**Информационное сообщение № 4-24 от 05.11.2024 года**

**о проведении 10.12.2024 года аукциона в электронной форме**

**по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области»**

**на электронной торговой площадке**

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**https://www.roseltorg.ru.**

1. **Сведения о продавце и об выставляемых объектах.**

На основании постановления администрации Суражского района от 28 октября 2024 года №1149 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Суражского муниципального района», администрация Суражского района **10 декабря в 10-00** проводит торги в виде аукциона в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене)**.**

**Продавец и организатор продажи недвижимого имущества: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области**, 243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, тел. 8-(48330) 2-26-65, факс 8- (48330) 2-18-74, электронная почта – [kumisurazh@yandex.ru](mailto:kumisurazh@yandex.ru).

**Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона**: Иванченко Наталья Викторовна, 243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, д.51, каб. 1.

**Оператор (организатор) электронной площадки** (далее – Организатор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8(495)276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

  Настоящее информационное сообщение размещено на сайте администрации Суражского района Брянской области в сети Интернет www.admsur.ru, на сайтеоператора электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (https://www. torgi.gov.ru/new/public), а так же в информационно – аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» № 17 от 05.11.2024 года.

**Форма торгов**: аукцион в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене)**.**

**Предмет аукциона**: земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Суражского муниципального района, выставляемые на аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений**:**

**ЛОТ №1** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 499268 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1261; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1174278,34 (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи двести семьдесят восемь рублей 34 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 35228,35 (Тридцать пять тысяч двести двадцать восемь рублей 35 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 234855,67 (Двести тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 67 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №2 –** земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Влазовичское сельское поселение, площадь - 25185 кв.м; кадастровый номер  32:25:0390826:113; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 59235,12 (Пятьдесят девять тысяч двести тридцать пять рублей 12 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1777,05 (Одна тысяча семьсот семьдесят семь рублей 05 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 11847,02 (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок семь рублей 02 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №3** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская обл., Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь - 6697058 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1306; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 15751480,42 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 42 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 472544,41 (Четыреста семьдесят две тысячи пятьсот сорок четыре рубля 41 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 3150296,08 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч двести девяносто шесть тысяч 08 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №4** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская обл., Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь - 471979 кв.м; кадастровый номер  32:25:0120402:633; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1110094,61 (Один миллион сто десять тысяч девяносто четыре рубля 61 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 33302,84 (Тридцать три тысячи триста два рубля 84 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 222018,92 (Двести двадцать две тысячи восемнадцать рублей 92 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №5** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 460000 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1232; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1081920,00 (Один миллион восемьдесят одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 32457,60 (Тридцать две тысячи четыреста пятьдесят семь рублей 60 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 216384,00 (Двести шестнадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №6** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 51829 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1231; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 121901,81 (Сто двадцать одна тысяча девятьсот один рубль 81 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3657,05 (Три тысячи шестьсот пятьдесят семь рублей 05 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 24380,36 (Двадцать четыре тысячи триста восемьдесят рублей 36 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №7** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 32721 кв.м; кадастровый номер  32:25:0320411:116; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 76959,79 (Семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 79 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2308,79 (Две тысячи триста восемь рублей 79 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 15391,96 (Пятнадцать тысяч триста девяносто один рубль 96 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №8** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 26227 кв.м; кадастровый номер  32:25:0320411:117; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 61685,90 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят пять рублей 90 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1850,58 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей 58 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 12337,18 (Двенадцать тысяч триста тридцать семь рублей 18 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №9** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 36573 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1267; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 86019,70 (Восемьдесят шесть тысяч девятнадцать рублей 70 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2580,59 (Две тысячи пятьсот восемьдесят рублей 59 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 17203,94 (Семнадцать тысяч двести три рубля 94 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №10** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 292989 кв.м; кадастровый номер  32:25:0310101:207; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 689110,13 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч сто десять рублей 13 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 20673,30 (Двадцать тысяч шестьсот семьдесят три рубля 30 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 137822,03 (Сто тридцать семь тысяч восемьсот двадцать два рубля 03 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №11** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская обл., Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь - 1038044 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1305; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 2441479,49 (Два миллиона четыреста сорок одна тысяча четыреста семьдесят девять рублей 49 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 73244,38 (Семьдесят три тысячи двести сорок четыре рубля 38 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 488295,90 (Четыреста восемьдесят восемь тысяч двести девяносто пять рублей 90 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №12** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 202930 кв.м; кадастровый номер  32:25:0340704:383; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 477291,36 (Четыреста семьдесят семь тысяч двести девяносто один рубль 36 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 14318,74 (Четырнадцать тысяч триста восемнадцать рублей 74 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 95458,27 (Девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 27 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №13** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 365210 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210209:136; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 858973,92 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят три рубля 92 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 25769,22 (Двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 22 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 171794,78 (Сто семьдесят одна тысяча семьсот девяносто четыре рубля 78 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №14** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 188187 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210202:115; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 442615,82 (Четыреста сорок две тысячи шестьсот пятнадцать рублей 82 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 13278,47 (Тринадцать тысяч двести семьдесят восемь рублей 47 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 88523,16 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать три рубля 16 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №15** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 245832 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210101:364; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 578196,86 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч сто девяносто шесть рублей 86 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 17345,91 (Семнадцать тысяч триста сорок пять рублей 91 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 115639,37 (Сто пятнадцать тысяч шестьсот тридцать девять рублей 37 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №16** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 446184 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210101:363; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1049424,77 (Один миллион сорок девять тысяч четыреста двадцать четыре рубля 77 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 31482,74 (Тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят два рубля 74 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 209884,95 (Двести девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 95 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №17** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 359423 кв.м; кадастровый номер  32:25:0221003:113; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 845362,90 (Восемьсот сорок пять тысяч триста шестьдесят два рубля 90 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 25360,89 (Двадцать пять тысяч триста шестьдесят рублей 89 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 169072,58 (Сто шестьдесят девять тысяч семьдесят два рубля 58 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №18** - земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Влазовичское сельское поселение, площадь - 30000 кв.м; кадастровый номер  32:25:0390803:132; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 70560,00 (Семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2116,80 (Две тысячи сто шестнадцать рублей 80 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 14112,00 (Четырнадцать тысяч сто двенадцать рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №19** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 1254234 кв.м; кадастровый номер  32:25:0230202:116; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 4214226,24 (Четыре миллиона двести четырнадцать тысяч двести двадцать шесть рублей 24 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 126426,79 (Сто двадцать шесть тысяч четыреста двадцать шесть рублей 79 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 842845,25 (Восемьсот сорок две тысячи восемьсот сорок пять рублей 25 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №20** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 592808 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210201:115; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1991834,88 (Один миллион девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот тридцать четыре рубля 88 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 59755,05 (Пятьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 05 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 398366,98 (Триста девяносто восемь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 98 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №21** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 3309404 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210209:137; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 11119597,44 (Одиннадцать миллионов сто девятнадцать тысяч пятьсот девяносто семь рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 333587,92 (Триста тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 92 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 2223919,49 (Два миллиона двести двадцать три тысячи девятьсот девятнадцать рублей 49 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №22** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 2584836 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210204:133; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 8685048,96 (Восемь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч сорок восемь рублей 96 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 260551,47 (Двести шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 47 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 1737009,79 (Один миллион семьсот тридцать семь тысяч девять рублей 79 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №23** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 284952 кв.м; кадастровый номер  32:25:0221001:127; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 957438,72 (Девятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь рублей 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 28723,16 (Двадцать восемь тысяч семьсот двадцать три рубля 16 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 191487,74 (Сто девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят семь рублей 74 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №24** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 124007 кв.м; кадастровый номер  32:25:0221022:125; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 416663,52 (Четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 52 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 12499,91 (Двенадцать тысяч четыреста девяносто девять рублей 91 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 83332,70 (Восемьдесят три тысячи триста тридцать два рубля 70 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №25** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 70424 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210101:365; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 236624,64 (Двести тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 64 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 7098,74 (Семь тысяч девяносто восемь рублей 74 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 47324,93 (Сорок семь тысяч триста двадцать четыре рубля 93 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №26** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 767411 кв.м; кадастровый номер  32:25:0221005:112; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 2578500,96 (Два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 96 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 77355,03 (Семьдесят семь тысяч триста пятьдесят пять рублей 03 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 515700,19 (Пятьсот пятнадцать тысяч семьсот рублей 19 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №27** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 295343 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1283; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 992352,48 (Девятьсот девяносто две тысячи триста пятьдесят два рубля 48 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 29770,57 (Двадцать девять тысяч семьсот семьдесят рублей 57 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 198470,50 (Сто девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят рублей 50 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №28 -** земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 157374 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1256; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 528776,64 (Пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят шесть рублей 64 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 15863,30 (Пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят три рубля 30 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 105755,33 (Сто пять тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 33 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №29 -** земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 192678 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1416; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 647398,08 (Шестьсот сорок семь тысяч триста девяносто восемь рублей 08 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 19421,94 (Девятнадцать тысяч четыреста двадцать один рубль 94 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 129479,62 (Сто двадцать девять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 62 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №30 -** земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 240855 кв.м; кадастровый номер 32:25:0000000:1419; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 809272,80 (Восемьсот девять тысяч двести семьдесят два рубля 80 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 24278,18 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят восемь рублей 18 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 161854,56 (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре рубля 56 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №31 -** земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 26273 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1471; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 88277,28 (Восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят семь рублей 28 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2648,32 (Две тысячи шестьсот сорок восемь рублей 32 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 17655,46 (Семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять рублей 46 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №32** – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Суражский, д. Старая Кашовка, ул. Белорусская, №1, площадь - 1992 кв.м; кадастровый номер  32:25:0400101:97; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли - продажи земельного участка – 32300,00 (Тридцать две тысячи триста рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 969,00 (Девятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 6460,00 (Шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Предельные (максимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) - 0,60 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,20 га;

ширина (в планируемой застройке) – 60 м.

**Предельные (минимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) -0,05 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,10 га;

ширина (в планируемой застройке) – 25 м.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома:**

от красной линии улиц – 5 м;

от красной линии улиц в существующей застройке, где в соответствии со сложившимися местными традициями, жилые дома размещаются по красной линии - 0 м;

от красной линии проездов – 3 м;

от границы со смежным земельным участком - 3м, при условии соответствия расстояния от жилого дома до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до гаражей и подсобных построек (сооружений):**

от красной линии улиц – 5 м;

от границы со смежным земельным участком, при условии соответствия расстояния от данных объектов до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям:

до гаража (автостоянки), бани, постройки для хранения инвентаря, летней кухни, навеса – 1 м;

до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м.

**Минимальные отступы от границ земельного участка до зеленых насаждений:** стволов высокорослых деревьев –  4 м;  
 стволов среднерослых деревьев –  2 м;  
 кустарников – 1 м.

**Этажность** – не более 3 этажей.

**Высота жилого дома** с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

**Высота ограждения земельных участков:**

со стороны улицы–до 1,8 м;

со стороны соседних земельных участков - до 1,7 м, степень светопрозрачности от 50 до 100% ( не глухое: решетчатое, сетчатое, штакетное ).

**Максимальный процент застройки** для земельных участков

площадью   до 1000 м2 – 40%;

площадью от 1000 до 3000 м2 - 30%;

площадью свыше 3000 м2 – 20% .

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №33** – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Влазовичское сельское поселение, д. Красная Слобода, ул. Гагарина, з/у 13, площадь - 967 кв.м; кадастровый номер  32:25:0390701:781; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 28200,00 (Двадцать восемь тысяч двести рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 846,00 (Восемьсот сорок шесть рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5640,00 (Пять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Предельные (максимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) - 0,80 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,50 га;

ширина (в планируемой застройке) – 60 м.

**Предельные (минимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) -0,06 га;

площадь (в планируемой застройке) –0,15 га;

ширина (в планируемой застройке) – 25 м.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома:**

от красной линии улиц – 5 м;

от красной линии улиц в существующей застройке, где в соответствии со сложившимися местными традициями, жилые дома размещаются по красной линии - 0 м;

от красной линии проездов – 3 м;

от границы со смежным земельным участком - 3м, при условии соответствия расстояния от жилого дома до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до гаражей и вспомогательных построек (сооружений):**

от красной линии улиц – 5 м;

от границы со смежным земельным участком,

при условии соответствия расстояния от данных объектов до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим, зооветеринарным требованиям и противопожарным требованиям :

до гаража (автостоянки), бани, постройки для хранения инвентаря, летней кухни, навеса – 1 м;

до постройки (сооружения) для содержания животных и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

до ульев пасеки – 10 м.

**Минимальные отступы от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных и птиц до объектов жилой застройки**  ( при соблюдении  противопожарных требований):  
 от постройки для содержания животных и птицы при количестве свиней, коров, лошадей , нутрий до 5 штук , овец, коз, кроликов-маток до 10 штук, птиц до 30 штук   –  10 м;

от постройки для содержания скота и птицы при количестве свиней, коров, лошадей , нутрий до 8 штук , овец, коз до 15 штук, кроликов-маток до 20 штук, птиц до 45 штук   – 20м;

при большем поголовье скота и птицы – с учетом местных нормативов градостроительного проектирования ,  зооветеринарных и санитарно-гигиенических требований»;

от ульев пасеки – 50 м.

**Минимальные отступы от границ земельного участка до зеленых насаждений:** стволов высокорослых деревьев –  4 м;  
 стволов среднерослых деревьев –  2 м;  
 кустарников – 1 м.

**Этажность** – не более 3 этажей.

**Высота жилого дома** с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

**Высота ограждения земельных участков:**

со стороны улицы–до 1,8 м;

со стороны соседних земельных участков -до 1,7 м, степень светопрозрачности от 50 до 100% (не глухое: решетчатое, сетчатое, штакетное ).

**Максимальный процент застройки** для земельных участков

площадью   до 1500 м2 – 40%;

площадью свыше 1500 м2 – 30% .

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**2.** **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи заявок и место проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **05.11.2024 года в 10:00.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе **– 05.12.2024 года в 16:00.**

**Определение участников аукциона (дата рассмотрения заявок и документов претендентов)** – **06.12.2024 года.**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **10.12.2024 года в 10:00.**

**Подведение итогов аукциона: 10.12.2024 года после окончания аукциона**.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, возврат задатка.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437, 438 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток составляет 20% от начальной цены продажи, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже:

Земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_назначенного на **10.12.2024 г.**

Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет до окончания приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трёх) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты за него.

Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**4. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Задаток вносится заявителем с 05.11.2024 г. по 05.12.2024 г. до 16-00 по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП», согласно приложения №1:

1) заявка на участие в электронном аукционепо установленной в извещении форме о проведении электронного аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**5. Условия отказа в допуске к участию в аукционе.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте  [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**7. Основные термины и определения.**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»).

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – земельный участок, являющийся предметом торгов, реализуемый в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Продавец -** комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести земельный участок.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже земельного участка посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 3 процента начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

**Официальные сайты торгов** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru/new/public, и официальный сайт администрации Суражского района Брянской области <http://admsur.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Рассмотрение заявок.**

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

1. **Порядок проведения аукциона.**

Проведение продажи права на заключение договора купли-продажи земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу <https://www.roseltorg.ru>. Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «ЕЭТП».

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», регламентом Оператора электронной площадки.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

в) принято решение о признании только одного претендента участником;

г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

1. **Заключение договора купли-продажи, передача муниципального имущества и оформление права собственности.**

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Размер по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**11. Порядок ознакомления с информационным сообщением, условиями договора купли-продажи заключаемого по итогам проведения торгов, предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов продажи.**

С информационным сообщением и с условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться: с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www. torgi.gov.ru/new/public, на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области, <http://admsur.ru/>, а также на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Порядок ознакомления с земельным участком:** ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: https://pkk.rosreestr.ru/ или с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

**12. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

*Приложение № 1к аукционной документации*

*ПРОДАВЦУ: Комитет по управлению муниципальным имуществом*

*Администрации Суражского района Брянской области*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) **…………………………………….**…………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………..  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) сери……………№…………..кем выдан………………………………………….………….… …………………………………………………………… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………… ……………………………………………………………………………………………………  Контактный телефон: ………………………….......................................................................  Адрес электронной почты: ……………………………………………………………….. |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..,  Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон: ………………………...…………………………………………..  Адрес электронной почты: ……………………………………………………………… |

**Представитель Претендента на участие в аукционе** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) **.**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………..20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….…………………  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… ……………………………………………………………дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...................................................................  Адрес электронной почты: …………………………………………………………….. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице ……………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………….  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № …………………  Контактный телефон: …………………………...………………………………………  Адрес электронной почты: ……………………………………………………………. |

**Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **и прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора купли-продажи;

2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;

3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого земельного участка, имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион земельного участка и не имеет претензий к ним;

4) обязуется в случае признания победителем аукциона:

4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;

4.2) заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в форме электронного документа в течение десяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;

4.3) уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже земельного участка.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного

документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области, адрес местонахождения: 243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»).

Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Приложение 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по продаже земельных участков**

**(реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение №3

к информационному сообщению

( ПРОЕКТ)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Сураж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, на основании протокола Аукциона № \_\_\_, по продаже земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь участка \_\_ кв. м, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок находится в \_\_\_\_\_\_\_ собственности Брянской области, что подтверждается записью регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продажа земельного участка производится на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № \_\_\_\_\_, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора, в течение 10 (десяти)рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

**3. Срок действия договора**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача земельного участка и переход права собственности на него**

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.

**5. Обязанности «Сторон»**

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.4. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течение пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из собственности Брянской области, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

**7. Рассмотрение споров.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

**8. Особые условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

# **ПОКУПАТЕЛЬ**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сураж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_, подписанным сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и требованием ст. 556 ГК РФ, ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ следующее муниципальное имущество: земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок. Претензии о передаче земельного участка ненадлежащего качества со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не поступило.
3. Настоящий акт передачи земельного участка составлен в трех подлинных экземплярах, из которых первый хранится у ПРОДАВЦА, второй у ПОКУПАТЕЛЯ и третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

**ПРОДАВЕЦ передал**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ** **принял**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.