

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА</b> .....	<b>5</b>
<b>2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	<b>7</b>
2.1. Развитие планировочной структуры города .....	7
2.2. Изменение границ муниципального образования.....	9
2.3. Градостроительное зонирование территории города .....	9
2.4. Развитие территории города и застройки.....	10
2.4.1. Жилищный фонд.....	11
2.4.2. Градостроительная организация производственной инфраструктуры .....	12
2.4.3. Развитие социальной структуры .....	13
2.4.4. Развитие транспортной инфраструктуры.....	14
2.4.5. Развитие инженерной инфраструктуры .....	16
2.4.5.1. Водоснабжение .....	16
2.4.5.2. Водоотведение .....	16
2.4.5.3. Газоснабжение .....	17
2.4.5.4. Энергообеспечение.....	17
2.4.5.5. Теплоснабжение.....	18
2.4.5.6. Средство связи .....	18
2.4.6. Развитие рекреационной и туристической сферы.....	18
2.4.7. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории.....	18
2.5. Охрана объектов культурного наследия .....	19
2.6. Охрана природы и рациональное природопользование .....	19
2.7. Основные планируемые социальные и экономические показатели.....	21
<b>3. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ</b> .....	<b>23</b>

## **ВВЕДЕНИЕ.**

Территориальное планирование развития муниципального образования (поселения) осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципального образования, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **1. Цели и задачи проекта.**

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов.

В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявлена пространственно-планировочная организация территории.

С учетом экономических направлений развития округа определена перспективная система расселения и приоритетные направления инвестиционных вложений.

Основные задачи генерального плана:

- Определение потенциала территории и перспективных направлений развития урбанизированных зон с учетом прогнозируемой численности населения.
- Достижение социальной стабильности, заключающееся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм.
- Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории на селитебную и производственную зоны; территорий для развития рекреационной функции, ведения сельского хозяйства, природоохранных территорий.
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания в населенных пунктах – реконструкция, реорганизация и благоустройство всех типов территорий.
- Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.
- Рациональное природопользование – комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально – сырьевых ресурсов, с учетом мероприятий по оптимизации экологической ситуации.
- Разработка мероприятий по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Цели и задачи генплана строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышения качества жизни и уровня предоставляемых населению социальных благ, повышения рейтинга территории в составе области.

## **2. Мероприятия по территориальному планированию.**

### **2.1. Развитие планировочной структуры города.**

Планировочная структура г.Сураж представляет собой наиболее значительный и ценный историко-культурный и градостроительный ресурс, сохраняющий генетически присущие данному городу границы и особенности.

На формирование планировочной структуры муниципального образования «город Сураж» оказал влияние комплекс исторических и природно - географических факторов:

- природно-географические и экономико-географические особенности места – главная природная ось территории - река Ипать, являвшаяся длительное время главной транспортной и торговой артерией; возможность торговых, культурных и прочих контактов;
- особенности городского плана - историческая мелкомасштабная планировочная структура; мозаичное, исторически сложившееся функциональное зонирование; значительное количество малоэтажного довоенного фонда за пределами центрального ядра;
- исторические особенности хозяйственной деятельности - значительная и целенаправленная антропогенная реконструкция природного ландшафта, приспособление его для нужд горожан, защита от неблагоприятных природных процессов - устройство запруд и создание искусственных водоемов; строительство мостов, каналов, дамб, подсыпка низких территорий;

Генеральным планом предлагается преемственное развитие исторических принципов формирования городской среды, сохранение и развитие исторической планировочной структуры города, восстановление исторической системы озеленения, реставрация и активное включение в современную жизнь города объектов культурного наследия.

Градостроительная концепция Генерального плана города, включает следующие основные позиции, на решение которых направлены основные разделы проекта:

- Формирование "открытой" планировочной структуры, предоставляющей возможность развития города по основным планировочным осям (природным и транспортным), возможность свободного развития основных функциональных зон.
- Разработка **территориально-ориентированного** проекта, то есть формирование пространственной концепции на основе природных особенностей, своеобразия

ландшафтной структуры территории, специфического характера городской среды, территориальных возможностей развития города.

- Определение удобных площадок для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций.
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех функциональных зон г. Сураж.
- Реконструкция и благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов, модернизация жилищного фонда. Новое жилищное строительство на экологически благополучных территориях. Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения чрезвычайно актуальная задача для города, рассматриваемая Генеральным планом как одно из приоритетных направлений градостроительной деятельности. Экономичное использование имеющихся внутренних территориальных резервов.
- Развитие общественных центров жилых районов с комплексом обслуживающих объектов, пешеходными зонами, развлекательными и спортивными зонами.
- Развитие объектов, регионального и городского значения - промышленная площадка регионального уровня – Суражского агропромышленного округа, ФОК, бассейн и другие объекты, которые должны придать городу образ современного города, создать новые рабочие места и дать дополнительные бюджетные поступления.
- Более эффективное использование территорий и фондов производственных зон и территорий с развитием новых обслуживающих, деловых и производственных объектов; комплексная модернизация производственных зон.
- Мероприятия по озеленению и благоустройству города, сохранение природного наследия. Развитие системы природно-рекреационных территорий: благоустройство существующих парков и скверов, устройство новых парковых и спортивно-парковых объектов во всех районах города. Благоустройство набережных, устройство прогулочных и обслуживающих зон в местах отдыха.
- Развитие транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечение их надежности и безопасности. Строительство новых мостовых переходов, транспортных развязок и улиц. Проведение мероприятий по снижению вредного воздействия производственных объектов на окружающую среду. Ориентация на политику ресурсосбережения и комбинированный гибкий подход к инженерному обеспечению города, сочетающий централизованные и локальные системы. Проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территорий.

Именно эти задачи предложено решить Генеральным планом при разработке стратегических направлений территориального развития муниципального образования.

## **2.2. Изменение границ муниципального образования.**

Генеральным планом предусматривается изменение границы населенного пункта. Новую жилую застройку предлагается осуществлять на свободной от застройки территории в границах г.Сураж. Общая площадь новой застройки составит 84га.

## **2.3. Градостроительное зонирование территории города.**

Градостроительное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки.

Разработанное в составе Генерального плана градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую и природную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, данные земельного кадастра, основывается на градостроительной концепции развития города и перспективных тенденциях в развитии урбанистики. При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Городские территории подразделяются на следующие основные территориальные зоны, отраженные на чертежах Генерального плана:

- жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: индивидуальная застройка с земельными участками; многоквартирная малоэтажная застройка; среднеэтажная застройка;
- общественно - деловые зоны - предназначенные для размещения объектов здравоохранения, высших и средних учебных заведений, социального и коммунально-бытового назначения, административных, культурно-зрелищных, торговых и пр. объектов;
- производственные зоны – промышленного и коммунально-складского назначения;

- зоны рекреационного назначения - зоны городских зеленых насаждений (парки, скверы, бульвары);
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – территории автомобильных и железных дорог, канализационные очистные сооружения, прочие инженерные и транспортные объекты;
- зоны сельскохозяйственного назначения;
- зоны специального назначения – кладбища, режимные территории и другие санитарно-технические объекты;
- зоны водных объектов.

В состав зон ограничений на использование территории входят:

- санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов;
- коридоры основных инженерных коммуникаций (ЛЭП, водоводы, газопроводы, и др.);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- зоны охраны памятников истории и культуры;
- водоохранные зоны;

#### **2.4. Развитие территории города и застройки.**

Генеральным планом предлагается создание в г.Сураже, как городе с особыми экономико-географическими условиями и значительным потенциалом, ряда крупных специализированных объектов:

1. Крупная промышленная площадка регионального уровня - Суражского агропромышленного округа.
2. ФОК ( 24,0 тыс. м<sup>2</sup>).
3. Два детских сада ( 170 мест и 150 мест).
4. Две школы (500 мест).
5. Детская библиотека.
6. Центральная библиотека, взамен находящейся в плохом техническом состоянии.
7. Бассейн (6тыс. м<sup>2</sup> ).
8. Школа искусств.
9. Аптека



#### **2.4.1. Жилищный фонд.**

Жилищная проблема является одной из самых существенных социальных проблем г.Сураж и одним из приоритетных вопросов, решаемых Генеральным планом.

Жилые зоны представляют собой основную "ткань" городской среды и являются наиболее крупной по площади функционально-пространственной составляющей городского плана.

Жилищный фонд г.Сураж на 01.01.2008 г. составил 277,5 тыс. м<sup>2</sup>. общей площади, жилищная обеспеченность – 23,5 кв. метра общей площади на одного жителя.

Предложения Генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда; техническое состояние и строительные характеристики фонда; распределение жилья по районам города; динамика и структура жилищного строительства; современные тенденции в жилищном строительном комплексе.

Генеральный план предлагает следующие принципы градостроительной реорганизации и развития жилых территорий:

- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых кварталов и микрорайонов - модернизация (ремонт и реконструкция) жилого фонда; реконструкция домов первых массовых серий и довоенного фонда; капитальный ремонт инженерных сетей; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; восстановление исторического озеленения и создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок.
- Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.
- Установление особого режима градостроительной деятельности (в том числе, реконструкции и нового жилищного строительства) в исторических зонах города. Научная реставрация памятников истории и культуры; выборочная реконструкция, ремонт и благоустройство объектов жилого фонда в исторических районах города.

Генеральным планом предлагается следующая структура жилищного строительства:

- застройка высокой плотности (2-5 этажей с отдельными высотными группами зданий и высотными доминантами) - 30%;

- застройка низкой плотности (индивидуальные дома с приусадебными участками) - 70%.

#### **Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)**

- Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало **2017 г.** на уровне 28-30 м<sup>2</sup> на одного жителя.

Основными площадками нового жилищного строительства индивидуальной застройки являются:

- застройка по ул. Казачья, Есенина, Глинная, Полевая, Слободская, Нахимова.
- формирование новых улиц - Мельникова, Им.А. Ковалевского в районе Красной Слободы.
- площадки под индивидуальное строительство в юго-западной, северной, северо-западной (ул. Западная) части города площадь 9га, 2га и 4,7га.
- площадка под индивидуальное строительство и малоэтажной жилой застройки в северной части города площадь 15га.

Общая площадь новой застройки составит 84 га.

#### **Мероприятия на период 2010-2030 гг.**

- Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало **2030 г.** на уровне 36-40 м<sup>2</sup> на одного жителя. На конец расчетного срока ежегодный ввод жилищного фонда в расчете на душу населения должен приближаться к показателю 1 м<sup>2</sup> на одного жителя.

#### **2.4.2. Градостроительная организация производственной инфраструктуры.**

Производственные и коммунально-складские территории занимают в настоящее время в городе порядка 183 га. Специализацию промышленного комплекса в основном определяет развитие целлюлозно-бумажной промышленности.

#### **Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)**

- в северо-западной части города зарезервирована площадка для предприятия по изготовлению строительных материалов; производства по переработке агропродукции (114,0 га);
- в северо-западной части города (район ул. Западная) предусматривается выделение новой площадки под размещение тепличного и парникового хозяйства

(24,6 га);

- выделение площадок коммунально-складского назначения в северной части города, общей площадью 1,0 га;
- в южной части города выделение площадки для изготовления и выставки изделий из дерева.
- рациональное использование существующих площадок предприятий и недостроенных объектов для организации промышленных парков:
- улучшение условий проживания горожан за счет проведения в производственных зонах комплекса природоохранных мероприятий с целью ликвидации выбросов на предприятиях - приоритетных источников загрязнения окружающей среды.
- более эффективное использование территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий. Использование существующих площадок предприятий и недостроенных объектов для организации промышленных парков.
- комплексное благоустройство территорий промзон, озеленение территорий предприятий и санитарно-защитных зон.

#### **2.4.3. Развитие социальной инфраструктуры.**

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от социальной сферы города, которая включает в себя учреждения здравоохранения, объекты социальной защиты, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, прочие объекты. В большой степени от уровня развития социальной сферы зависит привлекательность и приспособленность городской среды для развития деловых связей и туризма, участия города в международной экономической кооперации.

Предложения Генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом новых социально-экономических условий, экономико-географических особенностей и масштаба развития города, анализа современной обеспеченности населения объектами социальной сферы. В проекте выполнены соответствующие расчеты, даны предложения по составу и количеству объектов обслуживания.

Генеральным планом предлагаются следующие принципы развития отдельных видов обслуживания:

**Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)**

- **Учреждения культуры и искусства.** Реконструкция и новое строительство соответствующих объектов: - предусмотрено строительство здания для центральной районной библиотеки, взамен находящейся в плохом техническом состоянии (ул.Белорусская);
  - строительство нового здания детской библиотеки,
  - увеличение фондов центральной районной библиотеки в 1,5 раза;
  - капитальный ремонт клуба ЗАО «Пролетарий» и кинотеатра «Заря».
- **Дошкольные и общеобразовательные учреждения.** Реконструкция и новое строительство соответствующих объектов: - строительство двух новых зданий школ (500 мест);
  - капитальный ремонт еще одной школы;
  - строительство двух новых детских садов (170 мест и 150 мест);
  - строительство школы искусств.
- **Здравоохранение.** Строительство аптеки в западной части г.Сураж.
- **Физкультура и спорт.** Реконструкции многих существующих объектов и широкий диапазон видов новых, предлагаемых проектом к размещению, объектов:
  - строительство ФОК ( 24,8 тыс.кв.м., на пересечении улиц Пионерская, Садовая ), бассейн 6 тыс. м<sup>2</sup>
  - строительство спортивных сооружений.
- **Торговля и общественное питание.** Реконструкция и строительство разнообразных объектов торговли, как розничной, так и оптовой - современных торговых центров, супермаркетов, специализированных магазинов, кафе, баров.

**Мероприятия на период 2010-2030 гг.**

- строительство торгового центра по ул. Западная;
- увеличение фондов центральной районной библиотеки до 100 тыс. экз., расширение ее книгохранилища.

Современное направление организации объектов обслуживания – размещение их в составе многофункциональных зон, комплексов и отдельных многофункциональных зданий

**2.4.4. Развитие транспортной инфраструктуры.**

**Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)**

Для улучшения транспортного обслуживания населения проектом предлагается:

- увеличение автобусного парка для обслуживания пассажирских перевозок на маршрутах общего пользования до 40 ед. или на 50%;
- модернизация существующего автовокзала;

Генеральным планом предусматривается строительство моста, соединяющего улицы Ленина и Грибанова и моста через р.Ипуть - ул.Фабричная и ул.Лесная. Реконструкция моста через р.Ипуть по ул.Красная и реконструкция моста через р.Ипуть по ул.Октябрьская (Первомайский мост)

Реконструкция автодороги Сураж-Душатино-граница Республики Беларусь.

Доведение параметров автодороги Сураж-Гордеевка, Мглин-Сураж до 3-й технической категории, строительство транспортных развязок на пересечении этих автодорог с автодорогами регионального уровня.

Асфальтирование улиц: 1 микрорайон, 6 квартал, 8 Марта, Белорусская, им.Болмата, Вокзальная, Ворошилова, Гагарина, Горбатова, Городок, М.Горького, Дальная, Д.Бедного, Дзержинского, Зеленая, Калинина, Кирова, К.Цеткин, Клинцовская, Коммунистическая, Комсомольская, Конституции, Кочеринова, Красная, Красноармейская, Красных Партизан, Кутузова, им.Лагутенко, Ленина, Лесная, Луговая, Маяковского, Мглинская, им.Медведева, Мира, Набережная, Некрасова, Новая, Ново-Белорусская, Ново-Мглинская, Ново-Садовая, Октябрьская, Первомайская, Петровская, Пионерская, Победы, Пролетарская, Промышленная, Пушкина, Рабочая, Румянцева, Советская, Спортивная, им.Старченко, Суворова, Т.Коржилова, Транспортная, Фабричная, Фрунзе, Хомякова, Чайковского, Чапаева, Южная, Щорса,; переулки: Безымянный, Белорусский, им.Болмата, Вокзальный, Ворошилова, Восточный, Калинина, Коммунистический, Комсомольский, Красноармейский, Ленина, Маяковского, Мичурина, Молодежный, Ново-Мглинской, Октябрьский, Пионерский, Плеханова, Победы, Пролетарский, Промышленный, Рабочий, Румянцева, Садовый, Северный, Строительный, Фабричный; проезд: Вокзальный.

#### **Мероприятия на 2010-2030 гг.**

Реконструкция автодорог: Унеча-Сураж, Сураж-Вьюково.

Строительство северного обхода г.Сураж.

Асфальтирование улиц: Казачья, Есенина, Глиняная, Полевая, Слободская, Нахимова, Мельникова, Им.А.Ковалевского, Михалькова, им.Грибанова, им.Кубышко, Старченко, им.Степченко, Западная.

## **2.4.5. Развитие инженерной инфраструктуры.**

### **2.4.5.1. Водоснабжение.**

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение населения Брянской области питьевой водой» (2009–2015 годы) долгосрочной целевой программы «Инженерное обустройство населенных пунктов Брянской области, предусматриваются мероприятия по строительству, реконструкции и восстановлению систем водоснабжения. В последующем - перевод водоснабжения населения вместо шахтных колодцев на централизованное водоснабжение из скважин или децентрализованное из трубчатых колодцев с водозабором из наиболее защищенных от загрязнения водоносных горизонтов.

Строительство станции II подъема в северной части города.

Предусмотрено строительство нового водопровода для улиц Мельникова, Им.А.Ковалевского, Михалькова, Нахимова, Западная, пер.Промышленный, так же для улиц, расширение застройки которых планируется проводить в западном направлении (ул. Казачья, Есенина, Глинная, Полевая, Слободская, Нахимова); проектируемых объектов социальной инфраструктуры.

К расчетному сроку потребности в воде рассчитаны по следующим основаниям:

- **первая очередь** (2017 г.): для населения (11,4 тыс. чел.) принимается норма водопотребления 180 л/сут., неучтенные расходы 10 %, поливка 60 л/сут.
- **расчетный срок** (2030 г.): для городского населения (11,3 тыс. чел.) принимается норма водопотребления 200 л/сут., неучтенные расходы 10%, поливка 70 л/сут.

### **2.4.5.2. Водоотведение**

- **первая очередь** (2017 г.): для населения (11,4 тыс. чел.) принимается норма водоотведения 180 л/сут., неучтенные расходы 5 %;
- **расчетный срок** (2030г.): для населения (11,3 тыс. чел.) принимается норма водоотведения 200 л/сут., неучтенные расходы 5 %.
- Строительство и реконструкция биологических и других очистных сооружений, канализационных сетей, намечаемых разрабатываемой региональной программой, позволит существенно улучшить санитарное состояние реки и в значительной степени защитит подземные воды от загрязнения.

Проектом предусматривается реконструкция канализационных очистных сооружений (КОС).

Строительство в восточной части города новых городских КОС мощностью, обеспечивающей проектные потребности.

**Таблица 1. Расходы хозяйственно-бытовых стоков от населения**

Местоположение	Первая очередь (2017г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
	Население тыс. чел.	Расходы стоков тыс. м <sup>3</sup> /сут. среднесут.	Население тыс. чел.	Расходы стоков тыс. м <sup>3</sup> /сут. среднесут.
г.Сураж	11,4	2,2	11,3	2,4

**2.4.5.3. Газоснабжение.**

**Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)**

Предусмотрена газификация новообразованных улиц Мельникова, Им.А.Ковалевского, Глиной, Михалькова, пер.Промышленный.

Так же газификация необходима улицам, расширение застройки которых планируется проводить в западном направлении (ул. Казачья, Есенина, Глиная, Полевая, Слободская, Нахимова);

проектируемым объектам социальной инфраструктуры.

**2.4.5.4. Энергообеспечение.**

**Мероприятия на первую очередь (2010-2017 г.)**

- Модернизация подстанции 110/35/10 кВ «Сураж».
- реконструкция существующих и строительство новых сетей 10 кВ и подстанций 10\0,4 кВ.

**Таблица 2. Прогнозируемые электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей**

Местоположение	Население, тыс. чел.		Нагрузка, МВт.	
	2017 г.	2030 г.	2017 г.	2030 г.
г.Сураж	11,4	11,3	5,7	5,6

- Предусмотрено обеспечение электроэнергией новообразованных улиц Мельникова, Им.А.Ковалевского, Грибанова, Михалькова, Западная, пер.Промышленный, так же улиц, расширение застройки которых планируется проводить в западном направлении (ул. Казачья, Есенина, Глиная, Полевая, Слободская, Нахимова);

проектируемых объектов социальной инфраструктуры.

#### **2.4.5.5. Теплоснабжение.**

##### **Мероприятия на 2010-2030 гг.**

- Реконструкция и строительство новых тепловых сетей с применением эффективных изоляционных материалов (пенополиуретана – ППУ по технологии «труба в трубе»).
- Внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.).

#### **2.4.5.6. Средства связи.**

##### **Мероприятия на период 2010-2030 г.**

- Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.
- Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Брянской области.
- Увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 г. в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения.

#### **2.4.6. Развитие рекреационной и туристической сферы.**

##### **Мероприятия на период 2010-2030 г.**

- Проведение исследований и дальнейшее выявление объектов культурного наследия всех видов, дообследование территории города на предмет выявления памятников археологии.
- Создание нового межрайонного маршрута «Исторический города Сураж и Мглин и усадьбы Брянской области» в направлении Брянск-Сураж-Ляличи-Мглин
- Краеведческим музеем планируется открытие автобусных маршрутов на братскую могилу партизан «Урочище Чагадай», расположенную в Дегтяревском сельском поселении между с. Дегтяревка и р. Ипать, и на могилу подпольщиков в лесу возле д. Новая Кисловка на территории Кулажского сельского поселения.

#### **2.4.7. Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории.**

Санитарная очистка территории муниципального образования «город Сураж» включает в себя мероприятия по складированию бытовых отходов, содержание кладбищ.

##### **Мероприятия на первую очередь (2010-2017 гг.)**

- Расширение кладбища в юго-западной части г.Сураж – 4га.



## **2.5. Охрана объектов культурного наследия.**

### **Мероприятия на период 2010-2030 г.**

#### По углублению и расширению исследований

- Проведение исследований и дальнейшее выявление объектов культурного наследия всех видов, дообследование территории города на предмет выявления памятников археологии.
- Составление списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы во вновь выявленные объекты и утверждение в качестве памятников истории и культуры.
- Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

#### По совершенствованию учета и охранного зонирования

- Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия, как условия их включения в единый государственный реестр, распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения.

#### По сохранению и развитию частей города и местностей с особым характером и условиями использования наследия

- Выделение зон, имеющих особые условия использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах объектов культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием, как достопримечательных мест.
- Разработка и реализация районной программы комплексного развития, сохранения наследия, совершенствования экологического состояния.

## **2.6. Охрана природы и рациональное природопользование.**

### **Мероприятия на первую очередь (2010-2017 г.)**

#### По охране атмосферного воздуха

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих промышленных предприятий и кладбищ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Озеленение и благоустройство санитарно-защитных зон.

По охране водных ресурсов

- Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.
- Проведение реконструкции очистных сооружений ЗАО «Пролетарий».
- Установление границ водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов.
- Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Организация лабораторного контроля воды водоемов в местах рекреационного водопользования перед началом и во время купального сезона.

По охране почв и санитарной очистке территории

- Разработка предприятиями, являющимися основными загрязнителями окружающей природной среды, планов мероприятий по сокращению образования отходов, организации их переработки или сбыта в качестве вторичного сырья, осуществлению природоохранных мер по снижению уровня воздействия объектов накопления и хранения отходов на окружающую природную среду.
- Создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного освоения для предотвращения эрозии почв.
- Озеленение оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращения их дальнейшего развития.

Мероприятия на 2017-2030 г.

- Разработка томов ПДВ для всех предприятий города.
- Разработка проекта и строительство дождевой канализации в г. Сураж.
- Организация системы селективного сбора отходов от населения в г. Сураж.
- Осуществление радиационно-гигиенического мониторинга по содержанию радионуклидов в продуктах питания, питьевой воде и сельхозпродукции.

**2.7. Основные планируемые социальные и экономические показатели**

	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 2010 г.	Расчетный срок 2030 г.
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Всего	га	1678.0	1662.0
	в том числе:			
	- жилая зона;		607.0	674,0
	- общественно-деловая зона;		50,0	58,0
	- производственная и коммунальная зона;		183,0	323.0
	- природно-рекреационная зона;		30,0	30,0
	-зеленые насаждения общего пользования		13.0	20,0
	-инженерно-транспортная инфраструктура;		117,0	120,0
	-зона сельскохозяйственного назначения;		550,0	296,0
	-зона специального назначения		32.0	36.0
	-природный ландшафт		55.0	62.0
	-зона водных объектов	41.0	43.0	
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Всего	тыс. чел	11,7	11,3
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Всего в поселении, общая площадь жилищного фонда.	тыс. м <sup>2</sup>	277,5	406,8
3.2.	Обеспеченность населения общей площадью квартир.	м <sup>2</sup> /чел.	23,5	36
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	600	903
4.2.	Общеобразовательные школы	мест	1137	1715
4.3.	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	510/366	254/369
4.4.	Кочный фонд больниц и врачебных амбулаторий	круглосуточных и дневного пребывания коек	230	153
4.5.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ.в смену	366	206
4.6.	Клубы или учреждения клубного типа	зрительских мест	1150	1150
4.7.	Общедоступные библиотеки, фонд	объект	49,8	49,8
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	9,0	9,0
5.2.	Протяженность автомобильных дорог – всего:	км	н/д	н/д
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			

<b>6.1.</b>	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Расходы питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	3,0	3,3
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление (в том числе на хозяйственно-питьевые нужды)	л/сут. на чел.	180/60	200/70
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>			
6.2.1.	Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы - в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	2,2	2,4
6.2.2.	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки		н/д	н/д
6.2.3.	Производительность очистных сооружений канализации		н/д	н/д
<b>6.3.</b>	<b>Электроснабжение</b>			
6.3.1.	Электрические нагрузки коммунально-быт. потребителей	МВт	5,6	5,5
	<b>Газоснабжение:</b>			
6.4.1.	Обеспечение жилищного фонда газом	в % к общей площади жилищ. фонда	78,0	--
<b>6.5.</b>	<b>Связь</b>			
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от численности населения	100	100
6.5.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от численности населения	19	20
<b>6.6.</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.6.1.	Количество твердых бытовых отходов	тыс. т/год	н/д	--
6.6.2.	Мусоросортировочные станции	единиц	0	0

### **3. Основные источники информации.**

Перечень используемых нормативных документов:

1. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
2. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
3. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
4. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
6. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
7. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
8. Сведения об основных природных и техногенных факторах и источниках возникновения чрезвычайных ситуаций, предоставленные зав. сектором по делам ГО и ЧС Администрации Суражского района.
9. Градостроительный кодекс РФ(ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N314-ФЗ
10. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
11. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
12. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ.
13. СНиП 2.04.08-87\* Газоснабжение.
14. СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.
15. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания.
17. СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения.
18. СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания.