«25.07.2016 года в 10-00 по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, 40 (зал заседания районной администрации, 1 этаж), на основании постановления администрации района от 14.06.2016 г. года №582«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Суражского муниципального района» администрация Суражского района проводит торги в виде аукциона.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1 - право на заключение договора  аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, с. Душатин , Ксхп «Душатинское» площадь – 6781800 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:115;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

Осмотр земельного участка на местности проводится по письменному заявлению      претендента, направленному в адрес организатора аукциона. Письменное заявление должно поступить в адрес Организатора аукциона не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

Лот № 1- начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка (Брянская область, Суражский район, с.Душатин , Ксхп «Душатинское»)  – 208 412 (Двести восемь тысяч четыреста двенадцать) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 6 252,36  (Шесть тысяч двести пятьдесят два ) рубля 36 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 41 682,40 (Сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят два)  рубля 40 копеек.

Порядок внесения арендной платы: арендная плата вносится единовременно в срок до 15 сентября текущего года.

Порядок изменения арендной платы определен условиями договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка: 15 лет.

Дата и время проведения аукциона: **25.07.2016 года в 10:00 часов**.

Место проведения аукциона: Брянская обл., Суражский р-н, г. Сураж, ул. Ленина, 40, 1 этаж, зал заседания районной администрации.

Заявки претендентов принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 8:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:45 (в пятницу до 16:30) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения с 17.06.2016г. по адресу: Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, 51 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района, 2 этаж, каб.1,тел.8 48330(2-18-74). Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом.

Срок поступления задатка на расчетный счет Организатора аукциона – до дня окончания приема заявок по следующим реквизитам:

счет 40302810800013000126, УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом л/с 05273011820); ИНН 3229001433; КПП 322901001; БИК 041501001; Отделение Брянск г. Брянск; ОКТМО 15654101

 Дата  окончания приёма заявок и документов  18.07.2016 года, в 12:00 часов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы подтверждающие внесение задатка.

 Заявки претендентов будут рассматриваться 19.07.2016 г. в 10:00 часов по адресу: Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, 51 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района, 2 этаж каб.1.

 Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Предложения о приобретении земельного участка заявляются участником аукциона путем поднятия билетов. Каждая последующая цена должна превышать предыдущую цену на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленная им цена названы аукционистом последними.

 Подведение итогов аукциона состоится в день его проведения.

Победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Задатки, внесенные участниками торгов, не признанными победителями, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником-победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за него.

Предварительно ознакомиться с документацией на земельные участки и условиями проведения аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, 51 контактный телефон: 2-18-74.

Информационное сообщение по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства, форма заявки, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru и сайте организатора торгов - www.admsur.ru.

**В Комитет по управлению муниципальным**

**имуществом администрации Суражского**

 **муниципального района**

**заявка**

**на участие в аукционе**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные (физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации, ОГРН (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платёжные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из категории земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Суражский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешённым использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**обязуюсь:**

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, опубликованном в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Суражского муниципального района №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, официальном сайте администрации Суражского района, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации ;

2) В случае признания меня победителем аукциона:

- подписать протокол об определении победителей аукциона в день подведения итогов
аукциона;

- заключить с Продавцом земельного участка договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в десятидневный срок после утверждения протокола о результатах аукциона;

- уплатить Продавцу земельного участка его стоимость, установленную по результатам
аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Ознакомлен что:**

- задаток должен поступить на счет Организатора торгов до дня проведения аукциона, а
именно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

- в случае не соблюдения обязанностей, указанных в настоящей заявке, задаток не
возвращается;

- ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

**Приложение:**

1. Пакет документов, указанных в информационном сообщении
оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 СОГЛАШЕНИЕ

 О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

г. Сураж "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Комитет по управлению имуществом администрации Суражского района в

лице председателя Комитета по управлению имуществом Хомяковой Елены Михайловны, действующего на основании Положения о Комитете и Земельного

кодекса РФ, именуемый далее "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО),

паспорт номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем, когда)

проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее "Заявитель", заключили настоящее Соглашение

о нижеследующем:

 1. Заявитель выдает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сумма прописью)

что составляет 20% от начальной цены, в счет причитающейся с него оплаты по

предстоящему договору купли-продажи (аренды)земельного участка площадью \_\_\_\_ кв. м,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения.

2. Заявитель перечисляет указанную сумму на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и предъявляет Продавцу копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, а также с правилами проведения аукциона, установленными Земельным кодексом РФ, Заявитель ознакомлен и согласен.

4. В случае победы на аукционе Заявитель обязан в десятидневный срок с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи(аренды) и оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи (аренды).

5. Если за неисполнение договора будет ответственен Заявитель, задаток остается у Продавца.

6. Участнику, не победившему на аукционе, сумма задатка возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах.

N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо Продавца Заявитель (Ф.И.О.)

## В комитет по управлению муниципальным

 **имуществом Суражского района**

# **О П И С Ь**

**предоставленных документов претендентом на участие в аукционе по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков , находящихся по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись претендента

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 расшифровка подписи

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 ДОГОВОР №

 аренды земельного участка

 **Брянская область г. Сураж**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_**« » 2016 года**

 (место заключения договора)

На основании итогового протокола № аукциона по продаже гражданам, юридическим лицам в собственность или на право заключения договора аренды земельных участков от 2016г. \_

 (реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

\_\_**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»**, ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **Хомяковой Елены Михайловны,** действующей на основании распоряжения администрации Суражского района от 30.12.2014 г. №952-р, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** **и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее договор) о ниже­следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_земли сельскохозяйственного назначения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земель)

с кадастровым № **32:25:0000000:115**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) **Брянская обл., Суражский район, с. Душатин, Ксхп«Душатинское»**

для использования в целях **: для сельскохозяйственного производства**

 (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **6781800 кв. м**.

1.2. На Участке имеются\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания «Сторонами».

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер годовой арендной платы составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15 числа последнего месяца квартала, путем перечисления на счет: **Р/С 40101810300000010008, ИНН 3229002363, КПП 322901001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск, Получатель: УФК Брянской области (Администрация Суражского района), БИК 041501001, ОКТМО 15654101, Код платежа: 84111105013130000120.**

Расчет арендной платы произведен в соответствии с действующим законодательством и определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является договор аренды и акт приема-передачи земельного участка.

3.4. Размер арендной платы может изменяться, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арен­датором арендной платы осуществляется на основании дополнительных уведомлений к Договору.

3.5. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на момент образования недоимки ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки.

3.6. При изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением расчета арендной платы по форме, установленной согласно приложению к Договору.

Уведомление о пересчете арендной платы с расчетом является для Арендатора обязательным для выполнения и после момента получения его Арендатором оставляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.7. Размер арендной платы пересматривается в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Не использование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на пред­мет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в резуль­тате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-ми дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного зе­мельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним .

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и, несут , иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

 6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении по го­сударственной регистрации прав на недвижимое, имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для по­следующего учета.

 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»**, ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Хомяковой Елены Михайловны**,** действующей на основании распоряжения администрации Суражского района от 30.12.2014 г. №952-р

 Фактический адрес: 243500: Брянская область, г. Сураж, улица Мглинская , № 1-а, (тел. 2-18-74)

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **10. Подписи Сторон**

**Арендодатель: Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»**, ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **Хомяковой Елены Михайловны,** действующей на основании распоряжения администрации Суражского района от 30.12.2014 г. №952-р

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 1

 к договору аренды №\_\_\_ от \_\_\_\_2016года

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

г. Сураж, Брянской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»**, ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Хомяковой Елены Михайловны**,** действующей на основании распоряжения администрации Суражского района от 30.12.2014 г. №952-р,именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны,  **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

 1. В соответствии с договором аренды №\_\_ от \_\_\_\_\_\_2016года Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, площадью **6781800** **кв.м.** с кадастровым № **32:25:0000000:115,** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) **Брянская обл., Суражский район, с. Душатин, Ксхп «Душатинское»**

для использования в целях: **для сельскохозяйственного производства**

 (разрешенное использование)

 2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку нет.

 3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждается, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора аренды.

 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3- х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **Подписи Сторон**

**Арендодатель: Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»**, ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **Хомяковой Елены Михайловны,** действующей на основании распоряжения администрации Суражского района от 30.12.2014 г. №952-р

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### Приложение № 2

### к договору аренды №\_ от \_\_\_\_\_\_\_2016г.

### РАСЧЕТ

### арендной платы за земельный участок

г. Сураж, Брянской обл. \_\_\_\_\_\_2016 г.

Месторасположение земельного участка: **с кадастровым** № **32:25:0000000:115**, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) **Брянская обл., Суражский район, с. Душатин, Ксхп «Душатинское»**

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **Р**асчет арендной платы за земельный участок площадью **6781800 кв.м**

**АП = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (согласно итогового протокола №\_\_ аукциона по продаже гражданам, юридическим лицам в собственность или на право заключения договора аренды земельных участков от \_\_\_\_\_2016г.)

Арендная плата за земельный участок площадью  **6781800 кв.м**. составляет \_\_\_\_\_\_\_  **руб.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сумма прописью)

 **Подписи Сторон**

**Арендодатель: Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»**, ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом **Хомяковой Елены Михайловны,** действующей на основании распоряжения администрации Суражского района от 30.12.2014 г. №952-р

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**