

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 декабря 2024 года № 1243
г. Сураж

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Суражского муниципального района Брянской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения требований земельного законодательства на территории Суражского муниципального района Брянской области, администрация Суражского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков и причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Суражского муниципального района Брянской области на 2025 год.

2. Отделу правовой и организационно – кадровой работы администрации Суражского района (Котенок В.Г.) настоящее постановление опубликовать в информационно-аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» и разместить на сайте администрации Суражского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом (Иванченко Н.В.).

Глава администрации
Суражского района

Иванченко Н.В.
2-18-74



С.В. Толока

Утверждена
постановлением администрации
Суражского района
от 05 декабря 2024 года № 1243

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля в границах Суражского муниципального
района Брянской области на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Суражского района Брянской
области, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Суражского муниципального района Брянской области.

Муниципальный земельный контроль на территории Суражского муниципального района Брянской области осуществляется администрацией Суражского района Брянской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района.

Главной задачей комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со следующими правовыми актами, содержащими обязательные требования:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Иные нормативно-правовые акты.

За 1, 2, 3 квартал 2024 года в рамках осуществления муниципального земельного контроля без взаимодействия с контролируемыми лицами проведено 54 контрольно-надзорных мероприятий в виде выездного обследования, обследовано 3209 га земель сельскохозяйственного назначения.

По результатам проведения данного контрольно-надзорного мероприятия выявлено 6 земельных участков общей площадью 102га не используемых собственниками по целевому назначению, в результате чего допущено зарастание сорной и древесно-кустарниковой растительностью. Правообладателям данных земельных участков направлены Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Внеплановые проверки не проводились, в связи с отсутствием обращений об угрозе причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В 2024 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) Постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.admsur.ru;

а) обновление (при необходимости) перечня наименований и текстов нормативно правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль и их контактных данных;

б) подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц об изменениях земельного законодательства.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на решение проблем связанных с использованием земельных участков расположенных в границах Суражского муниципального района Брянской области с нарушением законодательства Российской Федерации, а именно в связи с:

1. Несоответствием площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствием использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствием объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечением одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Неисполнением обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7. Самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Цели программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы:

1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

3) Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) Повышение прозрачности осуществляемой органом надзора контрольной деятельности;

5) Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных органов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения и ответственные исполнители.

№ пп	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Структурное подразделение ответственное за реализацию
I.	Информирование	<p>Информирование осуществляется Комитетом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Суражского района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>Комитет обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Суражского района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>	Постоянно (по мере обновления)	Специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района

2.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется комитетом в рамках контрольных мероприятий. <p>В случае поступления в комитет пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Суражского района в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района</p>	Постоянно (при наличии оснований (обращений))	Специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района
----	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

		и должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль.		
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований (далее - предостережение) объявляются контролируруемому лицу в случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение направляется контролируемому лицу в порядке, установленном частями 4, 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	В течение года (при наличии оснований)	Специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей:

п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
3	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля	0%

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района.

Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступивших в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района;

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Суражского муниципального района Брянской области.

Ожидаемый результат от реализации Программы.

- 1) снижение количества подконтрольных субъектов (граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;
- 2) уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.