



Корпорация
МСП

«ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ЧАС»
Поддержка субъектов МСП в строительной сфере
26.03.2021

АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»

Ключевые факты



- Корпорация МСП – институт развития в сфере малого и среднего предпринимательства, осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ)
- Корпорация МСП организывает работу по поддержке субъектов МСП совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с Указом Президента РФ от 05.06.2015 № 287 "О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства"
- Акционерами Корпорации МСП являются Российская Федерация (в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»
- Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства» (АО «МСП Банк») является дочерним обществом Корпорации МСП

Основные виды поддержки субъектов МСП в строительной сфере, оказываемые Корпорацией МСП



Финансовая, гарантийная и лизинговая поддержка



Расширение доступа к закупкам компаний с государственным участием



Проведение тренингов по обучающим программам Корпорации МСП



Имущественная поддержка субъектов МСП



Маркетинговая и информационная поддержка



- **Заемщик: ООО «Сити Групп»**

Строительство жилого комплекса «Green Park» – проект комплексной жилой застройки площадью 18.96 тыс. м² на территории 1.2 га в г. Владикавказ Северной Осетии.

- Кредитный продукт – *Инвестиционное кредитование 214-ФЗ в рамках программы Минэкономразвития России*
- Сумма кредитной линии – **413, 905 млн. руб.**
- Срок кредита – **60 месяцев**
- Процентная ставка – **7.75% (программа МЭР)**
- **Цель кредитования:**
- Строительство жилого комплекса «Green Park» – жилого дома с продаваемой жилой площадью 18.96 тыс. м². Количество квартир – 189 шт. Адрес объекта – РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гастелло, 71.
- **Обеспечение:**
- *Поручительство юридического и физических лиц, залог недвижимого имущества, независимая гарантия АО «Корпорация МСП».*
- **Описание деятельности компании:**
- Реализацией проекта **ЖК «Green Park»** занимается строительная компания
- **«Сити Групп».**
- Компания основана в 2013 году.
- Вид деятельности компании – строительство жилых и нежилых зданий.



Корпорация
МСП

**КРЕДИТНАЯ ПОДДЕРЖКА АО «МСП БАНК»
ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

Направление	Критерии
<p>Строительство 214-ФЗ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Субъект МСП-Заемщик соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - Заемщик и проектная декларация соответствуют с Приложениями 2 и 3 Приказа Минстроя России от 11.10.2018 № 653/пр - на цели финансирования субъектов МСП для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ в случае, <ul style="list-style-type: none"> • если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 г. и средства дольщиков не размещаются на счетах эскроу; • в случаях если средства дольщиков размещаются на счетах эскроу, независимо от даты выдачи разрешения на строительство. - участие собственными средствами Заемщика в финансировании инвестиций - не менее 15,01% от предполагаемого объема финансирования инвестиций.

«Инвестиционное кредитование 214-ФЗ»

Базовая ставка: **7%** годовых



УСЛОВИЯ:

- ✓ **Срок кредита:** 60 месяцев.
Возможно досрочное погашение.
- ✓ **Сумма кредита:** от 100 млн. до
2 000 млн. рублей (включительно)
- ✓ **Цель кредитования:** финансирование
субъектов МСП для долевого
строительства многоквартирных домов в
соответствии с 214-ФЗ
- ✓ **Порядок уплаты процентов:**
в дату раскрытия счетов эскроу

Обеспечение:

- Обеспечение в виде поручительства фактических собственников более 20% уставного капитала (паевого фонда) Субъекта МСП;
- залог земельных участков (прав аренды земельных участков), на которых осуществляется строительство многоквартирных домов;
- 100 процентов акций, либо долей Заемщика;
- имущественные права на строящиеся площади многоквартирных домов

Особые условия кредитования:

- открытие расчетного счета генерального подрядчика, расчетного счета технического заказчика и расчетного счета Заемщика в АО «МСП Банк»;
- если средства дольщиков размещаются на счетах эскроу – открытие и ведение счетов эскроу (дольщиков);
- страхование строительно-монтажных работ, осуществляемых по договору генерального подряда.
- порядок погашения кредита и порядок уплаты процентов: при наличии счетов эскроу – в дату раскрытия счетов эскроу;

Оборотное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ – пополнение оборотных средств, финансирование текущей деятельности (включая выплату заработной платы и пр. платежи, уплату налогов и сборов*), а также финансирование участия в тендере (конкурсе). Допускаются страховые взносы (в Пенсионный фонд России, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования), налог с зарплаты (НДФЛ).

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 500
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
36 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 7% годовых

Инвестиционное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ – финансирование инвестиций для приобретения, реконструкции, модернизации, ремонта основных средств, а также для строительства зданий и сооружений производственного назначения.

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 2000**
млн рублей

СРОК КРЕДИТА



Не более
120 месяцев

СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 7% годовых

* Уплата налогов и сборов допустима в объеме, не превышающем 30% от общей суммы финансирования. Уплата налогов и сборов не допускается на цели погашения просроченной задолженности по налогам и сборам

** Кредитные сделки по сумме свыше 1 млрд руб. принимаются к рассмотрению исключительно при соответствии условиям программы субсидирования Министерства экономического развития РФ

Контрактное кредитование

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ –

финансирование расходов, связанных с исполнением Заемщиком контракта в рамках Федеральных законов 223-ФЗ и 44-ФЗ.

СУММА КРЕДИТА



От 1 до 500 млн рублей

но не более 70% суммы контракта, уменьшенной на сумму полученного аванса и на сумму произведенных оплат за выполнение контракта от заказчика.



СРОК КРЕДИТА



Не более 36 месяцев

но не более срока действия контракта, увеличенного на 90 дней.

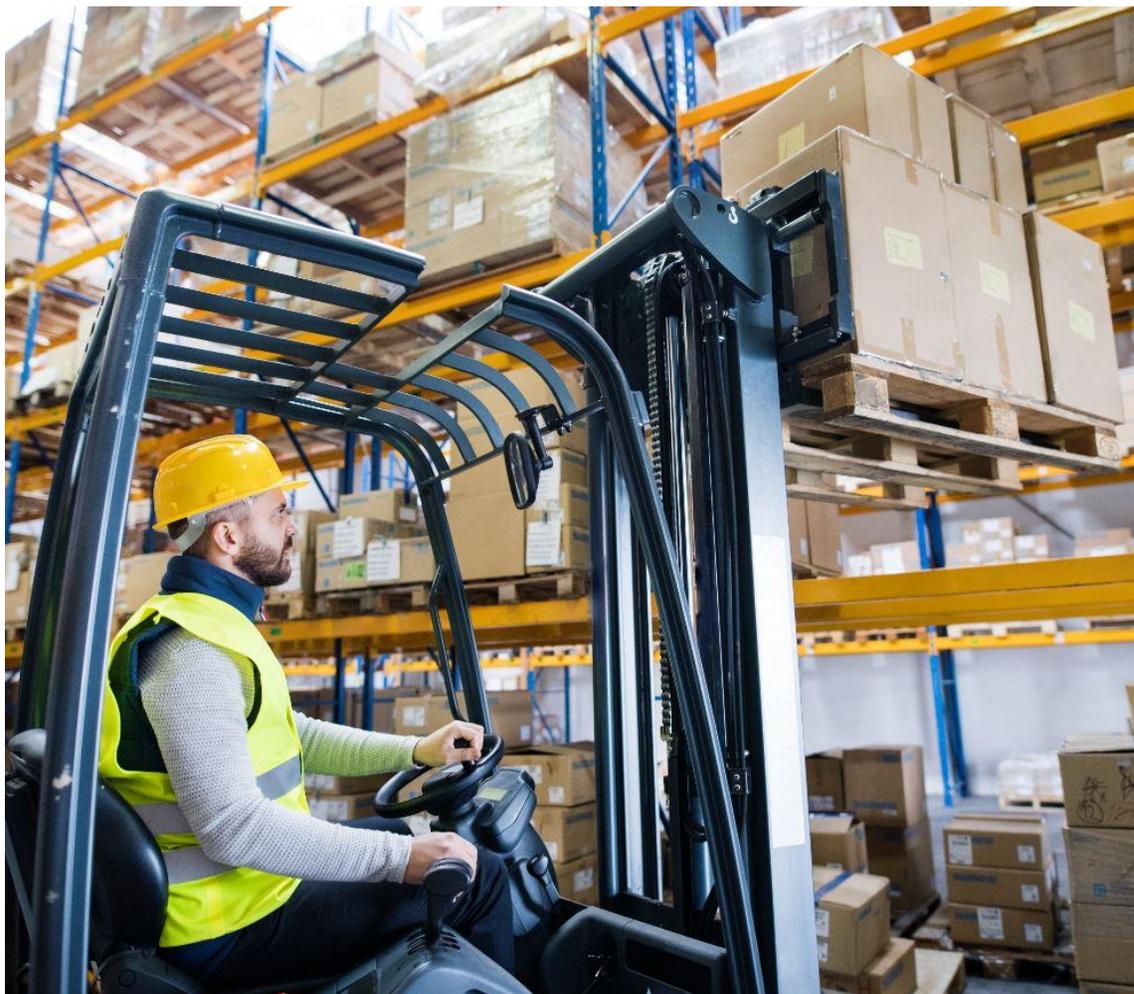
СТАВКА ПО КРЕДИТУ



от 7% годовых

Гарантийная поддержка

Гарантии в рамках №44-ФЗ и №223-ФЗ



СУММА ГАРАНТИИ



До 1 000 млн рублей

СРОК



- гарантия до 10 млн руб. – до 24 часов
- гарантия до 100 млн руб. – до 2 рабочих дней
- гарантия от 1000 млн руб. – до 5 рабочих дней

СТОИМОСТЬ ГАРАНТИИ



- до 5 млн рублей - 4 % годовых, но не менее 999 рублей;
- от 5 млн руб. до 50 млн рублей - 3 % годовых;
- от 50 млн руб. до 1 млрд рублей - от 2 % годовых.

5 шагов до получения кредита через портал АИС НГС



Для регистрации на портале и подписания документов обязательно наличие ключа электронной подписи (УКЭП) у субъекта МСП и поручителя/залогодателя

Ключ электронной подписи можно получить в удостоверяющем центре, аккредитованном в Министерстве связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. Перечень удостоверяющих центров доступен на официальном сайте министерства в разделе «Аккредитация удостоверяющих центров» (<http://minsvyaz.ru/ru/activity/govservices/2/>)

Ознакомиться с детальной информацией по порядку регистрации и авторизации на портале АИС НГС, а также по формированию и отправке кредитной заявки можно ознакомиться в:

- Инструкции по созданию кредитной заявки в системе АИС НГС
- Инструкции по регистрации и авторизации пользователей в системе АИС НГС

Консультации и техническая поддержка:

тел. **8 800 30 20 100**,

электронный адрес: msbsupport@mspbank.ru

Как получить поддержку

КОНСУЛЬТАЦИИ

Для получения консультационной поддержки в МСП Банке в круглосуточном режиме действует контактный центр, где клиенты банка могут получить первичную консультацию о продуктах и услугах банка в оперативном режиме:

+7 (800) 30-20-100



Задать вопрос или заказать обратный звонок на [сайте МСП Банка](#)

ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ (в т.ч. на неотложные нужды и поддержку занятости)



Подать заявку через [АИС НГС](#)



Подать онлайн-заявку через представителя в субъекте РФ или регионального агента МСП Банка

ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА ОТСРОЧКУ / РЕСТРУКТУРИЗАЦИЮ



Подать заявку через [ДБО МСП Банк](#)



Подать онлайн-заявку через представителя в субъекте РФ или регионального агента МСП Банка



**ПРОГРАММА ЛЬГОТНОГО ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО И МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, РЕАЛИЗУЕМАЯ
РЕГИОНАЛЬНЫМИ ЛИЗИНГОВЫМИ КОМПАНИЯМИ (РЛК)**

Параметры финансирования

Продукт		Ставка	Сумма финансирования*	Срок лизинга	Аванс	
	Лизинг без аванса	6 % для российского оборудования	2,5-50 млн рублей	13-60 месяцев	0%***	
	Высокотехнологичное и инновационное производство (ВиП), поставщики ВиП продукции для крупнейших заказчиков		2,5-50 млн рублей	13-84 месяцев	От 10%	
	Приоритетное производство и поставщики крупнейших заказчиков					
Производство	Создание		8 % для иностранного оборудования	2,5-10 млн рублей	13-84 месяцев**	От 10%
	Развитие			2,5-50 млн рублей		
	Сельхозкооперация		2,5-50 млн рублей	13-84 месяцев	От 15%	
	Дальневосточный федеральный округ и Северо-Кавказский федеральный округ					
	Моногорода, территории опережающего социально-экономического развития и Арктической зоны РФ		2,5-50 млн рублей	13-84 месяцев	От 15%	
	Спорт и Туризм					
	Социальное предпринимательство		1-5 млн рублей	13-60 месяцев	От 15%	

* Максимальный лимит на одного лизингополучателя (группу связанных компаний).

При этом минимальная сумма финансирования составляет 5 млн руб., если лизинговая сделка не соответствует критериям Экспресс-анализа (применимо ко всем продуктам, за исключением «Социальное предпринимательство»)

** Выкупная стоимость до 60% от стоимости предмета лизинга при сроке лизинга, не превышающем 24 месяца

*** При наличии поручительства РГО, обеспечивающего исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга в размере не менее 30% от стоимости предмета лизинга

Профиль клиента

Резидент РФ, субъект индивидуального и малого предпринимательства (ИМП), включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Величина дохода До 800 млн руб.

Численность сотрудников До 100 человек

Предмет лизинга

Оборудование – новое (ранее не использованное или не введенное в эксплуатацию)

 **Виды имущества вне рамок программы**
(финансирование не осуществляется)

- оборудование, предназначенное для оптовой и розничной торговой деятельности;
- водные суда;
- воздушные суда и другая авиационная техника;
- подвижной состав железнодорожного транспорта;
- транспортные средства, самоходные машины и другие виды техники, на которые оформляются паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины и других видов техники
- навесное, прицепное оборудование к указанным видам техники;

Параметры продукта

Процентная ставка	6 % годовых - для российского оборудования 8 % годовых - для иностранного оборудования
Сумма финансирования	от 2,5 млн рублей **** до 50 млн рублей
Авансовый платеж	15% от стоимости предмета лизинга
Срок лизинга	До 60 месяцев
График платежей	Равномерный, убывающий, сезонный
Обеспечение	Наличие поручительства собственников (бенефициарных владельцев), контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя
Структура стоимости предмета лизинга	В стоимость предмета лизинга могут входить доп. расходы на доставку оборудования, монтаж, ввод в эксплуатацию до 10% от стоимости оборудования
Упрощенное рассмотрение заявок (экспресс-анализ)	При сумме финансирования до 10 млн руб. на одного лизингополучателя либо Группу компаний (соответствие проекта критериям экспресс анализа уточняется клиентским менеджером)

* Новое (не бывшее в употреблении) оборудование

** ЮЛ и ИП, отнесенные к категории субъекта «Микропредприятия» или «Малые предприятия» в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ.

*** в соответствии с частью 8.2 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» для целей проведения оценки соответствия и мониторинга соответствия, предусмотренных статьей 5.1 вышеуказанного ФЗ;

**** от 5 млн рублей, если лизинговая сделка не соответствует критериям Экспресс-анализа.

Целевое использование предмета лизинга*

-  Предмет лизинга предназначен и приобретается с целью: модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости);
-  развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг).
-  Проекты, связанные с организацией производства

Требования к лизингополучателю



Профиль клиента

- Субъект индивидуального и малого предпринимательства (ИМП)**
- Лизингополучатель осуществляет один или несколько **видов деятельности из перечня приоритетных отраслей** для целей реализации РЛК льготных лизинговых программ или является **поставщиком конкретных и отдельных заказчиков**, определяемых Правительством РФ***

Величина дохода > До 800 млн руб.

Среднесписочная численность сотрудников > До 100 человек

Срок фактической деятельности > **Не менее 12 месяцев**

Параметры продукта

Процентная ставка	6 % годовых - для российского оборудования 8 % годовых - для иностранного оборудования
Сумма финансирования	от 2,5 млн рублей*** до 50 млн рублей
Авансовый платеж	0%
Срок лизинга	До 60 месяцев
График платежей	Равномерный, убывающий, сезонный
Обеспечение	1. Наличие поручительства собственников (бенефициарных владельцев), контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя 2. Поручительство региональной гарантийной организации (РГО)****, обеспечивающей исполнение обязательств лизингополучателем по договору лизинга в размере не менее 30% от стоимости предмета лизинга
Структура стоимости предмета лизинга	В стоимость предмета лизинга могут входить доп. расходы на доставку оборудования, монтаж, ввод в эксплуатацию до 10% от стоимости оборудования
Упрощенное рассмотрение заявок (экспресс-анализ)	При сумме финансирования до 10 млн руб. на одного лизингополучателя либо Группу компаний (соответствие проекта критериям экспресс анализа уточняется клиентским менеджером)

* Новое (не бывшее в употреблении) оборудование

** ЮЛ и ИП, отнесенные к категории субъекта «Микропредприятия» или «Малые предприятия» в соответствии с ФЗ от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ.

*** от 5 млн рублей, если лизинговая сделка не соответствует критериям Экспресс-анализа

**** Перечень РГО https://corpmsp.ru/org-infrastruktury-podderzhki/regionalnim_garant_organization/

Целевое использование предмета лизинга*

- Предмет лизинга предназначен и приобретается с целью:
-  модернизации и (или) расширения текущей деятельности (увеличение объемов товаров, работ, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости);
 -  развития новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры товаров, работ, услуг).
 -  Проекты, связанные с организацией производства, на условиях данного продукта не рассматриваются.

Требования к лизингополучателю



Профиль клиента

- Субъект индивидуального и малого предпринимательства (ИМП)**
- Лизингополучатель осуществляет один или несколько **видов деятельности из перечня приоритетных отраслей** для целей реализации РЛК льготных лизинговых программ или является участником мероприятий по «выращиванию» поставщиков

Величина дохода ➤ До 800 млн руб.

Среднесписочная численность сотрудников ➤ До 100 человек

Срок фактической деятельности ➤ **Не менее 12 месяцев**



Высокопроизводительный комплекс, предназначенный для изготовления мелкоштучных вибропрессованных изделий: стеновых блоков, брусчатки, тротуарных и дорожных бордюров, лотков, кирпичей и облицовочных камней.

Исходные параметры

Стоимость предмета лизинга	6 000 000 рублей
Аванс	15%
Срок договора лизинга	36 месяцев
График платежей	Аннуитетный
Балансодержатель	Лизингодатель

Сравнение условий по лизингу Региональных лизинговых компаний (РЛК) и рыночных лизинговых компаний

	Региональные лизинговые компании	Рыночные лизинговые компании
Размер среднего ежемесячного платежа	157 578,16 руб.	190 980,52 руб.
Комиссия	Отсутствует	1%
Эффективная ставка	6% годовых	18% годовых
Удорожание в год	3,18%	10,20%
Стоимость договора лизинга	6 572 814 руб.	7 835 299 руб.

Источник получения информации о программе		
1. Общая информация о клиенте:		
наименование Клиента		
ИНН		
ФИО и должность контактного лица		
телефон		
мобильный телефон		
адрес web сайта		
адрес электронной почты		
2. Общие сведения о результатах финансово-хозяйственной деятельности:		
Размер годовой выручки за последний отчетный год (тыс. руб.)		
чистая прибыль за последний отчетный год (тыс. руб.)		
Размер выручки за актуальный отчетный период текущего года (с 1 января до последней отчетной даты) (тыс. руб.)		
Чистая прибыль за актуальный отчетный период текущего года (с 1 января до последней отчетной даты) (тыс. руб.)		
Валюта баланса (активы всего) на последнюю отчетную дату текущего года (тыс. руб.)		
3. Имеются ли за 3 истекших календарных года и в течение текущего календарного года в структуре выручки (по основному виду деятельности и/или прочих доходов) доходы, связанные с:		
производством и (или) реализацией подакцизных товаров, а также добычей и (или) реализацией полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых (в соответствии с региональным перечнем видов полезных ископаемых, относимых к общераспространенным)		
4. Планируемый предмет лизинга:		
наименование предмета лизинга		
наименование производителя предмета лизинга		
страна производства предмета лизинга		
поставщик предмета лизинга (наименование)		
количество единиц предмета лизинга		
цена за единицу предмета лизинга (тыс. руб.)		
общая стоимость предметов лизинга (тыс. руб.)		
5. Ожидаемые условия по лизинговой сделке:		
размер аванса (в процентах от стоимости предмета лизинга, не менее 15%)		
срок (в месяцах)		
6. Ожидаемые сроки:		
заключения договора купли-продажи (месяц, год)		
подписания акта приема-передачи предмета лизинга (месяц, год)		



Корпорация
МСП

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МСП В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Получатели поддержки

- ✓ субъекты МСП
- ✓ самозанятые граждане
- ✓ организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП

Виды предоставляемых объектов

- ✓ здания, помещения
- ✓ земельные участки
- ✓ производственные площади
- ✓ оборудование, транспорт

Условия получения поддержки

- ✓ наличие в перечне имущества для субъектов МСП
- ✓ на торгах или без проведения торгов (в случаях, установленных правовыми актами, программами собственника)

Преимущества

- ✓ долгосрочная аренда (от 5 лет)
- ✓ льготные ставки арендной платы
- ✓ ограниченный круг претендентов, только субъекты МСП и самозанятые граждане

Как получить поддержку

Подобрать имущество можно

1. Обратившись в один из многофункциональных центров (МФЦ) в регионе
2. На Портале Бизнес-навигатора МСП
3. На Едином портале государственных услуг (ЕПГУ)
4. На официальных сайтах органов власти, местного самоуправления, АО «Корпорация «МСП»



Право выкупа

недвижимого имущества

- ✓ Аренда в течение 3 лет и наличие в перечне 5 лет
- ✓ Отсутствие задолженности по арендной плате
- ✓ Субъект МСП

более подробная информация
доступна по ссылке

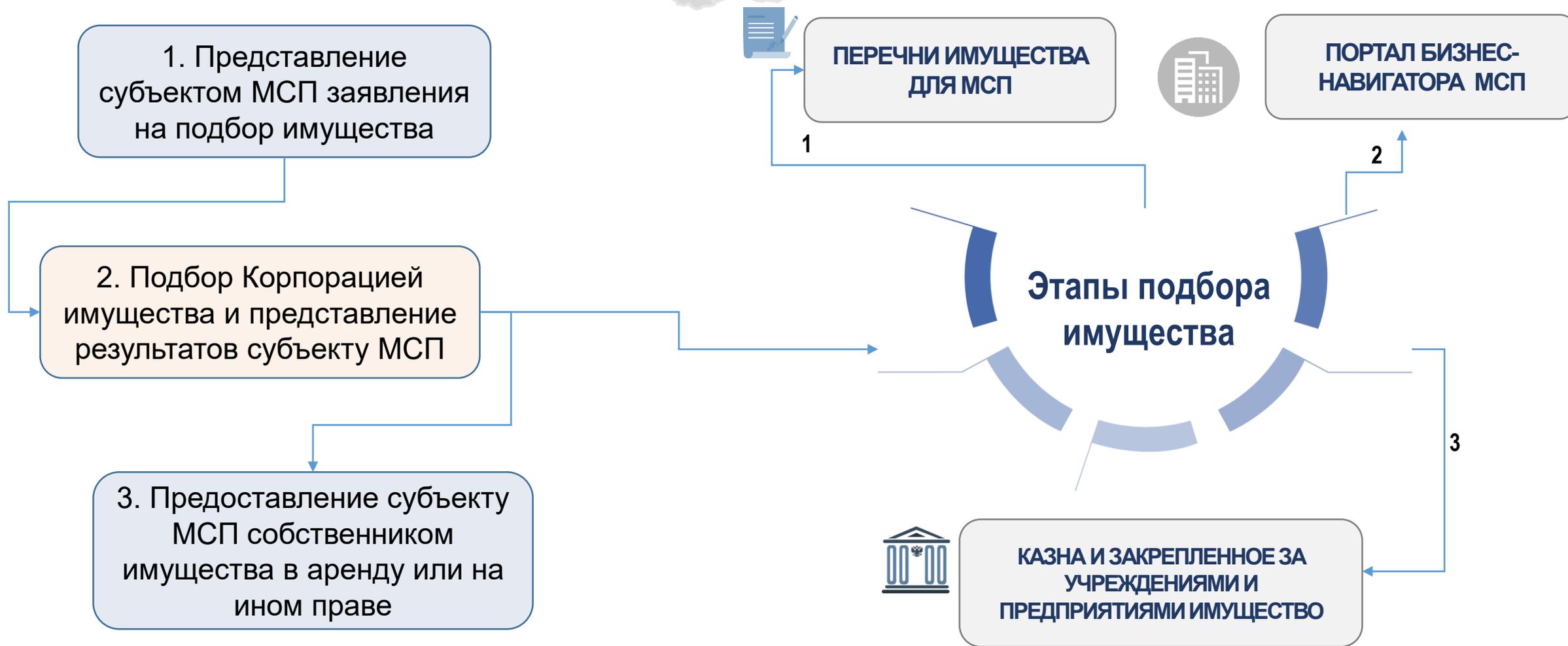


60 200

объектов в перечнях

свободно для аренды

34 140 объектов



Контактная информация

АО «Корпорация «МСП»

Чуев Андрей Валерьевич

Руководитель
Дирекции регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 265)



www.corpmsp.ru



AChyuev@corpmsp.ru

Комогоров Дмитрий Юрьевич

Заместитель руководителя Дирекции
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 306)



www.corpmsp.ru



DKomogorov@corpmsp.ru

Ермолов Никита Сергеевич

Советник
Генерального директора

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 312)



www.corpmsp.ru



NErmolov@corpmsp.ru

Акалович Ростислав Игоревич

Советник Дирекции
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 245)



www.corpmsp.ru



RAkalovich@corpmsp.ru

Орлова Ольга Николаевна

Советник Дирекции
регионального развития

Тел.: +7 (495) 698-98-00 (доб. 196)



www.corpmsp.ru



Oorlova@corpmsp.ru

Электронный адрес – region-msp@corpmsp.ru