на его территории на рынке инвестиционных ресурсов.

Приоритетами в инвестиционной политике должны стать:

- диверсификация отраслевой структуры в направлении отраслей новой экономики, основанной на инновационных и информационно-коммуникационных технологиях;
- внедрение ресурсосберегающих технологий на объектах бюджетной сферы;
- развитие социально-инженерной инфраструктуры района;
- внедрение рыночных механизмов в жилищном строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве района;

Основными направлениями инвестиционной политики являются:

- содействие формированию системы взаимосогласованных нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность на территории Сургского района, а также разработка муниципальных правовых актов, работающие в том же направлении;
- создание благоприятных условий для инвестиционной деятельности, направленной на решение актуальных проблем района;
- привлечение в экономику финансовых ресурсов негосударственного сектора;
- развитие элементов рыночной инфраструктуры, ориентированных на вовлечение дополнительных финансовых ресурсов в инвестиционный процесс;
- формирование перечня наиболее перспективных проектов использования инвестиционных ресурсов для создания и укрепления основы развития экономики района.

Система программных мероприятий предусматривает следующие основные действия:

- принять активное участие в региональных мероприятиях, посвященных инвестиционной деятельности;
- обеспечить более полную доступность инвестиционной программы всем потенциальным инвесторам путем участия в соответствующих региональных программах и периодического размещения и обновления информации об инвестиционных проектах муниципального района на Интернет сайте администрации;
- принять участия муниципального района в региональных программах;
- продолжение комплексных мероприятий по вовлечению широких масс населения муниципального района в предпринимательскую деятельность;

- расширение возможностей свободного доступа всех слоев населения муниципального района к правовой информации и основам экономики путем проведения районных совещаний, семинаров.
- сопровождение потенциальных и реальных инвесторов с целью упрощения и ускорения прохождения ими межведомственных барьеров.

4. Перечень инвестиционных площадок

Площадка №1

№ п/п	Показатель характеристики объекта	Значение показателя	
1	Наименование МО	Суражский район	
2	Тип площадки	Земельный участок	
3	Форма собственности	муниципальная	
4	Предполагаемое использование площадки	Промышленные предприятия , коммунально-складские объекты и т.д.	
5	Местоположение	Расстояние до центра г.Сураж	2 км
		Расстояние до областного центра г.Брянск	180 км
6	Адрес площадки	г.Сураж ул.Октябрьская	
7.	Площадь площадки	18113 кв.м	
8	Топография	ровный	
9	Наличие строений	Здание бывшей автозаправки	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура		
10.1	ближайшая автотрасса	наименование	Унеча-Сураж, Клинцы-Сураж
		близость площадки,км	0,15
10.2	ближайшая железнодорожная ветка	наименование	Унеча-Сураж-Костюковичи(Белоруссия)
		близость площадки,км	0,1
10.3	газ природный	расстояние до магистрального газопровода высокого давления,км	0,2 км
10.4	электроэнергия	Расстояние до ближайшей точки подключения ЛЭП,км	на объекте
10.5	водоснабжения	расстояние до ближайшей точки подключения	0,3 км

10.6	связь	Операторы мобильной связи	МТС,Билайн, Мегафон
11	Обременения, в т.ч. сервитуты	нет	

Площадка №2

№ п/п	Показатель характеристики объекта		Значение показателя
1	Наименование МО		Суражский район
2	Тип площадки		Земельный участок
3	Форма собственности		муниципальная
4	Предполагаемое использование площадки		Для объектов общественно-делового назначения
5	Местоположение	Расстояние до центра г.Сураж	0,3 км
		Расстояние до областного центра г.Брянск	180 км
6	Адрес площадки		г.Сураж ул.Фабричная
7.	Площадь площадки		2400 кв.м
8	Топография		ровный
9	Наличие строений		Здание бывшей диспетчерской
10	Инженерная и транспортная инфраструктура		
10.1	ближайшая автотрасса	наименование	Г.Сураж
		близость площадки, км	0,01
10.2	ближайшая железнодорожная ветка	наименование	Унеча-Сураж-Костюковичи(Белоруссия)
		близость площадки, км	2,5
10.3	газ природный	расстояние до магистрального газопровода высокого давления,км	0,02 км
10.4	электроэнергия	Расстояние до ближайшей точки подключения ЛЭП,км	0,02 км
10.5	водоснабжения	Расстояние до ближайшей точки подключения,км	0,03 км

10.6	связь	Операторы мобильной связи	МТС,Билайн, Мегафон
11	Обременения, в т.ч. сервитуты	нет	
12	Ближайшие производственные объекты	ЗАО «Пролетарий» Фабрика по производству картона	
13	Дополнительная информация по объекту	участок граничит с городским пляжем на реке «Ипуть»	

Площадка №3

№ п/п	Показатель характеристики объекта	Значение показателя	
1	Наименование МО	Суражский район	
2	Тип площадки	Земельный участок	
3	Форма собственности	муниципальная	
4	Предполагаемое использование площадки	Промышленные объекты и производства	
5	Местоположение	Расстояние до центра г.Сураж	3 км
		Расстояние до областного центра г.Брянск	185 км
6	Адрес площадки	Северо-западная часть г.Суражка	
7.	Площадь площадки	1147000 кв.м	
8	Топография	ровный	
9	Наличие строений	нет	
10	Инженерная и транспортная инфраструктура		
10.1	ближайшая автотрасса	наименование	Сураж-Душатин-граница республики Беларусь
		близость площадки,км	0,1
10.2	ближайшая железнодорожная ветка	наименование	Унеча-Сураж-Костюковичи(Белоруссия)
		близость площадки,км	0,5
10.3	газ природный	расстояние до магистрального газопровода высокого давления,км	0,3 км
10.4	электроэнергия	Расстояние до ближайшей точки подключения ЛЭП,км	0,3 км

10.5	водоснабжения	нет	
10.6	связь	Операторы мобильной связи	МТС,Билайн, Мегафон
11	Обременения, в т.ч. сервисные	нет	