

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Брянская область Суражский район
НИВНЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

34-го заседания Нивнянского сельского Совета народных депутатов IV созыва

28.04.2023г.

№106

Об утверждении Положения «О муниципальной казне муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области»

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также другими федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Брянской области, Уставом муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области, Нивнянский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области» (Приложение №1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
3. Направить настоящее решение для опубликования в информационно – аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Нивнянского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Суражского муниципального района в разделе «Поселения».

Глава Нивнянского сельского поселения



И.Ф.Гавриленко

Положение

О муниципальной казне муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет общие цели, задачи, порядок учета, распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области» (далее – муниципальная казна).

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами бюджета муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области», земельными и природными ресурсами, входящими в состав муниципальной казны муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района».

1.3. Учет и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, осуществляет администрация Нивнянского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления Нивнянского сельского поселения.

2. Цели и задачи создания муниципальной казны

2.1. Целями создания муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития Нивнянского сельского поселения Суражского муниципального района Брянской области;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области»;
- обеспечение обязательств муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области» по гражданско-правовым сделкам.

2.2. В указанных целях решаются следующие задачи:

2.2.1. Пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну и его движение.

2.2.2. Сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения.

2.2.3. Выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества.

2.2.4. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

2.2.5.Формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе движимого и недвижимого имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристик.

3.Состав и источники формирования муниципальной казны.

3.1.В состав муниципальной казны входит движимое и недвижимое имущество, нематериальные и непроеизводственные активы, материальные активы, материальные запасы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области», не закрепленное за муниципальными унитарными и казенными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3.2.Источниками образования муниципальной казны является имущество:

3.2.1.Вновь созданное или приобретенное непосредственно в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области».

3.2.2.Переданное в порядке, предусмотренном законодательством, из государственной (федеральной и областной) собственности в муниципальную собственность муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области».

3.2.3.Переданное безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области» юридическими и физическими лицами.

3.2.4.Исключенное из хозяйственного ведения муниципальных и казенных предприятий и изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.5.Пступившее в муниципальную собственность муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области» по другим законным основаниям.

3.3.Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в пункте 3.2. настоящего Положения, осуществляется на основании постановления администрации Нивнянского сельского поселения, устанавливающего целесообразность включения объектов в состав муниципальной казны. Способы его дальнейшего использования, порядок его содержания и эксплуатации.

4.Порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну

4.1.Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области».

4.2.Учет объектов в составе имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, определенном положением об учете муниципального имущества и ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области» и законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

4.3.Объекты инженерной инфраструктуры (сети) допускается учитывать без детального описания структуры (сети), используя обобщенные показатели (погонные или квадратные метры, штуки и т.п.).

4.4.Учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в специальном разделе – реестре муниципальной собственности.

4.5.Выписка из реестра муниципальной собственности на движимое имущество и свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество.

4.6.Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при передаче его в аренду, залог, безвозмездное пользование подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций – пользователей данного имущества.

5. Выбытие имущества из состава муниципальной казны.

5.1. Основания выбытия имущества из состав муниципальной казны:

- безвозмездная или возмездная передача из муниципальной собственности в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в Федеральную собственность в соответствии с договорами (соглашениями) публично-правового характера;
- передача в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям либо оперативное управление муниципальными учреждениями;
- приватизация имущества казны в установленном законом порядке;
- уничтожение либо повреждение имущества вследствие стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- списание имущества из-за физического износа;
- совершение иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Порядок и условия выбытия имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области».

6. Порядок распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну

6.1. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, залог, безвозмездное пользование и распоряжение им иными способами регулируется действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области».

6.2. Распоряжение муниципальной казной осуществляется следующими способами:

- передача в аренду физическим или юридическим лицам в соответствии с нормативными правовыми актами Нивнянского сельского Совета народных депутатов, устанавливающими порядок и условия сдачи в аренду муниципального нежилого фонда муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области»;
- передача в безвозмездное пользование, залог, а также передача муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления в соответствии с нормативными правовыми актами Нивнянского сельского Совета народных депутатов, устанавливающими порядок и условия владения, пользования и распоряжения (управления) муниципальным имуществом муниципального образования «Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района Брянской области»;
- передача в государственную собственность Брянской области или федеральную собственность Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- приватизация в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами Нивнянского сельского Совета народных депутатов;
- иные способы распоряжения, установленные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Нивнянского сельского Совета народных депутатов.

6.3. Управляющий казной в пределах переданных ему полномочий в соответствии с действующим законодательством:

- осуществляет непосредственное исполнение решений о распоряжении имуществом казны, в том числе оформляет договоры на использование имущества казны;
- осуществляет претензионную и исковую работу по защите прав муниципального образования как собственника имущества;
- осуществляет оформление документов по списанию объектов имущества казны в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Нивнянского сельского поселения.

6.4. Изготовление документов, необходимых для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество казны, совершается

управляющим имуществом казны за счет средств бюджета муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района.

7. Финансирование содержания имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района

7.1. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе от посягательств третьих лиц).

7.2. В случаях передачи имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района во временное пользование по договору аренды (имущественного найма), передача имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством, содержание муниципального имущества обеспечивается соответственно арендаторами, ссудополучателями, залогодержателями или иными лицами, у которых находится в пользовании и владении муниципальное казенное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7.3. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района и не обремененного правами третьих лиц за счет средств бюджета муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района на основании соответствующих договоров, иных источников.

7.4. Бремя расходов по содержанию земельного участка, занимаемого объектом недвижимости, входящим в состав муниципальной казны, несет пользователь объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором пользования объектом.

8. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района

8.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляют органы местного самоуправления

8.2. В ходе контроля уполномоченные органы по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договора о передаче имущества.

8.3. На срок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в пользовании и владении бремя его содержания и риск его случайной гибели определяются договором о передаче имущества.

8.4. Доходы от использования имущества, составляющего муниципальную казну, поступают в бюджет муниципального образования Нивнянское сельское поселение Суражского муниципального района