**Информационное сообщение № 3-24 от 11.07.2024 года**

**о проведении 16.08.2024 года аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области» на электронной торговой площадке**

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**https://www.roseltorg.ru.**

1. **Сведения о продавце и об выставляемых объектах.**

 На основании постановления администрации Суражского района от 08 июля 2024 года №768 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Суражского муниципального района», администрация Суражского района **16 августа в 10-00** проводит торги в виде аукциона в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене)**.**

**Продавец и организатор продажи недвижимого имущества: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области**, 243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, тел. 8-(48330) 2-26-65, факс 8- (48330) 2-18-74, электронная почта – kumisurazh@yandex.ru.

**Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона**: Иванченко Наталья Викторовна, 243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, д.51, каб. 1.

**Оператор (организатор) электронной площадки** (далее – Организатор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8(495)276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

  Настоящее информационное сообщение размещено на сайте администрации Суражского района Брянской области в сети Интернет www.admsur.ru, на сайтеоператора электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (https://www. torgi.gov.ru/new/public), а так же в информационно – аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» №12 от 11.07.2024 г.

**Форма торгов**: аукцион в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене)**.**

**Предмет аукциона**: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Суражского муниципального района, выставляемый на аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений**:**

**ЛОТ №1** – земельный участок для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, для предоставления детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, обл. Брянская, р-н Суражский, г. Сураж, ул. Красноармейская, дом 15, площадь – 2 403 кв.м; кадастровый номер 32:25:0410112:7; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 107 800,00 (Сто семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3 234,00 (Три тысячи двести тридцать четыре рубля 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 21 560,00 (Двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек), срок аренды – 5 лет.

**Предельные (максимальные) размеры** земельных участков – 0,40 га.

**Предельные (минимальные) размеры** земельных участков – 0,07 га.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома:**

 от красной линии улиц – 3 м;

 от красной линии улиц в существующей застройке, где в соответствии со сложившимися местными традициями, жилые дома размещаются по красной линии - 0 м;

от красной линии проездов – 3 м;

от границы со смежным земельным участком – в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и противопожарными требованиям.\*\*

**Минимальное расстояние:**

-между длинными сторонами жилых зданий - не менее 15 м;

-между длинными сторонами и торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;

**Минимальный процент озеленения** – 25%.

**Этажность** – не более 3 этажей.

**Высота жилого дома** с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Максимальный процент застройки** для земельных участков  – 60% .

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**2.** **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи заявок и место проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **11.07.2024 года в 10:00.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе **– 11.08.2024 года в 16:00.**

**Определение участников аукциона (дата рассмотрения заявок и документов претендентов)** – **12.08.2024 года.**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **16.08.2024 года в 10:00.**

**Подведение итогов аукциона: 16.08.2024 года после окончания аукциона**.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, возврат задатка.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на торгах земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437, 438 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток составляет 20% от начальной цены аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по аренде земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенного на **16.08.2024 г.**

Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет до окончания приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трёх) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене аренды муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**4. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Задаток вносится заявителем с 11.07.2024 г. по 11.08.2024 г. до 16-00 по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП», согласно приложения №1:

1) заявка на участие в электронном аукционепо установленной в извещении форме о проведении электронного аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**5. Условия отказа в допуске к участию в аукционе.**

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте  [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**7. Основные термины и определения.**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»).

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – земельный участок, являющийся предметом торгов, реализуемый в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Продавец -** комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести земельный участок.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже земельного участка посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 3 процента начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

**Официальные сайты торгов** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru/new/public, и официальный сайт администрации Суражского района Брянской области <http://admsur.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Рассмотрение заявок.**

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

1. **Порядок проведения аукциона.**

Заключение договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу <https://www.roseltorg.ru>. Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «ЕЭТП».

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», регламентом Оператора электронной площадки.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

в) принято решение о признании только одного претендента участником;

г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

1. **Заключение договора аренды, передача муниципального имущества и оформление права собственности.**

Договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Размер по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора аренды земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора, не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**11. Порядок ознакомления с информационным сообщением, условиями договора аренды, заключаемого по итогам проведения торгов, предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов аренды.**

С информационным сообщением и с условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться: с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www. torgi.gov.ru/new/public, на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области, <http://admsur.ru/>, а также на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Порядок ознакомления с земельным участком:** ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: https://pkk.rosreestr.ru/ или с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

**12. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

*Приложение № 1к аукционной документации*

*ПРОДАВЦУ: Комитет по управлению муниципальным имуществом*

*Администрации Суражского района Брянской области*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) **…………………………………….**…………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………….. (Ф.И.О. полностью)Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) сери……………№…………..кем выдан………………………………………….………….… …………………………………………………………… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………… ……………………………………………………………………………………………………Контактный телефон: …………………………....................................................................... Адрес электронной почты: ……………………………………………………………….. |
| **Претендент** (юридическое лицо)…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. (наименование с указанием организационно-правовой формы)ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… (Ф.И.О. полностью, должность)Контактный телефон: ………………………...…………………………………………..Адрес электронной почты: ……………………………………………………………… |

**Представитель Претендента на участие в аукционе** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) **.**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… (Ф.И.О. полностью)Действует на основании доверенности от «….»…………..20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….…………………Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… ……………………………………………………………дата выдачи «….» ………. 20….г.Контактный телефон: …………………………...................................................................Адрес электронной почты: …………………………………………………………….. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. (наименование с указанием организационно-правовой формы)в лице ……………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………….  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № …………………Контактный телефон: …………………………...………………………………………Адрес электронной почты: ……………………………………………………………. |

**Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

Земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **и прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора аренды;

2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;

3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием арендуемого земельного участка, имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион земельного участка и не имеет претензий к ним;

4) обязуется в случае признания победителем аукциона:

4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;

4.2) заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в форме электронного документа в течение десяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;

4.3) уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении об аренде земельного участка.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного

документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области, адрес местонахождения: 243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по аренде земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»).

Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 м.п.

Приложение 2

 к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по аренде земельного участка**

**(реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в электронном аукционе по аренде муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение №3

к информационному сообщению

( ПРОЕКТ)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_**

Брянская область, г.Сураж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 **Муниципальное Образование «Суражский муниципальный район Брянской области»**, ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006 г., регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 ***директора Коршунова Николая Сергеевича***

 ***доверености***

**1. Предмет Договора.**

По настоящему Договору «Арендодатель» предоставляет (передает) за плату «Арендатору» во временное владение и пользование (аренду) следующий объект недвижимого имущества, а именно **земельный участок** (далее – Участок) из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу(имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Арендатор» принимает земельный участок для его использования по целевому назначению в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

**2. Срок действия Договора.**

2.1**.** Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_, т.е. с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2**.** Настоящий Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

 3.1. Размер годовой арендной платы составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** перечисленный Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

Оставшуюся сумму размера ежегодной арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора аренды.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год в срок до 15 сентября, путем перечисления на счет:

**УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч 04273D02490)**

**ИНН 3229001433**

**КПП 322901001**

**ОГРН 1023201330459**

**ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Брянской области г. Брянск**

**БИК ТОФК 011501101**

**ЕКС 40102810245370000019**

**Казначейский счет 03100643000000012700**

**ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Расчет арендной платы произведен в соответствии с действующим законодательством и определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3.Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата её поступления на счёт, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Брянской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определяющих исчисление размера арендной платы.

3.5. При изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением расчета арендной платы по форме, установленной согласно приложению к Договору, при этом заключать дополнительное соглашение не требуется.

Уведомление о пересчете арендной платы с расчетом является для Арендатора обязательным для выполнения и, после момента получения его Арендатором, составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. При этом новый размер арендной платы устанавливается с даты вступления в силу нормативно-правового акта органа государственной власти, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель.

3.6. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

3.7. Не использование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в течении более трех месяцев после установленного срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на пред­мет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в резуль­тате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-ми дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора заключить договор аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством .

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного зе­мельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и, несут, иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5.Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменения, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и(или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора.**

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении по го­сударственной регистрации прав на недвижимое, имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для по­следующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Реквизиты сторон**

**«Арендодатель»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Арендатор»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М. П. М. П.

Приложение № 1

 к договору аренды №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

 **Акт**

**приема-передачи земельного участка**

г. Сураж, Брянской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Муниципальное Образование «Суражский муниципальный район Брянской области»**, ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006 г., регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны и вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий Акт приема-передачи:

 ***директора Коршунова Николая Сергеевича***

 ***доверености***

1. В соответствии с договором аренды № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял **земельный участок** из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу(имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждается, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи Сторон:

 **Арендодатель: Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_

 М.П. М.П.