

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2025 г. № 189
г. Сураж

О создании согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ
в кадастровых кварталах, расположенных
на территории муниципального образования
«Суражский муниципальный район
Брянской области»

В соответствии со статьей 42.10. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета Брянской области бюджету Суражского муниципального района Брянской области от 23.01.2024 г. № 19, дополнительным соглашением к Соглашению о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования от 22.01.2025г. №19/1, руководствуясь приказом департамента внутренней политики Брянской области от 23.03.2022 № 26 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», муниципальным контрактом №13-03-25 от 11 марта 2025 года на выполнение комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области», с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области», администрация Суражского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области» (далее - согласительная комиссия). Утвердить состав согласительной комиссии (приложение № 1).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Отделу правовой и организационно – кадровой работы администрации Суражского района (Котенок В.Г.) опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» и разместить на официальном сайте администрации Суражского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района (Иванченко Н.В.).

Глава администрации
Суражского района

Иванченко Н.В.
8(48330) 2-18-74



С. В. Толока

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области»

Председатель комиссии:

Толока Светлана Владимировна - глава администрации
Суражского района Брянской области;

Заместитель председателя комиссии:

Иванченко Наталья Викторовна - председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Суражского района
Брянской области;

Секретарь комиссии:

Демешко Виктория Алексеевна - ведущий инспектор комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации Суражского
района Брянской области;

члены комиссии:

Зуева Светлана Ивановна - главный инспектор отдела
строительства, ЖКХ, архитектуры,
транспорта и связи администрации
Суражского района Брянской области;

Леднева Евгения Игоревна - главный архитектор отдела
строительства, ЖКХ, архитектуры,
транспорта и связи администрации
Суражского района Брянской области;

Васенко Маргарита Анатольевна - ведущий архитектор отдела
строительства, ЖКХ, архитектуры,
транспорта и связи администрации
Суражского района Брянской области;

Мамичёв Михаил Васильевич

- главный консультант отдела по работе с органами местного самоуправления и мониторинга социально – политической ситуации управления региональной политики департамента внутренней политики Брянской области
(по согласованию);

Колусова Кермен Александровна

- начальник межмуниципального отдела по Унечскому, Суражскому и Мглинскому районам Управления Росреестра по Брянской области
(по согласованию);

Цыбин Николай Генрихович

- региональный представитель ассоциации саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров»
(по согласованию) .

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения
границ земельных участков, при выполнении комплексных
кадастровых работ на территории муниципального образования
«Суражский муниципальный район Брянской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 42.10. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), Типовым регламентом работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения, границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, утвержденный приказом департамента внутренней политики Брянской области от 23.03.2022 № 26, определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области» (далее - согласительная комиссия).

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков.

2.2. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Суражского района.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии.

3.2.2. Председательствует на заседаниях согласительной комиссии.

3.2.3. Представляет согласительную комиссию в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, общественными объединениями, средствами массовой информации и гражданами.

3.2.4. Распределяет обязанности между членами согласительной комиссии.

3.2.5. Назначает дату заседания согласительной комиссии.

3.2.6. Осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии.

3.2.7. Осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.2.8. Подписывает протоколы заседаний и решения, принимаемые согласительной комиссией.

3.3. Заместитель председателя согласительной комиссии:

3.3.1. Выполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае его отсутствия.

3.3.2. Осуществляет по поручению председателя согласительной комиссии иные полномочия.

3.4. Секретарь согласительной комиссии:

3.4.1. Организационно обеспечивает деятельность согласительной комиссии.

3.4.2. Информировать членов согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания.

3.4.3. Готовит материалы к заседанию согласительной комиссии и проекты принимаемых решений.

3.4.4. Ведет протокол заседания согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии.

3.4.5. Выполняет иные, связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.5. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.5.1. Принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии.

3.5.2. Принимать участие в заседаниях согласительной комиссии.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пункте 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, и Исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседаний согласительной комиссии публикуется, размещается и направляется Заказчиком комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.3. Проект карты-плана территории, подготовленный Исполнителем комплексных кадастровых работ по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке», направляется в согласительную комиссию Заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с пунктом 9 статьи 42.10. Федерального закона № 221-ФЗ.

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с настоящим регламентом.

4.5. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованных лиц, указанных в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу

согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в пункте 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.8. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

4.8.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, а также, если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

4.8.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Администрации Суражского района Брянской области.

4.10. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 14 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в Администрацию Суражского района Брянской области оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

4.11. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 №244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также оформляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.12. Заседание согласительной комиссии правомочно, если в нем принимает участие не менее 50% членов согласительной комиссии от установленного числа.

4.13 Члены согласительной комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать свои полномочия другому лицу.

4.14. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

4.15. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.16. Секретарь согласительной комиссии оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и Заказчику комплексных кадастровых работ.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.